

PLNÉ ZNENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TUREŇ A ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2007, 1/2008 A 1/2015

Textová časť

obstarávateľ
obec Tureň



spracovateľ

az
PROJEKT
JÚL 2023

OBSTARÁVATEĽ

Obec Tureň

Tureň 36

903 01 Senec

Tel.: 02/45918111

starosta@obecturen.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávanie

Dominik Cisár, starostka obce

Ing. T Davidová Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD – č.062
poverená obcou Tureň (ÚPN-O Tureň)

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec – reg. č. 440

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

Spracovateľ ÚPN-O TUREŇ

Schválený OZ Tureň: uznesením číslo 40/2005 zo dňa 22.8.2005, (spracovateľ AŽ PROJEKT)
Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Tureň (spracovateľ AŽ PROJEKT)
Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN-O Tureň (spracovateľ AŽ PROJEKT)
Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň (spracovateľ AŽ PROJEKT)

Obsah

1. Úvod	6
1.1 Predmet Územného plánu	6
1.2 Hlavné ciele Územného plánu	6
1.3 Spôsob a rozsah spracovania Územného plánu	7
1.4 Východiskové podklady	7
2. Riešenie územného plánu	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN –R Bratislavského samosprávneho kraja	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.3.1 Obyvateľstvo	12
2.3.2 Vývoj obyvateľstva obce Tureň podľa jednotlivých častí:	12
2.3.3 Pohlavná štruktúra obyvateľstva	13
2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020	14
2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy	15
2.4.1 Územný priemet ekologickej stability	15
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
2.5.1 Koncepcia priestorového usporiadania	15
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií	18
2.6.1 Koncepcia funkčného využitia	18
2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využitia	20
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	32
2.7.1 Návrh riešenia bývania	32
2.7.2 Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu	32
2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	35
2.7.4 Návrh riešenia výroby	36
2.7.5 Návrh riešenia rekreácie	37
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	38
2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia	38
2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce	38
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	38
2.9.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry	38
2.9.2 Chránené územia vyplývajúce z R-ÚSES	42
2.9.3 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova	42
2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany	42
2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu	42
2.10.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany	42
2.10.3 Návrh riešenia civilnej ochrany	42
2.10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	42
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	43
2.11.1 Charakteristika územia	43
2.11.2 Územný priemet ekologickej stability	45
2.11.3 Návrh prvkov MÚSES	45
2.12 Lesy	48
2.12.1 Ochrana kultúrneho dedičstva	48
2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia	50
2.13.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia	50
2.13.2 Komunikačný systém	50
2.14 Návrh verejného technického vybavenia	53
2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou	53
2.14.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	59
2.14.1.3 Odvedenie dažďových vôd	61
2.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou	62
2.14.3 Zásobovanie plynom	66

2.15	Produktovody	69
2.16	Odpadové hospodárstvo	69
2.17	Pošta a telekomunikácie	70
2.17.1	Telekomunikácie	70
2.18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	70
2.18.1	Ovzdušie	71
2.18.2	Voda	71
2.18.3	Pôda	71
2.19	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	73
2.20	Zábery poľnohospodárskej pôdy	73
	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj	76
	Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	79
2.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	83
2.21.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	83
2.21.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	83
3.	Záväzná časť	85
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	85
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	85
3.1.2	Zásady a regulatívy kultúrno – historické	85
3.1.3	Zásady a regulatívy dopravné	86
3.2	Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch	86
3.2.1	Funkčné využitie územia jednotlivých blokov	86
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	98
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia	98
3.4.1	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia	98
3.4.2	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia	98
3.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny	99
3.5.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	99
3.5.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	100
3.5.3	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	100
3.6	Vymedzenie zastavaného územia obce	101
3.6.1	Súčasnú hranicu zastavaného územia obce	101
3.6.2	Navrhovanú hranicu zastavaného územia obce	101
3.7	Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov	101
3.7.1	Limity územno - technického charakteru	101
3.8	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	105
3.9	Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN – Z	105
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	105
3.10.1	Verejno-prospešné stavby dopravné	105
3.10.2	Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva	105
3.10.3	Verejno-prospešné stavby energetiky a telekomunikácií	106
3.10.4	ZaD č.1/2015 - Verejnoprospešné stavby	106

TEXTOVÁ ČASŤ

1. Úvod

Vysvetlenie ku spracovaniu textovej časti Územného plánu obce:

Textová časť Územného plánu obce Tureň pozostáva z nasledovných častí:

- Smerná časť – obsahujúca text schváleného ÚPN doplnený o texty vyplývajúce zo zmien a doplnkov 1/2007, 1/2008 a 1/2015
- Závazná časť – obsahuje plné znenie záväznej časti schváleného ÚPN, ktorá je upravená o texty záväzných častí vyplývajúcich zo zmien a doplnkov 1/2007, 1/2008 a 1/2015

Zmeny a doplnky č.1/2007

- časti, ktoré boli predmetom zmien a doplnkov č. 1/2007 sú vyznačené **hnedým písmom**
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené – ~~abcde~~fgh, ~~abcde~~fgh

Zmeny a doplnky č.1/2008

- časti, ktoré boli predmetom zmien a doplnkov č. 1/2008 sú vyznačené **modrým písmom**
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené – ~~abcde~~fgh, ~~abcde~~fgh

Zmeny a doplnky č.1/2015

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené **fialovým písmom**
- časti, ktoré sú zmenené sú vyznačené – ~~abcde~~fgh, ~~abcde~~fgh

1.1 Predmet Územného plánu

Obec Tureň, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č.50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala na základe podnetov investorov vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN Tureň.

Predmetom dokumentu Zmien a doplnkov č. 1/2007, 1/2008, 1/2015 ÚPN-O Tureň je zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Predmetom riešenia **Zmien a doplnkov č. 1/2007 Územného plánu** (ďalej len ZaD č. 1/2007 ÚPN-O) je zohľadnenie zámerov vlastníkov nehnuteľností, vlastníacich nehnuteľnosti pod existujúcim ihriskom, ktorých zámerom je realizovať na predmetných pozemkoch rodinnú zástavbu. Z uvedeného dôvodu vyplýva požiadavka obce na premiestnenie existujúceho ihriska do inej polohy a z toho vyplývajúcich zmien funkčného využitia územia.

Predmetom riešenia **Zmien a doplnkov č. 1/2008 Územného plánu** (ďalej len ZaD č. 1/2008 ÚPN-O) je zohľadnenie zámerov vlastníkov nehnuteľností, vlastníacich pozemky v severozápadnej časti obce. Pozemky navádzujú v zmysle platného ÚPN-O Tureň na rozvojovú plochu bývania C3. Plocha rozšírenia je na základe geometrického zamerania lokality plošne vymedzená po zamerané závlahové potrubie. Zámerom vlastníkov je realizovať na predmetných pozemkoch rodinnú zástavbu. Z uvedeného dôvodu vyplýva požiadavka riešiť zmenu funkčného využitia územia.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu **Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň** (ďalej len ZaD č. 1/2015 ÚPN-O) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele Územného plánu

Hlavné ciele Zmien a doplnkov Územného plánu Tureň predstavujú:

- **zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi vlastníkov z funkcie – Plochy športu na funkciu rodinná zástavba,**

- zmena časti územia navrhovaného na funkciu bývanie na funkciu plochy rekreácie a športu,
- zmena územia navrhovaného na funkciu rekreácie, na funkciu bývanie,
- zmena časti územia navrhovaného na funkciu poľnohospodárska pôda na bývanie,
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi vlastníkov z funkcie – poľnohospodárska pôda na bývanie,
- Lokalita č.1 - o ploche 1,5ha predstavuje územie nadväzujúce na zastavané obytné územie vo východnej časti obce. V ÚPN-O Tureň sa predmetné územie nachádza v regulačnom bloku P. Návrh ZaD rieši zmenu funkcie zeleň záhradná, orná pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Predmetné Zmeny a doplnky Územného plánu Územného plánu Tureň sú zamerané na zmeny v grafických výkresoch:

- **Komplexného urbanistického návrhu**
 - na upresnenie rozsahu novonavrhovanej funkčnej plochy, resp zmeny funkčného využitia
 - na rešpektovaní priestorového členenia jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne Tureň,
- **Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia**
 - na špecifikovaní dopravného napojenia novonavrhovanej funkčnej plochy,
 - na zabezpečenie výhľadového napojenia potenciálnych rozvojových plôch v kontakte s novonavrhovanými funkčnými plochami, resp. plochami so zmenou funkčného využitia
 - na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných tried komunikácií obsiahnutých v platnom Územnom pláne Tureň,
- **Návrhu regulácie územného rozvoja**
 - na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
 - na špecifikovaní nových regulačných zón

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Územného plánu

ÚPN-O Tureň je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

- Zmeny a doplnky č. 1/2007, 1/2008, ÚPN-O Tureň sú vypracované v súlade s ÚPN VÚC Bratislavského kraja a všetkých ustanovení jej Závaznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Bratislavského kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

Obsah a rozsah dokumentácie –ÚPN obce v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (sútláč) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Tureň a následných zmien a doplnkov sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja a všetkých ustanovení jej Závaznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Bratislavský kraj v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.

