

ZMLUVA O NÁJME

číslo : 2025001

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Lorant Bognár

Tureň 381 , 903 01 Senec

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava, IBAN: SK97 1100 0000 0026 1673 6912

a

Nájomca:

Obec Tureň

sídlo: Tureň 36, 903 01 Senec

IČO: 00 305 138

DIČ: 2020662292

IČ DPH:

Zastúpený starostom Dominikom Cisárom

Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava, IBAN: SK54 0200 0000 0000 1642 3112

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, platného v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme :

Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné číslo 464/2 o výmere 3114 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území ZONC, zapísaných na LV č. 710, vedeného Okresným úradom Senec - katastrálny odbor. **Predmetom nájmu je parcela 464/151 orná pôda o výmere 115m²**, ktorá vznikne členením pozemku 464/2 na základe GP 107/2024, nachádzajúcich sa v katastrálnom území ZONC, zapísaných na LV č. 710, vedeného Okresným úradom Senec - katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky uvedené v bode 1 Čl. II., za účelom revitalizácie a vybudovanie – prístupového chodníka s verejným osvetlením.

Čl. III. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nasledovne:
 - a. za obdobie **od 19.02.2025** sumu **1,00,-- €** (slovom jeden eur)
2. Nájomné je splatné do 15. januára roku, ktorého sa nájom týka.

Čl. IV. ČAS NÁJMU

1. Nájom podľa tejto zmluvy je uzavretý na dobu **určitú od 19.02.2024 do 31.05.2034**
V prípade, že nájomca písomne prejaví záujem pokračovať v tomto zmluvnom vzťahu, môže si uplatniť právo prednostného prenájmu na ďalších 5 rokov. Nájomca si toto právo uplatní najneskôr do 31.12.2034.
2. Nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, ak pred jeho uplynutím nebude dohodnuté inak.
Pred uplynutím dojednaného času možno nájom skončiť:
- písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo
- písomnou výpoveďou prenajímateľa ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, a to s dohodnutou jednomesačnou výpovednou lehotou. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnej výpovedi od prenajímateľa musí predchádzať písomné upozornenie, ktorým prenajímateľ oznámi nájomcovi porušenie zmluvy, čo by mohlo mať za následok vypovedanie zmluvy a poskytnúť mu 14-dňovú lehotu na odstránenie tohto stavu.
Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade neprevzatia, odmietnutia prevzatia výpovede nájomcom, za deň jej doručenia sa považuje 3. deň po odoslaní výpovede. Za deň odoslania výpovede sa považuje dátum poštovej pečiatky na poštovom podacom lístku.
Pri výpovedi nájom skončí uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne normy v oblasti ochrany životného prostredia, najmä ochrany vôd, ovzdušia a všeobecne záväzné právne normy v oblasti nakladania s odpadmi, a požiarnej ochrany.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prejazd a prechod k nehnuteľnosti *parcelné číslo 464/2 nachádzajúcich sa v katastrálnom území ZONC, zapísaných na LV č. 710, vedeného Okresným úradom Senec - katastrálny odbor, ktorého je vlastníkom*
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
5. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na predmete nájmu
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou, a na predmete nájmu a jeho okolia udržiavať poriadok na vlastné náklady (dbať na riadne uloženie vecí, čistotu, odpratávanie snehu, odstraňovanie buriny a podobne)
7. Prenajímateľ vyhlasuje a berie na vedomie, že táto zmluva môže slúžiť na preukázanie iného užívacieho práva k pozemku v stavebnom konaní o umiestnení stavby prístupového chodníka na predmete nájmu.

**Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa s technickým stavom predmetu nájmu oboznámil, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú, a môžu slúžiť na dohodnutý účel nájmu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Táto Zmluva nadobúda účinky nasledujúci deň po zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Turni dňa 19.02.2025

Za prenajímateľa:



Lorant Bognár

Za nájomcu:



Dominik Cisár - starosta

