

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY
č. 62026

uzavretá v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci darca:

Obchodné meno: **SinPA s. r. o.**
Sídlo: Kutlíkova 3977/13G, Bratislava 851 02
Štatutárny zástupca: Patrik Šinavský, konateľ
IČO: 55 311 768
DIČ: 2121955308
IČ DPH: SK2121955308
Registrácia: OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 168226/B
(ďalej len „Budúci darca“)

a

2. Budúci Obdarovaný:

Obec Tureň
Sídlo: Tureň 36 90301 Tureň
Štatutárny zástupca: Dominik Cisár, starosta obce
IČO: 00305138
DIČ: 2020662292

(ďalej len „Budúci obdarovaný“)

(Budúci obdarovaný a Budúci darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Budúci darca je investorom a stavebníkom IBV Tureň a v tejto súvislosti aj vodnej stavby, pozostávajúcej z:

a) verejnej kanalizácie

- Stoka A profil: DN 300 materiál: PP SN 10 v dĺžke 325,10 m;
- Stoka 9x prípojky profil: DN 150 materiál: PP SN 10 v dĺžke 58,50 m;

(ďalej len „Verejná kanalizácia“) ktorá bude vybudovaná v okrese Senec, obec Tureň, katastrálne územie Zonc, v rámci stavby (projektu): „**IBV Tureň**“ (ďalej v texte ako „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“).

2. Dar (Infraštruktúra) sa bude nachádzať na pozemkoch:

- a)** parc. reg. „C“, parcelné číslo 398/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 7112 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 433 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Tureň),
- b)** parc. reg. „C“, parcelné číslo 398/1, druh pozemku: : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 855 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 433 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve obce Tureň)
- c)** parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/11, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 600 m²,
- d)** parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/25, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 118 m²,
- e)** parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/14, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 601 m²,
- f)** parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/15, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 601 m²,

- g) parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/28, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 111 m²,
- h) parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/18, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 604 m²,
- i) parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/19, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 609 m²,
- j) parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/27, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 118 m²,
- k) parc. reg. „C“, parcelné číslo 337/22, druh pozemku: orná pôda, o výmere: 605 m²,
pozemky c) až k) zapísane na liste vlastníctva č. 641 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho darcu a ďalších osôb),

nachádzajúcich sa v obci Tureň, v katastrálnom území Zonc, okres Senec (ďalej v texte písm. a) až k) spoločne ako „**Pozemky**“), pričom v záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností sa má za to, že Pozemkami sa rozumejú aj akékoľvek pozemky, ktoré vzniknú oddelením niektorého z Pozemkov a/alebo ktoré vzniknú zlúčením niektorých z Pozemkov a/alebo pozemky, na ktorých bude po vybudovaní Infraštruktúry skutočne umiestnená Infraštruktúra.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok každej Zmluvnej strany, že v lehote tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany uzavrie Darovaciu zmluvu (ďalej v texte aj „**Budúca zmluva**“) s obsahom špecifikovaným v bode 7. tohto článku Zmluvy, a to po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve ďalej. Pre predídenie akýmkoľvek pochybnostiam sa stanovuje, že podpis Budúceho darcu na Budúcej zmluve musí byť úradne osvedčený.
4. Budúci darca je oprávnený vyzvať Budúceho obdarovaného na uzavretie Budúcej zmluvy najskôr v deň nasledujúci po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok na strane Budúceho darcu (skoršia výzva sa bude považovať za nerealizovanú):
 - a) bude podpísaná zápisnica z preberacieho konania, v rámci ktorého Budúci darca preberá Infraštruktúru od jej zhotoviteľa na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Budúcim darcom a zhotoviteľom, pričom Budúci obdarovaný ako budúci vlastník Infraštruktúry bude podpisovať zápisnicu z preberacieho konania ako posledná strana (ďalej len „**Zápisnica z preberacieho konania**“); prílohou Zápisnice z preberacieho konania bude písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov Daru s postúpením všetkých práv zo záruky za akosť a nárokov zo zodpovednosti za vady vyplývajúcich Budúcemu darcovi zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Daru na Budúceho obdarovaného, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Daru, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Daru priamo Budúcemu obdarovanému,
 - b) boli majetkovo-právne vysporiadané vzťahy k Pozemkom v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy. Výzva Budúceho darcu na uzavretie Budúcej zmluvy však musí byť Budúcemu obdarovanému doručená najneskôr do uplynutia doby tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa kumulatívneho splnenia vyššie špecifikovaných podmienok. Výzva Budúceho darcu musí byť realizovaná vo forme žiadosti, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle Budúceho obdarovaného a musí byť doručená Budúcemu obdarovanému spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti, špecifikovanými vo formulári žiadosti, a s ďalšími dokumentmi uvedenými v článku V. bod 1. ods. 1.2. tejto Zmluvy.
5. V nadväznosti na ustanovenie bodu 4. tohto článku Zmluvy sa Budúci darca súčasne zaväzuje doručiť Budúcemu obdarovanému jedno vyhotovenie Zápisnice z preberacieho konania od zhotoviteľa v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa jej podpisu za predpokladu, že táto Zápisnica z preberacieho konania nebude Budúcemu obdarovanému odovzdaná Budúcim darcom alebo zhotoviteľom priamo na preberacom konaní.
6. Budúci obdarovaný je oprávnený vyzvať Budúceho darcu na uzavretie Budúcej zmluvy kedykoľvek po kumulatívnom splnení podmienok Budúceho darcu v zmysle bodu 4.