- ÚPN R Bratislavského kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013
- ÚPN Tureň, AŽ projekt Bratislava 2005, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva Tureň č.40/2005 zo dňa 22.8.2005,
- Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN-O Tureň
- Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN-O Tureň
- Územný plán regulačnej zóny C8 Tureň (AŽ PROJEKT s.r.o., 2008),
- Zmeny a doplnky č.1/2015 ÚPN-O Tureň
- PHSR obce Tureň

2. Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Územie riešené v územnom pláne je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce Tureň. Obec Tureň leží v nadmorskej výške 126 m n.m., v západnej časti okresu Senec v Podunajskej nížine, v severozápadnej časti Žitného ostrova. Obec leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V zmysle údajov z katastra neuteľností predstavuje nasledovné členenie podľa druhu pozemkov:

Druh pozemku	k.ú. Tureň	k.ú. Zonc	obec Tureň
	ha	ha	ha
orná pôda	203,4	210,9	414,3
chmeľnice-	-	-	-
vinice	0,1	-	0,1
záhrady	8,4	10,4	18,8
ovocné sady	0,2	-	0,2
trval. tráv. por.	0,4	0,2	0,6
poľnoh. pôda	212,5	221,5	434,0
lesné pozemky	24,0	0,8	24,8
vodné plochy	9,4	11,2	20,6
zastav. plochy	25,8	14,6	40,4
ostatné plochy	4,0	6,4	10,4
výmera spolu	275,7	254,5	530,2

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov k 1.1.2002 – Okresný úrad - Odbor katastrálny, Senec

Obec Tureň susedí zo západnej strany s obcami Nová Dedinka a Tomášov, zo severu s obcami Veľký Biel a Senec, z východu s obcami Hrubý Šúr a Senec a z južnej strany s obcami Vlky a Janíky (okres Dunajská Streda), súčasne táto hranica tvorí aj hranicu medzi Bratislavským a Trnavským krajom.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN –R Bratislavského samosprávneho kraja

Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň

Kapitola bola zmenená v celom rozsahu v ZaD 1/2015 ÚPN-O Tureň:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

- 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
- 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,
 - 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
 - 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátne sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
 - 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,
 - 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
 - 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
 - 1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
 - 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.5. obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní,

2.3. V oblasti ťažby:

2.3.7. neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v jestvujúcich lokalitách, ako i štrkopieskov v alúviu rieky Moravy v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.3. V oblasti sociálnych vecí:

3.3.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,

3.3.3. očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми v súkromnom vlastníctve, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,

4.12.7. poznávací turizmus:

4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.9. agroturistiku:

4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov,

4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.9. rešpektovať vyhlásenú chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (CHVO) a neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.13. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

6.15. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

6.16. Podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží.

6.17. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

6.19. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine.

6.22. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.

6.25. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktoch pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

6.33. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny

6.35. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia Infraštruktúra vodnej dopravy

8.30. Vytvárať podmienky pre športovú rekreačnú plavbu na vyššie uvedených vodných tokoch s odstraňovaním prekážok rekreačnej plavby, prípadne s vytváraním podmienok pre plavbu

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostané plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania.

9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.9. V oblasti telekomunikácií:

9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov (.05.2001) bývalo v obci 842 obyvateľov. Hustota osídlenia 158,86 obyv. na km² je značne nad celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1869			353	100 %
1890			382	108,21
1910			442	125,21
1921			460	130,31
1950			622	176,2
1961	399	376	775	219,54
1970	428	404	832	235,69
1980	433	421	854	241,92
1991	418	428	846	239,66
2001	409	433	842	238,52

Zdroj: Štatistické lexikóny, údaje zo sčítania ľudu,

Vývoj počtu obyvateľov obce Tureň v retrospektíve charakterizoval postupný a kontinuálny nárast až do roku 1980, kedy z hľadiska početnosti obyvateľstva obec dosiahla sídelnú veľkosť takmer 855 obyvateľov a prírastok r.1869-2001 predstavoval cca 490 obyvateľov.

V období 1980 - 2001 obec zaznamenala mierny pokles v rozsahu 12 obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva, predovšetkým po r.1970 možno spájať s urbanizačnými procesmi, spojenými s vysídľovaním obyvateľov vidieckych obcí do miest, ktoré v prípade obce Tureň sa pohybovalo na úrovni prirodzených prírastkov obyvateľstva

2.3.2 Vývoj obyvateľstva obce Tureň podľa jednotlivých častí:

Obdobie	miestna časť		
	Zonc	Tureň	obec Tureň
1869			353
1910			382
1921			460
1970			832
1980	417	437	854
1991	411	435	846
2001	410	433	842

Zdroj: Štatistické lexikóny, údaje zo sčítania ľudu

Poznámka: Rozdelenie obyvateľstva podľa miestnych častí je uvádzané od r. 1980

2.3.3 Pohlavná štruktúra obyvateľstva

Z celkového počtu 842 obyvateľov k 05.2001 bolo 409 mužov a 433 žien. Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva predstavuje 51,4%, pričom celookresný priemer predstavuje 51,5%.

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001)

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov				podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov			
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%	okres Senec	okres Senec %
228	55,6	182	44,4	410	48,7	26 704	49,9

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie zastúpenie

Veková skladba obyvateľstva:

Veková skupina	Počet obyvateľov				% podiel vekových skupín (r. 2001)	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		Tur eň	okres Senec
	%	a b s.	%	a b s.		
Predproduktívna	24,2	205	16,7	141	16,7	17,1
Produktívna	58,3	493	62,7	528	62,7	62,6
Poproduktívna	17,5	148	20,5	173	20,5	18,6
Spolu	100,0	846	100,0	842	100,0	100,0

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Obec Tureň predstavuje hodnotu 81,5, pričom hodnota indexu vitality za okres Senec predstavuje 91,6. Index vitality je značne nižší ako za okres Senec.

Z hľadiska dlhodobého vývoja má obec príznaky, ktoré charakterizujú stagnujúci vývoj. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je nepriaznivá, Vzhľadom na celkový pokles počtu obyvateľov vykazuje známky postupnej stagnácie.

V prirodzenom vývoji v jednotlivých rokoch obdobia rokov 1995 – 96 bola priaznivá situácia v r. 1995 a 1996, po r. 1996 sa vyznačuje tendenciou úbytkov obyvateľstva z prirodzeného vývoja. Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 5-15 ročne. Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie nízkych prirodzených prírastkov až úbytkov obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prírodz. prírastok	Migračné saldo
	naroden.	zomrelých		
1995	16	5	11	-6
1996	9	5	4	+1
1997	4	12	-8	-11
1998	6	8	-2	+12
1999	6	10	-4	-3
2000	7	9	-2	-1
2001	4	15	-11	+9
2002	6	11	-5	+28
2003	8	16	-8	+6
Spolu	66	91	-25	+35

Vplyv migrácie na celkový populačný vývoj v obci

V priebehu r.1995-2001 v dôsledku migrácie pribudol do obce celkom 1 obyvateľ. Od r. 1998 je zaznamenané + migračné saldo čo predstavuje prírastok z migrácie 17 obyvateľov.

Národnosť a náboženské vyznanie (k 05.2001):

Obec	Počet obyv. spolu	Národnosť			Náboženské vyznanie				
		slovens.	maďar. r.	rómska	rímskokat.	evanj.	nezištene	iné	bez vyznania
Tureň	842	189	648	1	796	8	6	18	22

2.3.4 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhlade do r. 2020

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Tureň pre výhladové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- posilňovať obytnú funkciu obce a vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- aktívne zapojiť obec do sídelnej delby práce v priestore jadrového pásma centra Bratislavy.

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhlade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v obci. V jednotlivých priestoroch a častiach obce rozsah a dynamika rastu vo výhladovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno- ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

Navrhovaný rozvoj by zásadným spôsobom nemal pôsobiť na zmenu charakteru vidieckej obce. Vzhľadom na priaznivú dopravnú vzdialenosť do hospodárskeho a spoločenského centra Bratislavy, ako aj terciárneho centra Senec, predpokladá sa so záujmom obyvateľov mestských centier bývať v rodinných domoch v prímestskom prostredí vidieckej obce.

Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v poľnohospodárskej krajine v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva,
- z prístupu intenzívnejšieho zapojenia obce Tureň do sídelnej delby práce v rámci Bratislavského regiónu.

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhladový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2020 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
 - celkom cca 160 bytov.
 - Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
 - celkom cca 480 obyvateľov.

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Tureň navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 842 obyvateľov (stav k 2001) na 1 300 obyvateľov vo výhladovom časovom horizonte do r.2020, čo predstavuje nárast takmer o 20 – 30 %.

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Tureň podľa výhladových etáp sa predpokladá nasledovne:

Etapa	počet obyvateľov	
	abs	prírastok
2001	842	-
2010	1000	158
2020	1300	300

2.4 Zájmové územie a širšie vzťahy

V zmysle Konceptcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) leží obec Tureň v jadrovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, bratislavsko – trnavskom ťažisku osídlenia, ktoré na slovenské pomery predstavuje najrozvinutejšiu aglomeráciu. V rámci tejto úrovne Bratislavsko – trnavské ťažisko osídlenia predstavuje samostatnú skupinu.

Podľa špecifikácie KURS – 2001 jadrové pásmo je definované na základe intenzity väzieb k jadrú ťažiska osídlenia. Pri sídlach v najtesnejšom a priamom dotyku s územím mesta Bratislavy ako ťažiska osídlenia sú pozorovateľné suburbanizačné a decentralizačné efekty, ktoré spolu s jadrovým mestom tvoria jadrové pásmo.

V zmysle ÚPN VÚC Bratislavského kraja leží obec Tureň vo funkčnom priestore okresu Senec – funkčný celok Podunajský tvorený priestorom od Malého Dunaja po hranicu s MR.

V rámci sídelnej štruktúry definovanej v ÚPN VÚC Bratislavského kraja postavenie obce Tureň nebolo bližšie špecifikované.

Obec Tureň z hľadiska administratívno-správnej príslušnosti sa v rámci Bratislavského kraja nachádza v okrese Senec. Pre obce nachádzajúce sa v okrese Senec funkciu okresného sídla plní mesto Senec, čo vymedzuje funkčné väzby obce Tureň k centru Senec.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie zájmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- Rešpektovať ochranné pásma zariadení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu
- Rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov
- Rešpektovať základné limity ochrany a využívania prírodných zdrojov (hlavne CHVO Žitný ostrov)
- Pre zabezpečenie prepojenia jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability spresniť a dobudovať biokoridor Čierna voda
- Riešiť cyklistickú trasu lokálneho významu pozdĺž Čiernej vody, ktorá tvorí prepojenie na regionálnu cyklistickú trasu pozdĺž Malého Dunaja
- Z hľadiska ochrany podzemných vôd v rámci CHVO Žitný ostrov realizovať kanalizáciu v obci
- Považovať za základnú kostru ekologickej stability systém regionálnych a nadregionálnych biokoridorov a biocentier vrátane veľkopošných chránených území
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia
- V poľnohospodárskej krajine rešpektovať založený systém zavlažovacích kanálov, ktoré patria do vybudovanej sústavy melioračných opatrení v rámci CHVO Žitný ostrov.

2.4.1 Územný priemet ekologickej stability

Do územného plánu obce bol premietnutý RÚSES, ktorý vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území.
- biokoridor regionálneho významu č. XVIII –Čierna voda, ktorý prechádza tokom Čiernej vody, pri Bernolákove sa napája na nadregionálny biokoridor a prostredníctvom neho na nadregionálne biocentrum Šúr.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Tureň vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie obce Tureň v jadrovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, bratislavsko – trnavskom ťažisku osídlenia

- rešpektovanie koridorov nadradenej technickej infraštruktúry
 - ochranné pásmo produktovodov a ropovodov
 - ochranné pásma VTL plynovodu
 - ochranné pásma VVN vedení
 - ochranné pásma vodných tokov
- rešpektovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a hydromelioračných opatrení
- rešpektovanie ochrany vyplývajúcej z podmienok CHVO Žitný ostrov
- prírodné zázemie obce vo vzťahu k toku Čiernej vody
- v rešpektovaní územných rezerv pre schválené investičné zámery alebo významné stavby a stavby verejného záujmu (verejnoprospešné stavby) schválené vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- posilnenie a zdôraznenie uzlových priestorov v obci, centier spoločensko – komunikatívnych aktivít v celkovom obraze obce,
- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne nadväzne na súčasnú zástavbu v zmysle vypracovaných urbanistických štúdií výstavby rodinných domov
- rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore areálu hospodárskeho dvora

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línií rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí,
- v kontexte zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, uvažovať v ÚPN obce pre oblasť sociálnej starostlivosti so zariadeniami pre špecifické skupiny občanov (dom – penziónového typu, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby)

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútrošidelných komunikačných osí,
- vytváraní dopravného sprístupnenia obytných zón novej kvality
- optimálnom rozložení vstupov do obce, ktoré tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrošidelného komunikačného systému.
- trasovaní hlavných cyklistických trás viažucich sa na hlavné ciele pohybu, ktoré korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy a so zariadeniami základnej a vyššej občianskej vybavenosti

Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie obce spočíva základná urbanistická koncepcia obce vo:

- využití existujúceho fenoménu toku Čiernej vody, resp. mŕtveho ramena toku Čiernej vody, ktorý na základe realizácie revitalizačných opatrení bude tvoriť zázemie pre rekreačno – oddychovú zónu pre obyvateľov obce a v širších súvislostiach vo vzťahu na rekreačné územie Senca ako doplnkový priestor aj pre možné využitie v rámci koncomtýždňovej rekreácie pre obyvateľov Bratislavy a návštevníkov Senca
- vytvorení rekreačno – oddychovo – športového priestoru v lokalite Slané, orientovaného na vidiecky turizmus a agroturistiku

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry sa orientuje na návrh potrebných línií a zariadení prívodu pitnej vody, odkanalizovania obce a energií (elektrická energia, plyn a teplo), vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie, ako aj v stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu, ako základných predpokladov pre rozvoj obce.

Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny pre katastrálne územie obce vychádza z Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek vlastníkov pozemkov nehnuteľností, vlastníacich nehnuteľnosti pod existujúcim ihriskom, o zmenu existujúcej funkcie rekreácie a športu na funkciu bývanie, návrh novej lokalizácie ihriska a zmenu a doplnenie funkcie bývania v lokalite Slané. Cieľom riešenia je začlenenie a zosúladenie funkčného využitia predmetných území s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou.

V rámci návrhu zmien a doplnkov 1/2007 ide o nasledovné územie:

Lokalita č. 1

Predmetom zmien a doplnkov Územného plánu obce Tureň, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. č.40/2005 zo dňa 22.8.2005 je územie zahŕňajúce predmetné pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha. V zmysle schváleného územného plánu dotknuté územie je špecifikované ako regulačná zóna R1.

Návrh zámeru na zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov predstavuje úpravu hraníc regulačných zón, pričom sa navrhujú na začlenenie do regulačnej zóny C7, špecifikovanej pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 2

Predmetom zmien a doplnkov Územného plánu obce Tureň v lokalite č. 2 je zmena funkcie bývania v časti regulačnej zóny C8 na funkciu rekreácia a šport. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky nachádzajúce sa na existujúcom ihrisku sú v súkromnom vlastníctve, obec vyčlenila náhradnú lokalitu pre ihrisko, ktorá je vo vlastníctve obce.

Lokalita č. 3

Ide o zmenu funkčného využitia územia v lokalite Slané (lokalita č. 3) určeného v schválenom územnom pláne na funkciu rekreácie – regulačná zóna R3 na funkciu - obytné územia rodinných domov. Navrhovaná lokalita č.3 zahŕňa aj časť územia mimo hraníc regulačnej zóny R3, zasahujúcej do Územia poľnohospodársky využívannej krajiny.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 1/2008 ide o nasledovné územie:

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek vlastníkov pozemkov nehnuteľností, vlastníacich nehnuteľnosti pod existujúcim ihriskom, o zmenu existujúcej funkcie rekreácie a športu na funkciu bývanie, návrh novej lokalizácie ihriska a zmenu a doplnenie funkcie bývania v lokalite Slané. Cieľom riešenia je začlenenie a zosúladenie funkčného využitia predmetných území s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou.

V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územie:

Lokalita č. 1

Predmetom zmien a doplnkov Územného plánu obce Tureň, ktorý bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. č.40/2005 zo dňa 22.8.2005 je územie zahŕňajúce predmetné pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha. V zmysle schváleného územného plánu dotknuté územie je špecifikované ako regulačná zóna R1.

Návrh zámeru na zmenu funkčného využitia predmetných pozemkov predstavuje úpravu hraníc regulačných zón, pričom sa navrhujú na začlenenie do regulačnej zóny C7, špecifikovanej pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 2

Predmetom zmien a doplnkov Územného plánu obce Tureň v lokalite č. 2 je zmena funkcie bývania v časti regulačnej zóny C8 na funkciu rekreácia a šport. Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky nachádzajúce sa na existujúcom ihrisku sú v súkromnom vlastníctve, obec vyčlenila náhradnú lokalitu pre ihrisko, ktorá je vo vlastníctve obce.

Lokalita č. 3

Ide o zmenu funkčného využitia územia v lokalite Slané (lokalita č. 3) určeného v schválenom územnom pláne na funkciu rekreácie – regulačná zóna R3 na funkciu - obytné územia rodinných domov. Navrhovaná lokalita č.3 zahŕňa aj časť územia mimo hraníc regulačnej zóny R3, zasahujúcej do Územia poľnohospodársky využívananej krajiny.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 1/2015 ide o nasledovné územie:

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územie s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane jeho dopravného napojenia na komunikačný systém a napojenia na systém zásobovania technickou infraštruktúrou.

Návrh ZD 1/2015 ÚPN-O Tureň rieši požiadavky na rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch lokality č.1 v regulačnom bloku P

Charakteristika lokality č.1

Riešená lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti na hranici zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,5ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie - zeleň záhradná, orná pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

2.6.1 Koncepcia funkčného využitia

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na:

- využitie potenciálnych a disponibilných rozvojových plôch v rámci existujúcej štruktúry obce v lokalite:
 - pri ihrisku a toku Čierna voda
- návrh rozvoja funkčno - prevádzkovej a organizačnej štruktúry obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia
- dobudovanie a rozvoj komunikačného systému obce
- dobudovanie a rozvoj zariadení a trás verejného technického vybavenia obce

Koncepcie funkčného využitia územia vychádza z princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaná na:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov s návaznou občianskou vybavenosťou v lokalitách:
 - v miestnej časti Zonc – Bartáková studňa a Jedľové, pri mŕtvom ramene Čiernej vody
 - v miestnej časti Tureň – pri toku Čierna voda, pri ceste smerom na Hrubý Šúr
- rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:
- v lokalite hospodárskeho dvora - reštrukturalizáciou nefunkčnej časti areálu
 - rozvoj nových plôch pre športovo – rekreačné, rekreačno – oddychové aktivity
- lokalita športovo - rekreačného „zázemia“ pri mŕtvom ramene Čiernej vody
 - rekreačno-oddychovo-športového priestoru v lokalite Slané, orientovaného na vidiecky turizmus a agroturizmus

Návrh funkčného využitia územia je zameraný na v ZaD 1/2007, ZaD 1/2008, ZaD 1/2015 ÚPN-O Tureň:

- rozvojové plochy pre funkciu obytné územia rodinných domov
- rozvojové plochy pre funkciu rekreácia a šport

- rozvojové plochy pre funkciu obytné územia rodinných domov

Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov

ZaD	Zmena p.č./	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha v ha	Navrhovaná reg. zóna
ZaD1/2007	1		Športové plochy	Obytné územia rodinných domov	1,41	Rozšírenie C7
ZaD1/2007	2		Obytné územia rodinných domov	Plochy rekreácie a športu	2	R4
ZaD1/2007	3		Plochy rekreácie Územia poľnohospodársky využívané krajiny	Obytné územia rodinných domov	1,87	C10
ZaD1/2008	1	Veľký Diel	plochy poľnohospodársky využívané krajiny	obytné územie so zástavbou RD	1,44 ha	rozšírenie regulačnej zóny C3
ZaD1/2008	2	Slané	plochy poľnohospodársky využívané krajiny	obytné územie so zástavbou RD	1,92 ha	rozšírenie regulačnej zóny C10
ZaD1/2015	1		Zeleň záhradná, orná pôda	Bývanie v rodinných domoch	1,50 ha	C11

Obytné územie

Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Plochy využívané pre plnenie funkcií bývania zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle úzko súvisiace s obsluhou a prevádzkou tejto funkcie ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia a sú uvažované predovšetkým ako vstavané zariadenia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území obce.

Neprípustné funkcie

- bytové domy

Zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie:

- nákupné strediská a centrá, obchodné a kancelárske objekty, veľké ubytovacie komplexy
- skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a pohody bývania.).

Rekreačné územie

Základná charakteristika

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň - areály voľného času, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva príp. návštevníkov.

Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská.

Prípustné funkčné využitie

Ako doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Neprípustné funkčné využitie

V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

2.6.2 Prevládajúce funkčné využitie, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využitia

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné ÚPN obce ich považuje za stabilizované a územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

A1 – A3 - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nehodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nova výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m²

Stavebná čiara regulačného bloku

- záväzná stavebná čiara dodržiavajúca existujúcu zástavbu

B1 – B7 Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,30 |
| • minimálny index zelene | 0,60 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nova výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m²

Stavebná čiara regulačného bloku

- záväzná stavebná čiara dodržiavajúca existujúcu zástavbu

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v regulačných blokoch B1 a B2 zachovať minimálne 30 m ochranné pásy od okrajových parcelných hraníc potoka Čierna voda z oboch strán, ktorý by sa mal ponechať bez stavebných zásahov a inžinierskych sietí, za účelom vytvorenia chýbajúcej funkčnosti regionálneho biokoridoru. V ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),

Regulácia zelene v území

- v regulačných blokoch B1 a B2 plochu ochranného pásma osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízky tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu - zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion Oberd.* 1953, s nasledovným druhovým zložením: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), topol' sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,

C1 - C9, C10, C11 - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v

- prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,30 |
| • minimálny index zelene | 0,60 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- nova výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m²

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v regulačných blokoch C2, C3, C4, C7 a C8 zachovať minimálne 30 m ochranné pásy od okrajových parcelných hraníc potoka Čierna voda z oboch strán, ktorý by sa mal ponechať bez stavebných zásahov a inžinierskych sietí, za účelom vytvorenia chýbajúcej funkčnosti regionálneho biokoridoru. V ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
- v rámci regulačného bloku C9, územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň vo väzbe na potenciálnu prašnosť a hlučnosť z komunikácie

Regulácia zelene v území

- v regulačných blokoch C2, C3, C4, C7 a C8 plochu ochranného pásma osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízkym tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu - zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus*

laevis), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,

D1 – 3 - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,40 |
| • minimálny index zelene | 0,50 |
| • maximálna podlažnosť | 3 +1 |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nová výstavba

O - Územia výroby, skladovania a distribúcie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 3 |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- prestavba, dostavba, prístavba
- nová výstavba

P1 - Územia poľnohospodársky využívanéj krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

R1 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a športových zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R2,3 - Územia – rekreačno - oddychového využitia pre pobytovú rekreáciu areálového typu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovo-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obslužná a vybavenostná a služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou (penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt), účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť)
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v regulačnom bloku R2 zachovať minimálne 30 m ochranné pásy od okrajových parcelných hraníc potoka Čierna voda z oboch strán, ktorý by sa mal ponechať bez stavebných zásahov a inžinierskych sietí, za účelom vytvorenia chýbajúcej funkčnosti regionálneho biokoridoru. V ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
- v regulačnom bloku R3 nezasahovať do pobrežných porastov a 10 m ochranného pásma, t.j. zachovať súčasné hranice brehových porastov Malého Dunaja, ktoré sú dané skutočným stavom v teréne, v ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot), plochu je potrebné osadiť pôvodnými druhmi drevín a krovín,

Regulácia zelene v území

- v regulačnom bloku C2 plochu ochranného pásma osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízkym tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu - zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,

R4 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy (ZaD 1/2007)

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a športových zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v rámci regulačného bloku R4, rešpektovať navrhovaný lp v trase mŕtveho ramena Čiernej vody

Zp - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- športové plochy - ihriská
- vybavenosť verejného stravovania (sezónny bufet a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Zc - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Špecifická regulácia

- pri novej výstavbe zachovať 50 m ochranné pásmo od oplotenia cintorína

Z1 - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

L – Plochy lesov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy situované na lesnom pôdnom fonde,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES

prípustná funkčná náplň

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore:
 - so zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 183/1993 Z.z. (úplné znenie č. 14/1994 Z.z.),
 - so zákonom SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov,
 - s nariadením vlády SR č. 49/1997 Z.z., ktorým sa vyhlasujú oblasti lesov,
 - s vyhláškou Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 103/1977 Zb. o postupe pri ochrane lesného pôdného fondu v znení vyhlášky MP SR č. 329/1996 Z.z.,
 - s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov,
 - so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V - Vodné plochy a toky

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

prípustná funkčná náplň

- rieky a potoky,
- hydromelioračné kanály,
- prírodné jazerá a štrkoviská,
- priehrady,

- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Pre analýzu stavu domového a bytového fondu boli použité výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 a výsledky prieskumu v teréne.

Domový fond:

Celkový počet domov	279
Trvalo obývané	247
Rodinné domy	247
Neobývané	32

Bytový fond:

byty	Počet	%
Trvalo obývané	242	86,7
v rodinných domoch	242	86,7
v bytových domoch	5	1,8
Neobývané	32	11,5
Celkový počet	279	100

Obec má vidiecky charakter zástavby s prakticky 100% zastúpením bytov v rodinných domoch.

Neobývané byty tvoria 11,5 % z celkového počtu bytov, čo prevyšuje celookresný priemerný ukazovateľ, ktorý činí 11,37 %.

Z celkového počtu 32 neobývaných bytov bolo 12 bytov určených na rekreáciu, 8 uvoľnených na prestavbu ostatné boli z iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

2.7.2 Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1991 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1991	252	846	3,36
2001	242	842	3,38

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 05.2001, ukazovatele úrovne vybavenosti domácnosti poukazujú len v niektorých ukazovateľoch na vyšší štandard úrovne bývania ako celookresný priemer.

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Tureň	Okres Senec
trvalo býv. osôb na 1 trvalo obýv. byt	3,38	3,28
m ² obyt. plochy na 1 trvalo obýv. byt	65,2	66,2
obyt. miestností na 1 trvalo obýv. byt	3,97	3,62
trvalo bývajúcich osôb na 1 obyt. miestnosť	0,85	0,90
m ² obyt. plochy na osobu	19,3	20,2

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Tureň	Okres Senec
ústredným kúrením	67,8	69,8
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	92,1	93,9
automatickou pračkou	47,5	67,5
osobným automobilom	44,6	46,9
počítačom	9,5	17,0
s 3+ obytnými miestnosťami	89,7	85,6

Z prehľadu je zrejmý vyšší podiel zastúpenia bytov v obci s počtom obytných miestností nad 3 obytné miestnosti s porovnaním s okresným podielom.

Návrh rozvoja bývania, bytového fondu, a plôch pre bytovú výstavbu

Základné ciele a návrh spôsobu realizácie rozvojových zámerov:

- Rozvoj funkcie bývania bude riešený v územnom priemete celého sídla, t.j. v časti obce Tureň a v Zonc.
- V obci v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať výlučne formou málopodlažnej zástavby s prevahou rodinných domov, pri riešení obytných súborov resp. obytných skupín bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej poľnohospodárskej podunajskej obce.
- Príprava obytných lokalít pre výstavbu z polohy obecného úradu bude usmerňovaná programovo v prepojení na rozsah záujemcov o bývanie a výstavbu bytov, ako aj záujmu vlastníkov pozemkov o ich zastavanie.

Problematika tvorby možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

Pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 32 k r.2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie.

Nová bytová výstavba

Na základe vyhodnotenia podmienok únosnosti zaťaženia plôch pre výstavbu bytov bol vybilancovaný rozsah navrhovanej výstavby bytov v dvoch etapách nasledovne:

časť obce	výmera v ha	počet bytov spolu
Tureň	7,3	62
Zonc	11,1	98
Spolu	18,4	160

Vývoj obývanosti bytov

V rámci jestvujúceho bytového fondu možno očakávať pokračovanie znižovania priemernej veľkosti cenovej domácnosti spojené s narastaním počtu 1-2 členných domácností. V kontexte s uvedeným vývojom a všeobecnými trendami ovplyvnenými najmä založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva možno očakávať, že aj priemerná veľkosť bytovej domácnosti bude naďalej klesať.

V rámci jestvujúceho bytového fondu a bytov v navrhovanej bytovej výstavbe je vývoj obývanosti uvažovaný nasledovne:

Stav v r.2001	
Počet bytov	242
Počet obyvateľov:	842
Počet obyvateľov na 1 byt	3,47
Návrh k r. 2020	
Počet bytov v novej výstavbe	160
Počet obyvateľov v navrhovaných bytoch	480
Počet obyvateľov na 1 byt	3

Predpokladané rozvojové lokality pre bytovú výstavbu:

ZaD	Lokalita č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet		Rozloha v ha
				Bytov	obyv.	
ZaD 1/2007	1 (ZaD1/2007)	Doplnenie reg. zóny C7	Bývanie v rodinných a bytových domoch	15	45	1,41
	3 (ZaD1/2007)	Regulačná zóna C10	Bývanie v rodinných domoch	33	100	1,87
ZaD 1/2008	1 (ZaD1/2008)	C3	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami	14	45	1,44
	2 (ZaD1/2008)	C10	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami	25	80	1,92
ZaD 1/2015	1 (ZaD1/2015)	C11	Bývanie v rodinných domoch	15	45	1,5

Odpad bytového fondu

Návrh rozvoja územia, funkčného využitia plôch, riešenia dopravnej a technickej obsluhy sídla rešpektuje vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam. K vyvolaným asanáciam jestvujúcej zástavby rodinných domov z dôvodu navrhovaného rozvoja sídla nedôjde. Odpad bytov sa nepredpokladá ani z dôvodu uvoľňovania trvalo obývaných bytov v prospech neobývaného bytového fondu.

S asanáciou objektov rodinných domov možno uvažovať v rámci prestavby prestárlych rodinných domov, ktorá je spojená s obnovou domov novou výstavbou a ktorá predstavuje náhradu za nevyhovujúci domový a bytový fond.

Pretože v súčasnosti nie je možné zodpovedne stanoviť výhľadovo potrebný počet bytov, orientuje sa koncept riešenia územného plánu obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2020. pričom okrem plôch pre návrhový časový horizont, špecifikuje rozvojové plochy v polohe výhľad.

Územný plán obce Tureň pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 – 1000 m², pričom min. rozloha parcely je 600 m².

Tieto plochy vzhľadom na potrebu stanovenia regulačných prvkov vo vzťahu ku konkrétnym požiadavkám investorov a obce je potrebné riešiť na nižšom stupni ÚPD, príp. overovacími štúdiami. Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č	Lokalita		
		počet byt.	rozloha (ha)
1.	Regulačná zóna C1 - Bartáková studňa	20	2,2
2.	Regulačná zóna C2 - Bartáková studňa II	15	1,6
3.	Regulačná zóna C3 - Veľký diel	13	1,6
4.	Regulačná zóna C4 - Stredný salaš	22	2,7

Por. č	Lokalita		
		počet byt.	rozloha (ha)
5.	Regulačná zóna C5 - oproti areálu HD	10	1,1
6.	Regulačná zóna C6 - oproti areálu HD)	10	1,1
7.	Regulačná zóna C7 - Čierna voda	30	3,6
8.	Regulačná zóna C8 – Tureň - Juh	20	2,1
9.	Regulačná zóna C9 – Paseky a Slané	20	2,4
Spolu		160	18,4

2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Občianska vybavenosť obce Tureň je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zastúpené sú skupiny nekomerčnej sociálnej vybavenosti (školsťvo, kultúra, telovýchova, ...), ako aj komerčnej vybavenosti (obchod, ...).

Materská škola

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci zabezpečuje v jednom zariadení materskej školy. V školskom roku 2003/2004 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 8 detí v jednej zmiešanej triede, t.j. s vyučovacím jazykom maďarským a slovenským.

Základná škola

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v základnej škole, ktorá nie je plnoorganizovaná, pričom jedna trieda je s vyučovacím jazykom slovenským (VJS), a dve triedy s vyučovacím jazykom maďarským (VJM). V školskom roku 2003/2004 navštevuje školu 35 žiakov v 3. triedach, čo predstavuje 11,6 žiakov na jednu triedu. Nároky na ďalšiu školskú dochádzku sa zabezpečuje v okresnom sídle Senec. Stravovanie pre žiakov a zamestnancov je zabezpečené v MŠ.

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby nie sú v obci evidované. Pre zabezpečenie zdravotníckej starostlivosti slúžia zdravotnícke služby v okresnom meste Senec.

Nemocničná a špecializovaná zdravotnícka starostlivosť

Zdravotnícka starostlivosť v nemocniciach a rôzna špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť sa poskytuje v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v Bratislave, v nemocnici U milosrdných a v Ružinovskej nemocnici.

Sociálna starostlivosť

V obci Tureň je evidovaný Dom Nezábudka – Združenie na pomoc rodinám so zdravotne postihnutými deťmi. Dom Nezábudka predstavuje dom sociálnych služieb, ktorý poskytuje sociálne služby pre ťažko zdravotne postihnuté deti pre cca 54 detí. Sídlí v priestoroch materskej školy v obci.

Kultúra

Súčasná sieť kultúrno-spoločenských zariadení v sídle tvorí obecný klub situovaný v samostatnom objekte. V spoločnom objekte s obecným úradom je lokalizované zariadenie obecnej knižnice. Tieto zariadenia sú v správe obecného úradu.

Obchodno-obslužná vybavenosť

Obsluhu obyvateľov obce, ako aj jej návštevníkov zabezpečuje sieť zariadení obchodu a služieb, poskytujúca úzku škálu ponuky v zariadeniach obchodu a verejného stravovania.

Poskytovanie poštových služieb sa zabezpečuje prostredníctvom pošty v okresnom meste Senec.

V oblasti ponuky služieb je nepriaznivá situácia. V obci niesú zastúpené prakticky žiadne prevádzky služieb (okrem autosevisov) chýbajú služby pre domácnosť, opravárenské služby, čistiareň, zberňa prádla a šatstva.

Bankovníctvo a poisťovníctvo

Peňažné služby niesú v obci zastúpené:

Verejná administratíva a správa

Zariadenia miestnej administratívy a správy sú zastúpené obecným úradom a požiarnou zbrojnicou, ktoré sú z hľadiska ich lokalizácie aj pre budúce obdobie v súčasných polohách stabilizované.

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v obci nachádzajú dva cintoríny, ktoré sú lokalizované na základe dvoch katastrálnych území. Cintorín v časti Zonc je pre výhľadové obdobie kapacitne nepostačujúci, cintorín v časti Tureň pre návrhové aj výhľadové obdobie postačuje.

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

V období spracovávaní etapy Prieskumy a rozboru k Územnému plánu obce hospodárska základňa obce poskytovala k 31.10.2002 celkom 51 pracovných príležitostí. Hospodársku profiláciu obce možno z hľadiska pracovných príležitostí hodnotiť ako slabo rozvinutú, ktorá poskytuje minimálny priestor pre pracovné príležitosti.

V období po roku 1990 došlo k výraznému zníženiu počtu pracovníkov, ktoré sa v podmienkach obce Tureň prejavilo:

- v poklese počtu pracovníkov v poľnohospodárstve
- vo výraznom zredukovani poľnohospodárskej výroby v rámci PD Nová Dedinka, hospodársky dvor Tureň a vytváraní voľného objektového fondu v hospodárskom areáli živočíšnej výroby,
- rozvoj prevádzok a firiem výrobného a skladového charakteru v prenajatých objektoch areálu HD Tureň, pričom z hľadiska počtu pracovníkov ide o malé firmy s počtom 1 - 10 pracovníkov,
- rozvoj prevádzok služieb, maloobchodných predajní a stravovacích zariadení, pre lokalizáciu ktorých je využívaný stavebný fond v jestvujúcej zástavbe, predovšetkým v polohách viazaných na hlavnú dopravnú a prevádzkovú os obce,

Poľnohospodárska výroba

Rastlinná výroba je zameraná na obilninarstvo. Obilniny zaberajú zo štruktúry osevných plôch necelých 60 %. Ďalej na technické plodiny a krmoviny na ornej pôde.

Výroba špeciálnych plodín a zeleniny nie je v území rozvinutá.

Živočíšna výroba je podstatne zredukováaná. Na bývalom PD Nová Dedinka, hospodársky dvor Tureň, má prevádzku súkromne hospodáriaci roľník (p. Takáč) s minimálnymi stavmi hovädzieho dobytku a ošípaných. Ostatné objekty (tlačiareň, skladové hospodárstvo, dielne) sú vo vlastníctve nepoľnohospodárskych subjektov. Ďalšie objekty, ktoré prevádzkovala fy. Slovakoz sú v likvidácii.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Súčasný areál výroby (pôvodne využívaný pre poľnohospod. výrobu) územný plán obce považuje za územne stabilizovaný. Z hľadiska funkčného využívania ÚPN obce navrhuje v predmetnom území s rozvojom podnikateľských aktivít, pričom sa navrhuje intenzifikácia využitia výrobného areálu a zariadení, ako aj efektívnejšie využitie funkčných plôch v založenej zóne. Nové plochy pre výrobu, skladové hospodárstvo a stavebnú výrobu sa nenavrhujú.

Na ďalší rozvoj výrobných činností v obci budú mať rozhodujúci vplyv tieto súvislosti:

- ekonomická stabilizácia súčasnej hospodárskej základne obce (nájdením nových výrobných programov a trhov ako aj oživením pôvodnej výroby),
- transformácia vlastníckych vzťahov,
- rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),
- dostatok kvalifikovaných pracovných síl v obci ako aj v jeho spádovom území,
- udržanie pomerne nízkej nezamestnanosti v obci ale aj v bližšom okolí v budúcnosti,
- výhodná dopravná poloha obce voči Bratislave ako jadrú bratislavsko - trnavského ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu
- samotná politika obce,

Lokalita areál PD

Navrhovaná zóna sa nachádza v priestore pri vstupe do obce od časti Slané. V Samotnej zóne by mala prevládať zástavba izolovaných monofunkčných i polyfunkčných objektov s intenzívnym využitím plôch a strednou mierou polyfunkčnosti územnej aj objektovej. Hlavné funkčné využitie by mali tvoriť:

- prevádzky služieb s činnosťou bez negatívnych vplyvov na okolité prostredie,

zariadenia skladov, veľkoobchodu, stravovacie zariadenia, obchodné, kancelárske a správne budovy s vhodným doplnením nevyhnutných plôch technického vybavenia

- príslušné dopravné zariadenia a komunikácie, ako aj parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Dominantne by mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, ako sú skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne by mali vo výrodnej zóne nájsť uplatnenie najmä malí a strední podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť Podunajskej nížiny, v ktorej sa nachádza obec Tureň má veľmi dobré ale však jednostranné podmienky pre uplatnenie formy rekreácie letného pobytu pri vode (bagroviská, vodné toky) na termálnych kúpaliskách a v lúžnych lesoch.

Prevažnú časť územia zaberá intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda s bodovými možnosťami pre rekreáciu a turizmus.

V samotnej obci Tureň sa nenachádza žiadne zariadenie rekreácie a cestovného ruchu.

Slabé, prakticky žiadne podmienky sú pre zimné športy.

Okolie obce Tureň má predpoklady pre využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

Návrh riešenia

Predpoklady pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít na území celého riešeného územia vychádzajú z daností, ktoré poskytuje priestor toku Čiernej vody ako aj bývalé rameno Čiernej vody. Územie je v súčasnosti zdevastované, znehodnotenú „divokými“ skládkami. Návrh ÚPN obce uvažuje s postupnou revitalizáciou celého priestoru, pričom predpokladá vytvoriť podmienky pre skvalitnenie celého priestoru formou sadovníckych úprav, doplnením územia o drobnú architektúru, systémom peších trás s predpokladom začlenenia územia do organizmu obce ako oddychovo – spoločenského priestoru, riešeného v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

ÚPN obce Tureň uvažuje vo väzbe na fenomén mŕtveho ramena toku Čiernej vody vytvoriť rekreačno oddychovú zónu v priestore Malé lúky. V lokalite je možné lokalizovať športovo-rekreačné zariadenia (tenisové kurty..), ubytovacie zariadenia penziónového typu, stravovacie zariadenia. Zóna môže slúžiť ako doplnková vybavenosť v rámci siete zariadení regiónu vo väzbe na zariadenia Senec – Slniečne jazerá.

V ÚPN obce je priemietnutý zámer rozvoja rekreačných aktivít v lokalite Slané, ktoré sa budú orientovať na vidiecky turizmus a agroturistiku

ÚPN obce v záväznej časti predmetné územia stanovuje riešiť podrobnou dokumentáciou na nižšom stupni ÚPD (ÚPN – Z, resp. ÚS) kde budú stanovené podmienky využitia hlavne vo väzbe na environmentálne aspekty územia.

Vo väzbe na existujúce rekreačné lokality v rámci širších vzťahov, väzieb vyplývajúcich z ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ÚPN obce sa navrhuje doplniť v riešenom území sieť cyklistických trás vo väzbe na trasovanie regionálnej cyklistickej trasy pozdĺž Malého Dunaja, ktorá sa napája na medzinárodnú cyklistickú trasu pozdĺž Dunaja. V území pôjde o nasledovné trasy:

- cyklistická trasa pozdĺž Čiernej vody prepojenie na regionálnu cyklotrasu pozdĺž Malého Dunaja
- cyklistická trasa pozdĺž cesty III/0615 - väzba na Slniečne jazerá Senec
- cyklistická trasa v rámci obce cintorín, navrhované rekreačno oddychové zóny a pod.

Predpokladané rozvojové lokality pre rekreáciu a šport, ide o zmenu funkcie bývania v časti regulačnej zóny C8 na funkciu rekreácia a šport v ZaD 1/2007 ÚPN-O Tureň:

Lokalit a č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet	Rozloha v ha
2	Časť reg. Zóny C8	Rekreácia a šport	Penzión 24 lôžok	2,00

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasnú hranice zastavaného územia

Hranica súčasne zastavaného územia je vedená nasledovne (v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia):

- severná hranica je vedená od cesty III/0615 pozdĺž katastrálnej hranice, prechádza tokom
- východnú hranicu tvorí línia vedená v smere sever – juh pozdĺž záhrad až k ceste č. III/0615 v smere na Hrubý Šúr,
- južnú hranicu tvorí línia pozdĺž areálu PD až k ceste zo smeru Nová Dedinka, po tejto ceste sa vracia smerom do centra obce, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad v časti Zonc až k mŕtvemu ramenu toku Čierna voda, ktoré lemuje až po tok Čierna voda
- západnú hranicu tvorí línia pozdĺž toku Čierna voda, prechádza na druhú stranu toku, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad a vracia sa k východnému bodu na ceste III/0615

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita Stredný salaš
- lokalita Veľký diel - Bartáková studňa
- lokalita –oproti areálu HD
- lokalita riešená v rámci UŠ Tureň – Juh
- lokalita Malé Lúky
- lokalita – pokračovanie Pasienky a Slané
- lokalita Slanisko – doplnenie
- lokalita – regulačná zóna ZP
- lokalita Slané (1,17 ha) (ZaD 1/2007)
- lokalita Veľký diel (1,44 ha) (ZaD 1/2008)
- lokalita Slané (1,92 ha) (ZaD 1/2008)
- lokalita č. 1 (1,5 ha) (ZaD 1/2015)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

2.9.1 Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Podkapitola bola zmenená v celom rozsahu v Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestná doprava

Podľa § 15 vyhlášky FMD č. 35/1984 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Letecká doprava

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení::

- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať §68 zákona č. 351/2011 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.:

- Ochranné pásma vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (§ 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma) je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

podľa § 79 ochranné pásma (OP)

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

podľa § 80 bezpečnostné pásma (BP)

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma produktovodov a ropovodov

Je potrebné rešpektovať zákon č.251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov, STN 65 0204

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúrálnu obsluhu územia a v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Ochranné pásma produktovodu DN 300 a ropovodu DN 500 a DN 700 (300 m na každú stranu od osi) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať vlastníka, prevádzkovateľa ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásma ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

V zabezpečovacom pásme produktovodu a ropovodu (4 m od osi produktovodu resp. ropovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sadov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu resp. ropovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, d'atelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytka, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a

výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina A A.1 Objekty skupiny Z a I. kategórie ^{1/} A.2 Vŕťažné a výdušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov ^{2/} A.3 Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva ^{2/} A.4 Odvaly hlušiny ^{2/} A.5 Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne ^{2/5/}	300
Skupina B B.1 Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide produktovod cez tento vodný tok B.2 Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách ^{2/}	200
Skupina C C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/} C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/} C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/} C.4 Skladovacie okrsky ^{2/} C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/} C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/} C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	150
Skupina D D.1 Nekategorizované objekty ^{3/} D.2 Vodné toky a nádrže ^{4/} D.3 Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpacie stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvale obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia ^{2/5/6/}	80
Skupina E E.1 Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy ^{5/6/} E.2 Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod energií, vodného hospodárstva a potreby CO ^{5/6}	70
Skupina F F.1 Samostatne stojace kôlne, núdzové a provízorne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty ^{5/6/} F.2 Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ^{2/5/} F.3 Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu ^{5/} F.4 Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí ^{5/}	25

1/ Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

2/ Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

3/ Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

4/ Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení

5/ Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie

6/ Samostatne stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m.

Je potrebné dodržať nižšie uvedené body:

(1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,

- b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
- f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

(3) Zriaďovať stavby⁷¹⁾ a vykonávať udržiavacie práce možno na stavbe v ochrannom pásme potrubia iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

(4) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

(5) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany.

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

- vodohosp. významné toky Malý Dunaj, Čierna voda 6 m od brehovej čiary
- ostané spravované vodné toky 5 m od brehovej čiary

Pri výkone správy vodného toku môže správca užívať pobrežné pozemky

- vodohosp. významný vodný tok 10 m od brehovej čiary
- drobný vodný tok 5 m od brehovej čiary

Podmienky využívania územia v ochrannom pásme

- ochranné pásma musí byť bez trvalého oplotenia
- nie je prípustná orba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami
- nie je prípustná výstavba objektov a súbežných inžinierskych sietí
- nie je prípustná manipulácia s látkami škodiacim vodám
- je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom

Ochrana pôdy

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v k. ú. nachádzajú najkvalitnejšie pôdy (kód BPEJ):

k.ú. Tureň 0036002

k.ú. Zonc 0002002 0003003 0017002 0034012 0034015 0034022 0036002 0036005

Ochranné pásma lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (§ 10 Ochranné pásma lesa) je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásma cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásma cintorína v rozsahu 50 m.

Ochrana hydromelioračných zariadení (Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN-O Tureň)

V katastrálnom území sa nachádzajú veľkopošné závlahové systémy, ktoré je potrebné rešpektovať v rámci ochranného pásma hydromelioračných potrubí v šírke 5 m obojstranne.

2.9.2 Chránené územia vyplývajúce z R-ÚSES

- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území. Trasa prechádza tokom Malého Dunaja a jeho meandrami s brehovými porastami vrbovo-topoľovými, jelšovými a jaseňovými, ktoré striedajú mokradové typy lúčnych spoločenstiev. Trasa biokoridoru je ohrozovaná poľnohospodárskou výrobou, čiernymi skládkami odpadov a trasami produktovodov,
- biokoridor regionálneho významu č. XVIII –Čierna voda, ktorý prechádza tokom Čiernej vody, pri Bernolákove sa napája na nadregionálny biokoridor a prostredníctvom neho na nadregionálne biocentrum Šúr. Tvorí ho hlavne tok potoka, pretože brehová vegetácia miestami úplne chýba. Vyskytujú sa tu hlavne porasty topoľov. Jeho trasa a funkcia je ohrozovaná stresovými faktormi a to intenzívne poľnohospodárstvo, živočíšna výroba, znečistený tok.

2.9.3 Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Horného Žitného ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle č. 364/2004 Z.z. o vodách (tzv. Vodný zákon). V CHVO Žitného ostrova je potrebné neustále vytvárať podmienky pre ochranu a zachovanie kvality podzemných vôd.

2.10 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany

2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu

V riešenom území k.ú. obce Tureň nie sú v súčasnosti evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

2.10.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Obec má spracovaný požiarny poriadok pre obec, ktorý je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle vykonávacej Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, a neskorších predpisov (platnosť od 01.01.2007). Zabezpečenie požiarnej vody je realizované hydrantovou sieťou z verejného vodovodu.

2.10.3 Návrh riešenia civilnej ochrany

Pri zmenách funkčného využitia územia rešpektovať požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva a zapracovať ich v ďalšom stupni do PD:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- v súlade s § 15 ods. 1) písm. d) zákona č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov určiť vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a tiež informovať investora o potrebe technického zabezpečenia varovania a vyznamenania uvedených osôb.

2.10.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

V okrese Senec najväčším tokom je Dunaj, ktorý tvorí hranicu medzi okresmi a sčasti aj s Maďarskou republikou. Ďalšími významnými tokmi sú Malý Dunaj, Šúrsky kanál, Čierna Voda, Stoličný potok a Vištucký potok. Katastrálnym územím obce Tureň preteká tok Čierna Voda.

Úprava odtokových pomerov

Úpravy tokov

Súčasný stav - Čierna Voda

Preteká okresom v dĺžke 29,5 km, t.j. od km 22,5 po km 52,0. Úprava je realizovaná na dĺžke 16,012 km.

Návrhový stav - Čierna Voda

V rámci údržby je potrebné vykonať menšie úpravy, najmä zosuvy svahov, vyčistiť koryto od vegetácie nad Bernolákovom a Chorvátskym Grobom.

v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodného toku Čierna Voda v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Charakteristika územia

V širšom území k.ú. sa nachádza nasledujúca biota:

Rastlinstvo

Podľa vegetačnej rekonštrukčnej mapy klimaxových rastlinných spoločenstiev sa v záujmovom území a jeho širšom okolí vyskytovali **lužné lesy** – od najviac zastúpeného vrbovo-topoľového mäkkého luhu viazaného na priečnu zónu s najväčším vplyvom záplav, cez prechodný luh (dub, jaseň, brest), až po tvrdý luh (dub, brest, hrab), ktorý sa vyskytoval na okraji vplyvu inundácie, s relatívne nízkou hladinou podzemnej vody (mimo záujmového územia). Tento pôvodný a dominujúci typ lesnej vegetácie bol obohatený o rastlinné spoločenstvá vôd a močarísk, najmä koreniace spoločenstvá stojatých vôd.

Reálna vegetácia

Vodná, močiarna a pobrežná vegetácia

Záujmové územie je charakteristické vodným tokom, sústavou mŕtvych ramien, štrkových jám naplnených vodou, vlhkých a mokrých terénnych depresíí. Toto sú vhodné stanovišťa pre vodné a močiarné biotopy s charakteristickou vegetáciou a s výskytom mnohých vzácnych a ohrozených druhov.

Stanovišťa vodnej, močiarnnej a pobrežnej vegetácie patria z celosvetového hľadiska medzi najviac ohrozené, a preto im treba venovať zvýšenú pozornosť.

Spoločenstvá otvorených vodných hladín so stojatou a mierne tečúcou vodou patria cenoticky do zväzov *Lemnion minoris*, *Hydrocharition*, *Utricularion vulgaris* – voľne plávajúce formácie vodných rastlín, zväzov *Parvopotamion*, *Magnopotamion p.p.* – formácie ponorených (submerzných), na dne zakorenených cievnatých rastlín, zväzu *Nymphaeion* – širokolisté porasty vodných, na hladine plávajúcich a na dne zakorenených rastlín, zväzu *Batrachion aquatilis* – plávajúce a ponorené porasty spoločenstiev plytkých vôd a triedy *Charetea* – ponorené porasty chár.

Z druhov budujúcich spoločenstvá uvedených zväzov možno spomenúť druhy rodu močiarka, hviezdoš, rožkatec, chara, žaburinka, červenavec, bublinatka (*Batrachium sp.*, *Callitriche sp.*, *Ceratophyllum sp.*, *Chara sp.*, *Lemna sp.*, *Potamogeton sp.*, *Utricularia sp.*), azola papradovitá (*Azolla filiculoides*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*), vodnianska žabia (*Hydrocharis morsus-ranae*), stolístok klasnatý a praslenatý (*Myriophyllum spicatum*, *M. verticillatum*) – VU, riečňanka prímorská a menšia (*Najas marina* – LR, *N. minor*), leknica žltá (*Nuphar luteum*) – VU, lekno biele (*Nymphaea alba*) – VU, salvínia plávajúca (*Salvinia natans*) – LR, spirodelka mnohokoreňová (*Spirodela polyrrhiza*), kotvica plávajúca (*Trapa natans*) – VU, zanichelka močiarna (*Zannichellia palustris*).

Močiarné spoločenstvá patria klasifikačne do zväzu *Phragmition communis* – trst'ové porasty stojatých vôd a močiarov, zväzu *Caricion gracilis* – vysokosteblové ostricové porasty litorálneho stupňa, zväzu *Oenanthon aquaticae* – bylinná vegetácia močiarov, stojatých a pomaly tečúcich vôd s kolísajúcou vodnou hladinou, triedy *Isoëto-Nanojuncetea* – vegetácia obnaženého dna stojatých a pomaly tečúcich vôd.

Mnohé z močiarnych spoločenstiev sú charakteristické chudobným druhovým zložením v dôsledku dominancie niektorých druhov. Z druhov charakteristických pre tieto spoločenstvá možno spomenúť druhy rodu ostrica (*Carex sp.*), šachor hnedý (*Cyperus fuscus*), bahnička ihlovitá (*Eleocharis acicularis*), steblovka vodná (*Glyceria maxima*), kosatec žltý (*Iris pseudocorus*), bleduľa letná (*Leucojum aestivum*) – VU, bahnička vodná (*Limosella aquatica*), vrbica izopolistá (*Lythrum hyssopifolia*) – VU, kalužník portulakový (*Peplis portula*), chrastnica trsteníková (*Phalaroides arundinacea*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), lipnica močiarna (*Poa palustris*), škripinec jazerný

(*Schoenoplectus lacustris*), potočník širokolistý (*Sium latifolium*), pálka úzkolistá, širokolistá, Laxmannova (*Typha angustifolia*, *T. latifolia*, *T. laxmannii*), a i.

Pobrežné spoločenstvá patria cenoticky do zväzu *Phalaridion arundinacea* – porasty chrastnice trsteníkovej, zväzu *Chenopodion rubri* – porasty mrlíka červeného, zväzu *Lolio-Potentillion* – porasty plazivých druhov, zväzu *Sparganio-Glycerion* – porasty steblovky vzplývavej a odenky vodnej, zväzu *Bidention tripartitae* – porasty dvojzubov a horčiakov, zväzu *Senecionion fluviatilis* – vysokobylinné nitrofilné porasty.

Podobne ako močiarne spoločenstvá aj pobrežné spoločenstvá sa vyznačujú dominanciou jedného alebo dvoch druhov a uplatňujú sa v nich najmä hygroyfytné druhy, ako napr. druhy rodov psinček (*Agrostis* sp.), psiarka (*Alopecurus* sp.), dvojzub (*Bidens* sp.), mrlík (*Chenopodium* sp.) steblovka (*Glyceria* sp.), horčiak (*Persicaria* sp.), lipnica (*Poa* sp.), roripa (*Rorippa* sp.) a ďalšie. Spoločenstvá zväzu *Senecionion fluviatilis* sú tvorené vysokobylinnými nitrofilnými druhmi ako kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), angelika lesná (*Angelica sylvestris*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), bodliak kučeravý (*Carduus crispus*), krkoška voňavá (*Chaerophyllum aromaticum*), vřbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), starček poriečny (*Senecio sarracenicus*), s vysokým zastúpením neofytov – astra kopijovitolistá, hladká a novobelgická (*Aster lanceolatus*, *A. laevis*, *A. novi-belgii*), ježatec laločnatý (*Echinocystis lobata*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), slnečnica malokvetá a hluznatá (*Helianthus decapetalus*, *H. tuberosus*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), rudbekia strapatá (*Rudbeckia laciniata*), zlatobyľ kanadská a obrovská (*Solidago canadensis*, *S. gigantea*).

Synantropná vegetácia (ruđerálna, segetálna)

Zájmové územie, hlavne priamo je priamo dotknuté územie, sa nachádza v krajine, ktorá poskytuje množstvo stanovišť pre vývoj **ruđerálnej a segetálnej vegetácie** (hrádze, poľné cesty, mozaika plôch súkromnej ornej pôdy). Najčastejšími burinami sú rôzne druhy láskavcov (*Amaranthus* sp.), lobôd (*Atriplex* sp.), mrlíkov (*Chenopodium* sp.), metlička obyčajná (*Apera spica-venti*), kapsička pastierska (*Capsella bursa-pastoris*), vesnovka obyčajná (*Cardaria draba*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pupenec roľný (*Convolvulus arvensis*), prsteneček obyčajný (*Cynodon dactylon*), durman obyčajný (*Datura stramonium*), ježatka kuria (*Echinochloa crus-galli*), milota menšia (*Eragrostis minor*), pohánkovec ovíjavý (*fallopia convolvulus*), galinsoga drobnokvetá (*Galinsoga parviflora*), portulaca kapustná (*Portulaca oleracea*), mohár sivý (*Setaria pumila*), parumanček nevoňavý (*Tripleurospermum perforatum*) a mnohé ďalšie.

Živočišstvo

Na základe členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) na živočíšne regióny zájmové územie spadá do regiónu provincie vnútrokarpatských zníženín.

V zájmovom území sú významné predovšetkým nasledujúce tri typy biotopov:

Lužné lesy

Nachádzajú sa v južnej časti zájmového územia v ramennej sústave Dunaja a sú charakteristické predovšetkým bohatou ornitocenózou. Doteraz v nich bolo zistených vyše 80 druhov vtákov, z toho viac než 60 hniezdiacich. Z významných, v tomto biotope hniezdiacich vtákov, treba spomenúť skupinu dravcov, z ktorých v takýchto biotopoch hniezdi myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), počas migrácie sa tu zastavuje vzácne aj haja tmavá (*Milvus migrans*), haja červená (*Milvus milvus*). Zo sôv sa v tomto biotope vyskytuje myšiarka ušatá (*Asio otus*) a sova lesná (*Strix aluco*). Významná je skupina ďatľov, ktorú reprezentujú takmer všetky u nás žijúce druhy, a to krútihlav hnedý (*Jynx torquilla*), žlna sivá (*Picus canus*), žlna zelená (*Picus viridis*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a ďateľ malý (*Dendrocopos minor*). Z holubovitých druhov hniezdi v tomto spoločenstve holub hrivnák (*Columba palumbus*) a hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*). Najbohatšia je skupina spevavcov. Môžu tu hniezdiť napr. štyri druhy peníc – penica popolavá (*Sylvia curruca*), penica hnedokridla (*Sylvia communis*), penica slávikovitá (*Sylvia borin*) a penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), tri druhy kolibkáríkov – kolibkárík sykavý (*Phylloscopus sibilatrix*), kolibkárík čipčavý (*Phylloscopus collybita*) a kolibkárík spevavý (*Phylloscopus trochilus*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), červienka (*Erithacus rubecula*), slávik krovinový (*Luscinia megarhynchos*), sýkorky – sýkorka lesklohlavá (*Parus palustris*), sýkorka belasá (*Parus caeruleus*), sýkorka bielolica (*Parus major*), brhlík lesný

(*Sitta europaea*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), stehlík zelenka (*Carduelis chloris*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), atď.

Okrem vtákov obývajú lužné lesy dotknutého územia aj viaceré druhy cicavcov (*Mammalia*), napr. kuna skalná (*Martes foina*), hranostaj obyčajný (*Mustela erminea*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*) a hlavne rôzne druhy hmyzu (*Insecta*). Z motýľov možno spomenúť napr. ohrozené druhy ostrôžkár brestový (*Satyrion w-album*) a perlovec černicový (*Brenthis daphne*).

Rozptýlená drevinná vegetácia

Nachádza sa na okrajoch polí, popri cestách, kanáloch, solitérnych objektoch v krajine a pod. Tento typ biotopov je významný pre rôzne druhy hmyzu. Napr. z ohrozených motýľov boli v minulosti zistené druhy pestroň vlkocvový (*Zerynthia polyxena*), mlynárik ovocný (*Aporia crataegi*), žltáček zanoväťový (*Colias myrmidone*), perlovec dvojradový (*Brenthis hecate*), hnedáček chrastavcový (*Euphydryas aurinia*), hnedáček nevädzový (*Melitaea phoebe*), hnedáček divozelový (*Melitaea trivialis*), ohniváček prútnatcový (*Lycaena thersamon*), ostrôžkár malý (*Satyrion acaciae*), modráček ušľachtilý (*Polyommatus amandus*), modráček d'atelinový (*Polyommatus bellargus*), modráček rozchodníkový (*Scolitatotides orion*), a i.

Zo stavovcov sú pre tento typ biotopu charakteristické najmä vtáky viazané na kroviny, napr. penice (*Sylvia sp.*), strakoše (*Lanius sp.*), červienky (*Erithacus rubecula*), drozdy čierne (*Turdus merula*), a i.

Polia

Vyskytujú sa na nich niektoré druhy hniezdíčkov, ako sú jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), ako aj druhy viazané na krovinnú a bylinnú vegetáciu popri poliach, napr. pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), a iné. Polia sú významné nielen v hniezdnom, ale aj ťahavom a zimnom období ako potravinová základňa pre migrujúce a zimujúce druhy. Na poliach sa v zime vyskytuje volavka biela (*Egretta alba*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), v niektorých rokoch husi – siatinná (*Anser fabalis*), bieločelá (*Anser albifrons*), divá (*Anser anser*), a iné. V zimných mesiacoch dolieťa aj myšiak severský (*Buteo lagopus*), sokol kobec (*Falco columbarius*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*). Počas celého roka loví na poliach sokol myšiar (*Falco tinnunculus*) aj myšiak lesný (*Buteo buteo*). Dolieťajú sem krdle vrabcov poľných (*Passer montanus*) aj strnádky žlté (*Emberiza citrinella*).

Z cicavcov sú to predovšetkým hlodavce (*Rodentia*) ako ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), ryšavka obyčajná (*Apodemus sylvaticus*), ryšavka myšovitá (*Apodemus microps*), hrdziak hôrny (*Clethrionomys glareolus*) a iné. Za potravou prichádzajú na polia aj lovné druhy cicavcov - srnec (*Capreolus capreolus*), diviak (*Sus scrofa*), líška (*Vulpes vulpes*) a zajac (*Lepus europaeus*).

2.11.2 Územný priemet ekologickej stability

Pre riešené územie katastra obce nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto sa vychádzalo z RÚSES okresu Bratislava vidiek, ktorý spracovala v novembri 1993 firma SK BRATISLAVA.

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území. Tvorí ho tok Čiernej vody a nesúvislé brehové porasty.
- biokoridor regionálneho významu č. XVIII –Čierna voda, ktorý prechádza tokom Čiernej vody, pri Bernolákove sa napája na nadregionálny biokoridor a prostredníctvom neho na nadregionálne biocentrum Šúr. Stresové faktory: znečistenie toku, prechod cez zastavané územie, intenzívne poľnohospodárstvo, živočíšna výroba, komunikácie, sídla. Návrh: dobudovanie brehovej vegetácie, miestami vytvoriť plochy trávnych porastov. Ekologická kvalita extravilánov v okolí biokoridoru je vyjadrený indexom: 0,31 – 0,5

2.11.3 Návrh prvkov MÚSES

Zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity krajiny

Optimálne využitie prírodných hodnôt danej krajiny štruktúry v jej krajinnno-ekologických komplexoch znamená vytvorenie podmienok pre zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity krajiny. Na

základe poznatkov o kvalite a štruktúre krajinných prvkov je možné navrhnuť súbor opatrení na vybudovanie optimálnej krajinej štruktúry. Tieto opatrenia delíme do nasledovných krokov:

- vytvorenie kostry MÚSES,
- návrhy na vyhlásenie prvkov OPaK,
- ekostabilizačné opatrenia,
- eliminácia stresových faktorov.

Vytvorenie kostry MÚSES

Tvorba kostry MÚSES vychádza z najhodnotnejších biotických prvkov štruktúry krajiny. Je zameraná na vymedzenie plôch a línií prvkov ÚSES - biocentier (Bc), biokoridorov (Bk) a interakčných prvkov (Ip) tak, aby boli podchytené biotopy na vybraných reprezentatívnych geoeosystémoch.

Riešené územie je charakterizované rovinou s krajinnou štruktúrou typickej poľnohospodárskej výroby s minimálnym zastúpením vegetácie v krajine - lesov a nelesnej drevinnej vegetácie. Plochy a línie vegetácie sú sústredené do priestoru pozdĺž toku Malého Dunaja, Čiernej vody a ich ramien. V drevinnej skladbe týchto porastov vegetácie prevládajú typické listnaté dreviny spoločenstiev lužných lesov - topoľ, dub, jaseň, vŕba a mimoriadne agresívneho agátu.

Tvorba kostry MÚSES vychádza zo zásad stanovených v RÚSES okrese Bratislava-vidiek. Kostra MÚSES obce nadväzuje na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj a regionálny biokoridor Čierna voda, ktoré ohraničujú riešené územie z juhu, resp. zo severu.

Jednotlivé prvky kostry MÚSES navrhujeme v poľnohospodárskej krajine na zvyškoch vegetácie plošnej - lesné porasty, líniovej - terénne depresie mŕtvych ramien so zvyškami vegetácie a pri poľných cestách so zvyškami stromoradií ovocných stromov.

Charakteristika navrhovaných prvkov MÚSES

V riešenom území navrhujeme miestne prvky biocentier (MBc), biokoridorov (MBk) a interakčných prvkov (Ip) tak, aby boli vytvorené podmienky pre biodiverzitu v reálnych geosystémoch krajiny, ktoré je potrebné zachovať. Navrhujeme 2 MBc, 3 MBk a 4 Ip v zastavanom území

- