

Dôvodová správa k zákazke „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu - Tureň“

1. Úvod

Táto dôvodová správa je vypracovaná pre účel posúdenia objektu a inštalácií k zákazke „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu - Tureň“ a slúži na odôvodnenie nevyhnutnosti zahrnúť kompletnú rekonštrukciu elektroinštalácie do rozsahu stavebných prác v rámci tohto projektu.

2. Identifikácia pôvodného stavu a príčiny porúch

V rámci projektu zvýšenia energetickej účinnosti bola posudzovaná skladba podláh v priestoroch chodby a sociálnych zariadení. Pôvodná podlaha pozostávala z betónových dlaždíc (30x30 cm) kladených do cementového poteru v celkovej hrúbke **25 cm**.

Hlavnou príčinou zisteného havarijného stavu bolo **dlhodobé podmáčanie (viac ako 10 rokov)**:

- **Zdroj vlhkosti:** Stará, nevhodne uzatvorená studňa v podloží.
- **Mechanizmus poruchy:** Pri výdatných dažďoch dochádzalo k vzostupu hladiny podzemnej vody v studni a jej následnému vyliatiu priamo do skladby podlahy, ale bez viditeľného prejavu.
- **Následky:** Vlhkosť znehodnotila nielen chodbu, ale zasiahla aj susediace kancelárske priestory, čím došlo k degradácii tepelno-izolačných vlastností konštrukcií a k jej poklesu.

3. Nálezový stav – Havarijný a biologický charakter

Pri hĺbkovom prieskume drevenej parketovej podlahy v kanceláriách sa zistil kritický stav:

- **Biologická kontaminácia:** Parkety boli lokálne zasiahnuté **drevokaznou hubou a plesňami**.
- **Zdravotné riziko:** Prítomnosť mykóz v interiéri predstavuje vážne zdravotné riziko (alergény, spóry), čo klasifikovalo stav ako **havarijný a hygienicky nepripustný**. Bez odstránenia tohto stavu by nebolo možné dosiahnuť deklarované zvýšenie energetickej účinnosti, nakoľko mokré konštrukcie trvalo zvyšujú vlhkosť a straty tepla.

4. Rozsah sanačných prác a nové riešenie

Z dôvodu havarijného stavu bolo nevyhnutné pristúpiť k sanácii:

A. Chodba a sociálne zariadenia

- **Odstránenie pôvodných vrstiev:** Kompletná asanácia betónovej podlahy a podkladu v plnej hrúbke (25 cm).
- **Sanácia podlôžia:** Hutnenie pôvodného násypu po predchádzajúcom odvlhčení a uzavretí zdroja vody.
- **Nová realizácia:** Vybudovanie novej nosnej vrstvy z poteru a následná pokládka **vinylovej podlahy**. PVC vinyl heterogénnych LVT v dielcoch bol zvolený pre svoju odolnosť voči vlhkosti a ľahkú údržbu.

B. Kancelárske priestory

- **Sanácia parkiet:** Chemické ošetrenie podkladu proti mykóznej hube a plesniam.
- **Vyrovnanie:** Aplikácia nivelačnej stierky pre dosiahnutie dokonale rovného povrchu.
- **Nová vrstva:** Inštalácia **kobercových dielcov**, ktoré výrazne zvyšujú užívateľský komfort a tepelný odpor podlahy.

4. Prínos rekonštrukcie

Realizovaná výmena podláh prináša nasledujúce výhody:

1. **Zvýšenie energetickej účinnosti:** Odstránením vlhkých hmôt sa znížila tepelná vodivosť podlahy, čo je v priamom súlade s cieľom zákazky.
2. **Zdravotný komfort:** Eliminácia ložísk plesní a húb zabezpečuje zdravé prostredie pre zamestnancov a návštevníkov obecného úradu.
3. **Užívateľská hodnota:** Použitie moderných materiálov (PVC vinyl heterogénnych LVT v dielcoch a kobercové dielce) zvyšuje estetiku a odolnosť frekventovaných priestorov.

Záver

Pôvodná skladba podlahy bola vplyvom dlhodobej vlhkosti technicky aj hygienicky znehodnotená. Jej kompletná výmena bola jediným možným technickým riešením, ktoré zaručuje stabilitu stavby a splnenie energetických cieľov projektu v obci Tureň.

V Bratislave 30.12.2025

Za TDI pre obec Tureň
Ing. Karol Hollý