

Zápisnica zo stretnutia členov komisie pre výstavbu a územné plánovanie
konaného dňa 12.04.2021 v obecnom parku od 17:30 hod.

Prítomní:

podľa Prezenčnej listiny

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie a privítanie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Vyjadrenie sa občanov k zámeru výstavby prevádzky „BISTRO“
4. Vyjadrenie sa záujemcu o výstavbu
5. Záver

K bodu 1: Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka komisie pre výstavbu Ing. Júlia Petříková, ktorá privítala všetkých prítomných.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že zapisovateľkou na tomto stretnutí je Gabriela Vokaliková a taktiež navrhla za overovateľov zápisnice členov komisie Ing. Arch. Dominiku Mašľanyovú a Ing. Martina Alexíka.

K bodu 3: Vyjadrenie sa občanov k zámeru výstavby prevádzky „BISTRO“

V úvode stretnutia sa občania zhluokovali v menších skupinkách a komunikovali medzi sebou, každý vyjadroval svoj názor a oboznamovali sa navzájom o svojom postoji.

- Pán Róbert Vencel sa vyjadril, že vôbec nebol oslovený vo veci výstavby „BISTRA“ ako priamy sused pozemku na ktorom je stavba navrhnutá. Zároveň sa vyjadril, že s pôvodným návrhom umiestnenia stavby nesúhlasí, ale proti novému návrhu má len podmienku, aby sa v budúcnosti nerozširovala smerom do vnútra parku, čiže smerom k pódiu a žiada, aby to bolo aj našpecifikované v nájomnej zmluve o nájme obecného pozemku.
- Pani Madarászová sa dotazovala Ing. Blahútovej, prečo by malo byť „Bistro“ vybudované na obecnom pozemku. Ing. Blahútová oznámila, že obecný majetok, ako aj pozemok môže obec prenajať na podnikateľské účely pre tretie osoby. Zároveň pani Ildikó Madarászová navrhuje začať celý proces odznova, majú sa osloviť viacerí záujemcovia, resp. podnikatelia a zverejniť zámer obce o prenajatí obecného pozemku na podnikateľské účely, avšak kdekoľvek inde, ale nie na pozemku, ktorý je v súčasnej dobe predmetom sporu.
Súčasne oznamuje svoj názor, že neboli dodržané zákonné postupy k vydaniu povolenia na výstavbu prevádzky, neboli dodržané práva občanov a neboli oboznámení so zámerom.

Ďalšou námietkou bola úzka cesta a veľká premávka už v tejto dobe, ktorá vzniká z toho, že ľudia, ktorí nakupujú v obchode Terno obchádzajú celý park a tým vzniká relatívne veľká premávka na úzkej ceste.

- Pán Róbert Nagy sa ohradzoval, že ako priamy sused bude mať hluk hneď za plotom ako od návštevníkov, tak aj od vozidiel, ktoré budú parkovať pri prevádzke.
- Pani Valéria Nagyová žiada, aby sa veci verejné riešili verejne, transparentne a nie „o nás bez nás“.
- Pani Ingrid Kászová sa vyjadrila, že tam už existuje cukráreň, ktorá tiež je málo navštevovaná. Zároveň sa dotazovala, že prečo Obecné zastupiteľstvo neustúpi od schváleného zámeru.
- Pán Gabriel Kász sa zaujímal o to, prečo sa nepodá návrh na prokuratúru na prešetrenie o spôsobe a postupoch vydávania povolenia k žiadostiam k výstavbe prevádzky?
- Pán Peter Popálený navrhol, aby bol stiahnutý pôvodný zámer, a aby bolo nanovo začaté celé konanie transparentne a spôsobom, ktorý ustanovuje zákon. Zároveň oznámil, že občania podali žiadosť na prokuratúru na prešetrenie dôvodu upustenia od ústneho konania a miestneho konania na mieste plánovanej výstavby. Súčasne sa dotazoval, prečo je výstavba naplánovaná na pozemku, ktorý v územnom pláne je naplánovaný ako pozemok využívaný na športové a rekreačné účely. Súčasne bol pán Popálený oboznámený s novým návrhom záujemcu o výstavbu prevádzky.
- Poslanec Attila Vencich vyjadril svoj názor, že nesúhlasí so zámerom, kdekoľvek a akýmkoľvek spôsobom by sa mal realizovať.
- Občania namietali, že Nájomná zmluva mala byť hneď v úvode schválená a zverejnená. Načo poslanci Ing. Júlia Petříková, Dominik Cisár a Ing. Katarína Blahútová oznámili prítomným, že nájomná zmluva ešte nebola schválená a ani prerokovaná obecným zastupiteľstvom a záujemcom o výstavbu, čiže Zmluva o budúcej nájomnej zmluve, ktorá bola predložená stavebnému úradu v Senci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, nebola predložená ani obecnému zastupiteľstvu k nahliadnutiu. Bola podpísaná pánom starostom.
- Ďalej sa občania pýtali, prečo predošlému žiadateľovi Gabrielovi Toronyimu, ktorý žiadal v predošlom volebnom období o prenajatie obecného pozemku na podnikateľské účely nebolo vyhovené. O skutočnosti, že pán Toronyi už žiadal aj v predošlom volebnom období o možnosť prenajať obecný majetok na podnikateľský zámer, noví poslanci obecného zastupiteľstva nemali vedomosť a zároveň bolo ozrejmené, že nebola predložená žiadna oficiálna písomná žiadosť o schválenie zámeru a vydanie súhlasu. O tejto skutočnosti vedeli bývalí a niektorí súčasní poslanci obecného zastupiteľstva.

Na obecnom zastupiteľstve zo dňa 18.03.2021 pán starosta informoval o novej žiadosti pán Gabriela Toronyiho o prevádzkovanie kaviarne na obecnom pozemku pri Čiernej vode. Kedy pani Blahútová požiadala, aby pán Toronyi prišiel na najbližšie OZ a predniesol svoj zámer aj s plánmi a vizualizáciou.

- Súčasne prítomní namietali zámer výstavby prevádzky „BISTRO“, pretože časom sa z kaviarne stane krčma s frekvenciou nežiadaných osôb.
- Pani Ildikó Madarászová zároveň požiadala o zápis, že žiadajú o riadne uzavretie pódia, z dôvodu, že sa tam zdržiavajú ľudia a deti, ktoré pri hraní sa robia veľký hluk

a dupot po doskách pódia. Je to pre nich nežiadúce a nepríjemné. Zároveň, aby pódium bolo využívané len na kultúrne účely.

K bodu 4 : Vyjadrenie sa záujemcu o výstavbu

- Pán Mezes predložil nový návrh umiestnenia prevádzky o ktorý mali prítomní malý záujem a zároveň uviedol, že on ako záujemca o výstavbu neporušil žiadny zákon a jeho postupy boli v súlade so stavebným zákonom a dokladal stavebnému úradu také podklady aké od neho žiadali. O nelegálnosti svojho konania nie je si vedomý.
- Ing. Arch. Dominika Mašlányová predložila prítomným nový návrh umiestnenia prevádzky a vysvetlila, kde a akým spôsobom by mala byť umiestnená a orientovaná prevádzka ako aj 4 parkovacie miesta pre návštevníkov prevádzky.

K bodu 5 : Záver

Na túto schôdzu bol pozvaný aj pán starosta Štefan Čermák, ktorý sa ospravedlnil.

Ďalej na túto schôdzu stavebnej komisie boli pozvaní aj vlastníci susediacich parciel, ako účastníci konania, aby tiež mali možnosť vyjadriť sa k zámeru. Schôdze sa zúčastnili aj ďalší obyvatelia, žiaľ iba takí, ktorí sú proti umiestneniu bistra. Každého názor bol vypočutý a zdokumentovaný.

Na schôdzu boli pozvaní aj poslanci obecného zastupiteľstva. Oni zastupujú aj obyvateľov, ktorí so zámerom súhlasia.

Stanovisko:

Štyria členovia komisie súhlasia s plánovanou výstavbou.

Člen komisie Attila Venchich nesúhlasí s plánovanou výstavbou.

Komisia sa uzniesla na kladnom stanovisku k novému umiestneniu zámeru, ktoré prednesie na najbližšej schôdzi OZ.

Na záver predsedníčka komisie Ing. Júlia Petříková poďakovala všetkým prítomným za účasť a stretnutie uzatvorila.

Zasadnutie bolo ukončené o 18:50 hod.

Zapísala: Gabriela Vokaliková

Overovatelia: Ing. Arch. Dominika Mašlányová

Ing. Martin Alexík

V Turni, dňa 12.04.2021