

**ZMLUVA č. 2/2026 o čiastočnej úhrade nákladov spojených s obstaraním zmien
a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení
medzi zmluvnými stranami:

Obec:

Názov: Obec Tureň
Sídlo: Tureň 36
IČO: 00305138
Zastúpené: Dominik Cisár - starosta
Banková spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK5402000000000016423112
(ďalej ako „**Obec**“)

Žiadateľ:

Názov: SinPA s.r.o.
Sídlo: Kutlíková 3997/13G
IČO: 55311768
IČ DPH: SK2121955308
DIČ: 2121955308
Zastúpené: Ing. Patrik Šinavský - konateľ

(ďalej ako „**Žiadateľ**“ a spolu s Obcou ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Žiadateľ má zámer – zmena funkčného využitia pozemkov - parc. reg E č.p: 337/1, 337/11, 337/12, 337/13, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/18, 337/19, 337/20, 337/21, 337/22, 337/23, 337/24, 337/25, 337/26, 337/27, 337/28 v k.ú. Zonc na Odstarávanie zeleného pásu z dôvodu plánovaného inv. zámeru pre IBV 10RD. Realizácia tohto zámeru vyvoláva požiadavku na zmenu a doplnenie územného plánu obce č.4.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že územnoplánovacia dokumentácia s názvom „**Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Tureň**“ (ďalej aj ako „**ZaD ÚPN**“) vznikla na základe potrieb a požiadaviek vlastníkov nehnuteľnosti (vrátane Žiadateľa).
3. Obec ako príslušný orgán územného plánovania uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni č. 184/2025 zo dňa 13.11.2025 schválilo rozsah zadania pre ZaD č.4. ÚPN-O Tureň.
4. Obec ako obstarávateľ uzatvorí so zhotoviteľom AŽ PROJEKT s.r.o., so sídlom Bezručova 2531/5, 811 09 Bratislava, IČO: 35951958 (ďalej len zhotoviteľ“) Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“), po uhradení čiastočných nákladov, predmetom ktorej je vypracovanie ZaD ÚPN. Žiadateľ bol oboznámený s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí podklad pre určenie výšky jeho spoluúčasti podľa tejto Zmluvy.

5. Žiadateľ týmto vyhlasuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou súhlasí s výberom zhotoviteľa na územnoplánovaciu dokumentáciu a postupom Obce pri obstaraní ZaD ÚPN a potvrdzuje touto zmluvou svoj záujem uhradiť náklady, ktoré Obec vynaloží na obstaranie dokumentácie ZaD ÚPN v rozsahu tak, ako to upravuje táto zmluva.
6. Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie špecifikovanej v ods. 2 tohto článku sa rozumie zabezpečenie celého procesu prípravy a spracovania územnoplánovacej dokumentácie, vrátane aj prerokovacieho procesu až po predloženie schvaľovaciemu orgánu – Obecnému zastupiteľstvu v Turni tak, aby obstaraná územnoplánovacia dokumentácia bola platnou v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na čiastočnej úhrade nákladov spojených s obstaraním ZaD ÚPN a úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z obstarávania tejto dokumentácie.
2. Obec sa touto zmluvou zaväzuje vykonať všetky právne a faktické úkony a vyvinúť maximálne úsilie potrebné za účelom obstarania ZaD ÚPN, a to v súlade so zadaním a podkladmi dodanými Obci Žiadateľom.
3. Žiadateľ sa touto zmluvou výslovne zaväzuje, že čiastočne uhradí Obci náklady spojené s obstaraním ZaD ÚPN v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Článok III. Spoluúčasť Žiadateľa na nákladoch

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že celková cena za obstaranie ZaD ÚPN bola stanovená podľa výpočtu zhotoviteľa vo výške 22327€.
2. Výška finančnej spoluúčasti Žiadateľa na nákladoch spojených s obstaraním ZaD ÚPN je určená vo výške 5600€.
3. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť sumu vo výške 5600E podľa ods. 2 tohto článku, ktorá tvorí pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi, do pokladne Obce alebo na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 22026 v lehote 30dní od podpisu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k navýšeniu pôvodnej ceny za obstaranie ZaD ÚPN uvedenej v ods. 1 tohto článku z dôvodu zmeny rozsahu vykonaného diela po uzatvorení Zmluvy o dielo, Obec je oprávnená po preukázaní zvýšenia ceny za dielo požadovať od Žiadateľa úhradu na neho pripadajúcej časti zvýšeného nákladu.
5. Všetky prípadné výdavky súvisiace s obstaraním ZaD ÚPN po prekročení sumy uvedenej v ods. 2 tohto článku musia byť Obcou preukázané a Žiadateľ sa zaväzuje tieto finančné prostriedky uhradiť Obci v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa ods. 2 tohto článku, Obec je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť v súvislosti s obstaraním ZaD ÚPN a riešiť prípadné spory a nejasnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v prvom rade vzájomnou dohodou.
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť Obci nevyhnutne potrebné podklady, dokumentáciu, informácie súvisiace so ZaD ÚPN, najneskôr do 7 dní odo dňa vyžiadania.
3. Žiadateľ berie na vedomie skutočnosť, že proces obstarania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré Obec nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarania, resp. neschválenie navrhovaných zmien.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Obec nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto zmluvy a v prípade neschválenia obstaranej územnoplánovacej dokumentácie Žiadateľ nie je oprávnený požadovať vrátenie nákladov na obstaranie zaplatených podľa článku III tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Obec a jeden rovnopis obdrží Žiadateľ.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami k zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie, resp. ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Obec Tureň
zast. Starostom obce
Dominikom Cisárom

Žiadateľ
SinPA s.r.o.
Ing. Patrik Šinavský - konateľ