

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Novosád r. Novosád**
Dátum narodenia/r. č.: 18.12.1956, 561218/6393
Číslo OP: EU782595
Adresa trvalého pobytu: 903 01 Tureň 380
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK88 1100 0000 0026 1796 6840

ďalej ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: **Obec Tureň**
Sídlo: 903 01 Tureň 36
IČO: 00 305 138
DIČ: 2020662292
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 1642 3112
Zastúpený: Dominik Cisár, starosta obce

ďalej ako „Kupujúci“

*spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“
uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) v nasledujúcom znení:*

Preambula

Zmluvné strany pred podpisom tejto Zmluvy spoločne vyhlásili, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich právna spôsobilosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, k čomu svoju totožnosť preukázali platným občianskym preukazom. Súčasne Zmluvné strany si dávajú súhlas navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov a zákona č.483/2001 Z. z. o bankách, udeľujú súhlas na spracovanie a použitie svojich osobných údajov pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, spísaniu, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a číslo občianskeho preukazu/cestovného pasu. Výslovný súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Predávajúcich previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa Zmluvy a záväzok kupujúceho nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa Zmluvy a zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet prevodu v zmysle Zmluvy a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

Článok II. Popis predmetu kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor a zapísanej **na LV č. 709**,
pre katastrálne územie: Zonc, obec: Tureň, okres: Senec,
v časti A LV ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. 464/21, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 228 m² ,
parc. č. 464/22, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 56 m² ,
v časti B LV vedený:
na predávajúceho menom **Pavol Novosád r. Novosád**, nar. 18.12.1956, r.č. 561218/6393, bytom 903 01 Tureň 380, **pod poradovým číslom 1 v podiele 1/1**,
(ďalej ako „Pozemok“ alebo ako „Predmet prevodu“).
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a zaväzuje sa Predávajúcemu za Pozemok zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Tureň dňa 14.12.2023 uznesením číslo 69/2023 a to v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tureň, podľa §4 ods. 2, v celkovej výmere 284m², za cenu 5€/m² t.j. 1.420,00 EUR.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok za kúpnu cenu v celkovej výške 1.420,00 EUR /slovom jedentisícštyristodvadsať euro/ (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Turni, dňa 29. 1. 2024
Predávajúci:

Pavol Novosád

V Turni, dňa 29. 1. 2024
Kupujúci:

Dominik Cisár
starosta obce Tureň

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Novosád r. Novosád**
Dátum narodenia/r. č.: 18.12.1956, /561218/6393
Číslo OP: EU782595
Adresa trvalého pobytu: 903 01 Tureň 380
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK88 1100 0000 0026 1796 6840

Kupujúci:

Názov: **Obec Tureň**
Sídlo: 903 01 Tureň 36
IČO: 00 305 138
DIČ: 2020662292
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 1642 3112
Zastúpený: Dominik Cisár, starosta obce

**Okresný úrad Senec
katastrálny odbor
Senec**

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Podpísaní, účastníci Kúpnej zmluvy, zo dňa 29.1.2024, navrhujeme Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor, aby na jej základe rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

evidovaných na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor a zapísanej **na LV č. 709**,

pre katastrálne územie: Zonc, obec: Tureň, okres: Senec,

v časti A LV ako parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 464/21, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 228 m² ,

parc. č. 464/22, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 56 m² ,

v časti B LV vedený:

na predávajúceho menom **Pavol Novosád r. Novosád**, nar. 18.12.1956, r.č. 561218/6393, bytom 903 01 Tureň 380, **pod poradovým číslom 1 v podiele 1/1**,

Navrhujeme, Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor, aby povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 709, pre k.ú. Zonc, Obec: Tureň, okres: Senec v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Názov: **Obec Tureň**
Sídlo: 903 01 Tureň 36
IČO: 00 305 138
DIČ: 2020662292
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK54 0200 0000 0000 1642 3112
Zastúpený: Dominik Cisár, starosta obce

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie ktorým vklad, v navrhnutom rozsahu, povoľuje.

V Turni, dňa 29. 1. 2024
Predávajúci:

Pavol Novosád

V Turni, dňa 29. 1. 2024
Kupujúci:

obec Tureň
Dominik Cisár
starosta obce

Prílohy: Kúpna zmluva obsahujúca splnomocnenie