tohto článku Zmluvy, najneskôr však do uplynutia doby šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa, keď Budúci darca splní svoje povinnosti podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy; súčasťou výzvy Budúceho obdarovaného na uzavretie Budúcej zmluvy bude aj výzva na predloženie dokladov Budúcemu darcovi, špecifikovaných v článku V. bod 1. ods. 1.2. Zmluvy, a to v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy Budúcemu darcovi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Budúcej zmluvy bude nasledovný:

DAROVACIA ZMLUVA
č. DZ/Obec TUREŇ
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Darca:

Obchodné meno: **SinPA s. r. o.**
Sídlo: **Kutlíkova 3977/13G, Bratislava 851 02**
Štatutárny zástupca: **[.]**
IČO: **55 311 768**
DIČ: **2121955308**
IČ DPH: **SK2121955308**
Registrácia: **Obchodný register MS BA III., Oddiel: Sro, Vložka č.: 168226/B**
(ďalej len „Darca“)

a

2. Obdarovaný:

Obchodné meno: **Obec Tureň**
Sídlo: **Tureň 36 90301 Tureň**
Štatutárny zástupca: **[.]**
IČO: **00305138**
DIČ: **2020662292**
IČ DPH: **SK2020263432**
(ďalej len „Obdarovaný“)
(Obdarovaný a Darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúry, pozostávajúcej z:

a) verejnej kanalizácie

- Stoka A profil: DN 300 materiál: PP SN 10 v dĺžke 325,10 m;

- Stoka 9x prípojky profil: DN 150 materiál: PP SN 10 v dĺžke 58,50 m;

(ďalej len „Verejná kanalizácia“) ktorá bude vybudovaná v okrese Senec, obec Tureň, katastrálne územie Zonc, v rámci stavby (projektu):

„IBV Tureň“

(ďalej v texte ako „Dar“ alebo „Infraštruktúra“).

Výstavba *Infraštruktúry* bola povolená na základe stavebného povolenia č. [•] vydaného [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•], ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) Verejným vodovodom a ani jeho súčasťou nie sú vodovodné prípojky. V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. h) *Zákona Verejnou kanalizáciou* a ani jej súčasťou nie sú kanalizačné prípojky.

2. *Dar (Infraštruktúra)* sa nachádza na pozemkoch [•]

nachádzajúcich sa v obci Tureň, v katastrálnom území Zonc, okres Senec (ďalej v texte spoločne ako „**Pozemky**“).

3. *Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Dar)* na *Obdarovaného*, ktorý tento Dar prijíma, a to za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

Článok III.

HODNOTA DARU

1. *Hodnota predmetu Daru* vyplývajúca zo súhrnneho zoznamu nákladov hodnoty Daru je

a) [•] EUR (slovom [•] eur a [•] eurocentov) – Verejná kanalizácia (ďalej len „**Posudok**“).

2. *Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného*, že výdavky vynaložené na vybudovanie Daru neboli u Darcu súčasťou obstarávacej ceny stavby, z Daru neboli u Darcu uplatňované daňové odpisy a obstarávacia cena Daru nebola zahrnutá do daňových výdavkov pri odovzdaní Daru v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

3. *Hodnota predmetu Daru* v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy bola určená na základe podkladov predložených Darcom.

Článok IV.

ÚČEL ZMLUVY

1. *Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre* v štádiu rozostavanej stavby, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2 *Zákona* povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie *Infraštruktúry*, uzatvoriť s *Obdarovaným* ako subjektom verejného práva túto Zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k *Infraštruktúre* na *Obdarovaného*. *Účelom tejto Zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom*, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a *Obdarovaný* má oprávnenie túto činnosť vykonávať.

2. *Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry*, špecifikovanej v článku II. bod 1. Zmluvy príslušným Okresným úradom Senec (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok V.

ODOVZDANIE DARU

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že Darca odovzdá Dar Obdarovanému do desiatich (10) kalendárnych dní* odo dňa podpisu tejto Zmluvy, a to formou písomného

odovzdávacieho protokolu podpísaného Zmluvnými stranami, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej v texte ako „**Odobzdávací protokol**“).

2. *Vlastnícke právo k Daru, ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Daru, prechádza na Obdarovaného podpísaním Odovzdávacieho protokolu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.*
3. *Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.*

Článok VI.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:*
 - a) *je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,*
 - b) *má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Daru,*
 - c) *uzatvorenie Zmluvy Darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,*
 - d) *je jediným a výlučným vlastníkom Daru,*
 - e) *má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,*
 - f) *nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,*
 - g) *neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k Daru, (iii) obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Darom alebo (iv) z ktorého by pre Obdarovaného mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Daru,*
 - h) *na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,*
 - i) *so žiadnou treťou osobou neuzatvoril Zmluvu, ktorou by Dar:*
 - i. *predal,*
 - ii. *daroval,*
 - iii. *zamenil,*
 - iv. *vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo*
 - v. *inak scudzil,*

- j) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na:
 - i. platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy,
 - ii. riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a
 - iii. zabezpečenie riadneho užívania Daru,
 - k) Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje Zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,
 - l) Dar nie je zaťažený akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - m) vo vzťahu k Daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
 - n) Dar je v plnom súlade s technickou a projektovou dokumentáciou, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
 - o) právny a technický stav Daru je v plnom súlade s povoleniami
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Darom (Infraštruktúrou) neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Obdarovaného podľa tejto Zmluvy žiadne peňažné alebo iné záväzky Darcu voči akýmkoľvek tretím osobám vrátane zhotoviteľa Daru, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Darom (Infraštruktúrou). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy nepreberá žiadny záväzok Darcu a ani nepristupuje k žiadnemu záväzku Darcu voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Darca.
3. Darca uzatvorením tejto Zmluvy bezodplatne postupuje (prevádza) na Obdarovaného všetky práva Darcu, vyplývajúce mu zo Zmluvy o dielo č. [•] uzatvorenej medzi Darcom a zhotoviteľom Infraštruktúry – spoločnosťou [•], sídlo: [•], IČO: [•], v zastúpení: [•], (ďalej len „Zhotoviteľ“), a to za účelom umožnenia Obdarovanému riadne si priamo u Zhotoviteľa Infraštruktúry uplatňovať prípadné nároky z väd Infraštruktúry v rámci záručnej doby. Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že súhlasí s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Obdarovaného, predložil Darca Obdarovanému pred podpisom tejto Zmluvy ako prílohu Zápisnice z preberacieho konania Infraštruktúry od Zhotoviteľa.
4. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Darcu uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce, Obdarovaný je oprávnený uplatniť si u Darcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé porušenie, pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť a Dar vrátiť a Darca je povinný Dar prijať v prípade, ak:
 - a) sa v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru (Infraštruktúry) preukážu akékoľvek vady Daru, ktoré budú brániť vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, pričom týmito vadami sa rozumie najmä, nie však výlučne rozpor v dokumentácii týkajúcej sa Daru, rozpor medzi skutočným stavom zrealizovaného Daru (Infraštruktúry) a príslušnou dokumentáciou, nesplnenie príslušným úradom uložených podmienok realizácie Daru, a pod. a tieto vady Daru nebude možné odstrániť v rámci konania povoľujúceho užívanie Daru, a/alebo
 - b) Darca nesplní svoj Záväzok 1, špecifikovaný v článku VIII. bod 1. písm. a) Zmluvy.

2. Odstúpenie sa realizuje písomnou formou a účinky nadobúda dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Darcovi, pričom Obdarovaný nezodpovedá Darcovi za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne z titulu odstúpenia Obdarovaného od Zmluvy z dôvodov, špecifikovaných v bode 1. písm. a) a/alebo b) tohto článku Zmluvy.

Článok VIII.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto Zmluvy Darca následne zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie
 - a) Kolaudačného rozhodnutia, a to najneskôr v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy a jeho dve originálne vyhotovenia s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému (ďalej len „**Záväzok 1**“), a súčasne
 - b) rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry v zmysle § 19 ods. 4. Zákona (ďalej len „**Rozhodnutie o určení pásma ochrany**“), a to najneskôr v lehote troch (3) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a jeho dve originálne vyhotovenia s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o určení pásma ochrany, doručí Obdarovanému (ďalej len „**Záväzok 2**“).
2. Darca berie na vedomie, že v prípade vydania Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry príslušným okresným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie Záväzku 1 a/alebo Záväzku 2 v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy považuje predloženie Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii, a to v potrebnom počte vyhotovení.
3. Za účelom splnenia Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcu v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy **Obdarovaný touto Zmluvou súčasne splnomocňuje Darcu v mene Obdarovaného ako splnomocniteľa v plnom rozsahu zabezpečiť vydanie:**
 - a) Kolaudačného rozhodnutia Infraštruktúry, a súčasne
 - b) Rozhodnutia o určení pásma ochrany Infraštruktúry; za tým účelom je Darca ako splnomocnenec oprávnený v mene Splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania s tým súvisiace, a súčasne zastupovať Obdarovaného pred príslušným Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, v konaní o povolení užívania Infraštruktúry a v konaní o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
4. Darca sa súčasne zaväzuje v rámci konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry zabezpečiť na svoje náklady všetky povolenia, vyhlásenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, odstrániť ako pôvodný stavebník a investor všetky vady a rozpory týkajúce sa Infraštruktúry a s ňou súvisiacej dokumentácie a uskutočniť všetky kroky smerujúce k tomu, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie a toto nadobudlo právoplatnosť; povinnosti podľa tohto bodu sa rovnako vzťahujú aj na konanie o určení pásma ochrany Infraštruktúry.
5. Návrh na začatie konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Senec najneskôr v lehote tridsiatich (30) kalendárnych

dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku XII. bod 1. Zmluvy; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky.

6. *Návrh na začatie konania o určení pásma ochrany Infraštruktúry sa Darca zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad Senec súčasne s návrhom na začatie konania povoliujúceho užívanie Infraštruktúry, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia; kópiu podaného návrhu súčasne zašle na vedomie aj Obdarovanému, a to elektronicky na adresy uvedené v bode 4. tohto článku Zmluvy.*
7. *Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie Záväzku 1 a Záväzku 2 Darcom v stanovenej lehote podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.*
8. *Ak Darca v stanovenej lehote nespĺní*
 - a) *Záväzok 1, je Obdarovaný oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 1. písm. b) Zmluvy; výnimkou z nedodržania lehoty podľa bodu 1 písm. a) tohto článku Zmluvy sú len okolnosti vylučujúce zodpovednosť Darca - vis major, ktorými sa rozumejú najmä prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, vojna, požiar, výbuch, teroristické útoky a štrajky; v takom prípade sa o čas trvania týchto okolností predžuje lehota na splnenie Záväzku 1,*
 - b) *Záväzok 2, je Obdarovaný oprávnený uplatniť si u Darca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000 EUR (slovom: päťtisíc eur), pričom Darca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Obdarovaného na jej zaplatenie.*
9. *Splnenie Záväzku 2 Darcu (zabezpečenie vydania Rozhodnutia o určení pásma ochrany a jeho doručenie Obdarovanému) sa nebude vyžadovať len v prípadoch podľa § 19 ods. 6 Zákona, v zmysle ktorého sa pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, nevymedzuje, avšak len za predpokladu, že celý rozsah pásma ochrany bude umiestnený v cestnom telese pozemných komunikácií. Ak časť pásma ochrany bude zasahovať do pozemkov mimo cestného telesa pozemných komunikácií, Záväzok 2 Darcu sa bude vzťahovať len na túto časť pásma ochrany (presahujúcu cestné teleso pozemných komunikácií).*

Článok IX.

MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHOV K POZEMKOM

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že podmienka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k Infraštruktúrou dotknutým Pozemkom bola zo strany Darcu splnená pred uzatvorením tejto Zmluvy, t.j. v prospech Obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena bolo na predmetných Pozemkoch zriadené vecné bremeno.*

Článok X.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. **„Osobné údaje“** znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť,

aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich taká osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok XI. DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Darca: SinPA s. r. o.
Adresa: Kutlíkova 3977/13G, Bratislava 851 02
Mail: sinpa@gmail.com

Obdarovaný: Obec Tureň
Tureň 36
90301 Tureň
obec@obecturen.sk
5. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom podpisu Odovzdávacieho protokolu v zmysle článku V. Zmluvy. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr, ako bude podpísaný Odovzdávací protokol; Darca sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Obdarovanému písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

2. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Darca, štyri (4) vyhotovenia obdrží Obdarovaný a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V [•], dňa [•]

Darca:

V Bratislave, dňa [•]

Obdarovaný:

[•]

(úradne osvedčený podpis)

[•]

Prílohy:

1. Právoplatné stavebné povolenie (fotokópia)
2. Posudok (fotokópia)
3. VZOR Odovzdávacieho protokolu

Článok III.

ĎALŠIE PODMIENKY ZMLUVY

1. Zmluvné strany sú oprávnené po vzájomnej dohode zmeniť ustanovenia Budúcej zmluvy, ktorá je obsiahnutá v tejto Zmluve tak, aby obsah Budúcej zmluvy zohľadňoval skutočný faktický a právny stav zrealizovanej Infraštruktúry a bol v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že chýbajúce časti Budúcej zmluvy, označené ako [•], budú doplnené v súlade s účelom, ktorý touto Zmluvou sledovali.

Článok IV.

MAJETKOVO-PRÁVNE VYSPORIADANIE VZŤAHOV K POZEMKOM

1. Pred uzatvorením Budúcej zmluvy sa Budúci darca zaväzuje majetkovo-právne vysporiadať vzťahy ku všetkým Pozemkom (resp. k ich častiam), špecifikovaným v článku II. ods. 2. písm. a) až h) tejto Zmluvy resp. k pozemkom, na ktorých sa po realizácii bude Infraštruktúra skutočne nachádzať resp. na ktoré bude zasahovať pásmo ochrany Infraštruktúry (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“ alebo jednotlivo len „**Zaťažný pozemok**“) a za tým účelom sa zaväzuje bezodkladne po podpise Zápisnice z preberacieho konania, najneskôr však v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov odo dňa podpisu Zápisnice z preberacieho konania zabezpečiť na svoje vlastné náklady zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho

- obdarovaného ako Oprávneného z vecného bremena (pôsobiacie *in personam*), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníckmi Zaťažených pozemkov ako povinnými z vecného bremena, Budúcim obdarovaným ako oprávneným z vecného bremena a Budúcim darcom ako Platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Budúci darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že vo vyššie uvedenej lehote musí byť súčasne povolený aj vklad vecného bremena ku všetkým Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností.
2. Budúci obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu darcovi nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci darca mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Budúceho obdarovaného podľa tohto článku a uzavrieť s vlastníckmi Zaťažených pozemkov samostatné zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.
 3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníckov Zaťažených pozemkov ako povinných z vecného bremena strieť na Zaťažených pozemkoch:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúceho obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) tohto bodu Zmluvy,
 - d) pásma ochrany Infraštruktúry,a to v prospech Budúceho obdarovaného ako oprávneného z vecného bremena, pričom Zaťažené pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného vodovodného potrubia/kanalizačného potrubia v rozsahu jeho pásma ochrany (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“); pre účely zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností je Budúci darca povinný zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy.
 4. Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie Vecného bremena v prípade, že zriadenie Vecného bremena bude odplatné, poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Budúci darca.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci darca v súlade s týmto článkom Zmluvy (t. j. riadne a včas) nezriadi Vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom (resp. k ich častiam), Budúci obdarovaný nie je povinný uzatvoriť s Budúcim darcom Budúcu zmluvu a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
 6. Budúci darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ak preukázateľne nebude možné zriadiť Vecné bremeno k niektorému zo Zaťažených pozemkov v stanovenej lehote pred uzatvorením Budúcej zmluvy (napr. z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníckov Zaťaženého pozemku, z dôvodu dlhotrvajúceho procesu zriaďovania vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a pod.), je Budúci darca v danom prípade povinný zabezpečiť zriadenie Vecného bremena na predmetnom Zaťaženom pozemku v prospech Budúceho obdarovaného po uzatvorení Budúcej zmluvy, a to v primeranej dodatočnej lehote stanovenej Budúcim obdarovaným v Budúcej zmluve. Nemožnosť zriadiť Vecné bremeno na Zaťaženom pozemku v stanovenej lehote pred uzatvorením Budúcej zmluvy je Budúci darca povinný Budúcemu obdarovanému hodnoverne preukázať (napr. predložením podanej žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vlastníckovi/-om Zaťaženého pozemku vrátane podaných urgencií

alebo opätovných výziev Budúceho darcu vlastníkovi/-kom Zaťaženého pozemku na uzatvorenie zmluvy a pod.).

Článok V. POVINNOSTI BUDÚCEHO DARCU

1. Budúci darca sa zaväzuje:
 - 1.1. najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberacieho konania Infraštruktúry od zhotoviteľa predložiť technickému zástupcovi Budúceho obdarovaného, uvedeného v článku IX. bod 4. Zmluvy, nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Daru, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií) v príslušnom počte vyhotovení:
 - a) geodetické zameranie skutkového stavu Daru v súradnicovom systéme JTSK, vo výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - b) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Daru, a to v analógovej forme v origináli s odtlačkom pečiatky a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
 - c) protokol o tlakovej skúške, protokol o rozbere vody, týkajúce sa Verejného vodovodu, protokol o skúške tesnosti týkajúci sa Verejnej kanalizácie,
 - d) záznam z funkčnej skúšky armatúr, protokol o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, záznam z kontroly súborov dgn,
 - e) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
 - f) doplnok k prevádzkovému poriadku,
 - 1.2. spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy v zmysle článku II. bod 4. Zmluvy predložiť Budúcemu obdarovanému nasledovné dokumenty, vzťahujúce sa k Daru, a to odovzdaním ich originálov (resp. úradne overených fotokópií) v príslušnom počte vyhotovení:
 - a) právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby a právoplatné stavebné povolenie, vydané príslušným orgánom, vrátane ich zmien a dodatkov (originály) v príslušnom počte vyhotovení, a to v listinnej podobe, pričom v prípade vydania niektorého z rozhodnutí príslušným úradom v elektronickej podobe, sa za splnenie tejto povinnosti považuje predloženie príslušného rozhodnutia transformovaného z elektronickej podoby do listinnej podoby zaručenou konverziou v súlade s § 35 a nasl. zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) v spojení s Vyhláškou Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky č. 70/2021 Z. z. o zaručenej konverzii v potrebnom počte vyhotovení,
 - b) prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie Daru,
 - c) originál znaleckého posudku preukazujúceho skutočnú hodnotu Daru (samostatne pre Verejný vodovod a samostatne pre Verejnú kanalizáciu), v čase podpisu tejto Zmluvy nie staršieho ako tri mesiace, pričom náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša Budúci darca.
- V prípade, že Budúci darca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 1.2. tohto článku Zmluvy, už uskutočnená výzva Budúceho darcu na uzavretie Budúcej zmluvy sa bude považovať za nerealizovanú.
2. Budúci darca sa zaväzuje:
 - a) umožniť zástupcom Budúceho obdarovaného po vzájomnej dohode vstup na Pozemky a kontrolu výstavby Daru (nadobúdanej Infraštruktúry) aj bez doprovodu Budúceho darcu,

- b) vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch (3) pracovných dní reagovať na tieto zápisy,
 - c) umožniť po predchádzajúcom písomnom oznámení Budúcemu obdarovanému pred podpisom
- (uzavretím) Budúcej zmluvy prehliadku a kontrolu Daru (nadobúdanej Infraštruktúry),
- d) prizvať príslušných zamestnancov Budúceho obdarovaného za účelom pokládky Daru (nadobúdanej Infraštruktúry), na prevzatie jednotlivých etáp výstavby nadobúdanej Infraštruktúry od zhotoviteľa (uloženie potrubia, zásyp potrubia, preplach a dezinfekcia potrubia, tlakovú skúšku, funkčnú skúšku armatúr, odber vzorky vody, overenie funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, montáž zabezpečovacích plomb) a k účasti na preberacom konaní Daru (nadobúdanej Infraštruktúry), vrátane predkolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie; oznámenie o začatí preberacieho konania Daru od zhotoviteľa musí byť Budúcemu obdarovanému doručené najneskôr sedem (7) kalendárnych dní vopred, a to elektronicky na adresu: ddv@bvsas.sk a doov@bvsas.sk,
 - e) zabezpečiť smerové a výškové zameranie uloženého potrubia v otvorenej ryhe vrátane prepojov na jestvujúci verejný vodovod a/alebo verejnú kanalizáciu pozdĺž trasy potrubia v určujúcich miestach potrubia, najmä, nie však výlučne, v miestach smerových a výškových lomov potrubia, armatúr a tvaroviek; zameranie terénu nad potrubím po konečnej povrchovej úprave vrátane povrchových znakov potrubia,
 - f) požadovať u zhotoviteľa Daru, aby v zmluve o dielo, uzatvorenej medzi Budúcim darcom a zhotoviteľom, poskytol zhotoviteľ záručnú dobu pre Infraštruktúru v trvaní dvoch (2) rokov na technologickú časť Infraštruktúry a piatich (5) rokov na stavebnú časť Infraštruktúry,
 - g) zabezpečiť u zhotoviteľa Daru (nadobúdanej Infraštruktúry) včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho aj kolaudačného konania.

3. Budúci darca sa zaväzuje a/alebo vyhlasuje, že:

- a) neuskutoční žiadny úkon resp. úkony, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa tejto Zmluvy,
- b) výstavba Infraštruktúry (Daru) bude prebiehať plne v súlade s príslušnými platnými slovenskými technickými normami, s platnými predpismi Slovenskej republiky, s vyjadrením Budúceho obdarovaného k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia a Infraštruktúra (Dar) bude v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
- c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Daru Budúcemu obdarovanému na základe Budúcej zmluvy, zabezpečí právne úkony potrebné k prevodu vlastníckeho práva k Daru na Budúceho obdarovaného a vykoná a/alebo zabezpečí všetky úkony potrebné k zriadeniu Vecného bremena k Zaťaženým pozemkom v prospech Budúceho obdarovaného a
- d) odovzdá Budúcemu obdarovanému v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy všetku technickú a právnu dokumentáciu súvisiacu s riadnym odovzdaním a užívaním Daru (táto dokumentácia musí byť vopred odkontrolovaná a odsúhlasená zástupcom Budúceho obdarovaného).

Článok VI.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Budúci darca podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie svoj záväzok v zmysle článku VIII. (*Osobitné dojednania*) Budúcej zmluvy, a to
 - (a) záväzok zabezpečiť pre Budúceho obdarovaného na vlastné náklady v mene Budúceho obdarovaného vydanie Kolaudačného rozhodnutia a doručiť mu dve

- vyhotovenia originálu Kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe, a súčasne
- (b) záväzkov zabezpečiť pre Budúceho obdarovaného na vlastné náklady v mene Budúceho obdarovaného vydanie rozhodnutia o určení pásma ochrany a doručiť mu dve vyhotovenia jeho originálu s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe,
- a to spôsobom a za podmienok uvedených v článku VIII. (*Osobitné dojednania*) Budúcej zmluvy.
2. Ak po uzatvorení tejto Zmluvy dôjde k zmene v osobe Budúceho darcu (napr. z dôvodu postúpenia práv a povinností Budúceho darcu ako stavebníka Infraštruktúry na iný subjekt) (ďalej len ako „**Postupník**“), Budúci darca sa zaväzuje zabezpečiť a podpisom tejto Zmluvy garantuje, že Postupník vstúpi do všetkých práv, povinností a záväzkov Budúceho darcu vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, pričom Budúci darca sa súčasne zaväzuje bez zbytočného odkladu:
- (a) vopred preukázateľne informovať Postupníka o obsahu tejto Zmluvy,
- (b) informovať Budúceho obdarovaného o zmene v osobe Budúceho darcu a súčasne mu predložiť na vedomie kópiu príslušnej písomnej zmluvy preukazujúcej uvedenú skutočnosť.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Budúci darca je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a neuzavrieť Budúcu zmluvu výlučne v prípade, ak na výzvu Budúceho darcu nedôjde v lehote podľa článku II. bod 3. tejto Zmluvy k uzavretiu Budúcej zmluvy, a to výlučne z dôvodu na strane Budúceho obdarovaného.
2. Budúci obdarovaný je oprávnený od tejto Zmluvy písomne okamžite odstúpiť a neuzavrieť Budúcu zmluvu v prípade, ak:
- a) na výzvu Budúceho obdarovaného nedôjde v lehote podľa článku II. bod 6. tejto Zmluvy k uzavretiu Budúcej zmluvy, a/alebo
- b) Budúci darca poruší ktorýkoľvek zo záväzkov uvedených v článku V. bod 2. a 3. písm. a), c) alebo
- d) tejto Zmluvy alebo ak sa preukáže, že vyhlásenie Budúceho darcu uvedené v článku V. bod 3. písm. b) tejto Zmluvy je nepravdivé alebo zavádzajúce, a/alebo
- c) najneskôr do štyridsiatich ôsmich (48) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nebude uzatvorená Budúca zmluva, a/alebo
- d) Budúci darca vstúpil do likvidácie alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Budúceho darcu alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie Budúceho darcu, resp. ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Budúceho darcu podľa tejto Zmluvy je vážne ohrozené, a/alebo
- e) v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
3. Záväzkov Zmluvných strán uzatvoriť Budúcu zmluvu zaniká aj v prípade, pokiaľ okolnosti, z ktorých Zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa Budúca zmluva uzavrela.

Článok VIII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. „**Osobné údaje**“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná

strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

Článok IX. DORUČOVANIE

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (a) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle tejto Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci darca: SinPA s. r. o.

Adresa

Kutlíkova 3977/13G, Bratislava 851 02

Mail

sinpa@gmail.com

Budúci obdarovaný

Obec Tureň

Tureň 36 90301 Tureň

obec@obecturen.sk

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa tejto Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZMLUVY

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, vykonaný nie pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, a to tak, aby bol naplnený účel sledovaný Zmluvnými stranami uzatvorením tejto Zmluvy.
3. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
4. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; Budúci darca sa zaväzuje v lehote troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Budúcemu obdarovanému písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho Budúci darca obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy, Budúci obdarovaný jedno (1) vyhotovenia Zmluvy a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom.

V Turni, dňa 18.02.2026
Budúci darca:
SinPA, s.r.o.

V Turni, dňa 18.02.2026
Budúci obdarovaný:
Obec Tureň

Patrik Šinavský
konateľ
(úradne overený podpis)

Dominik Cisár
starosta obce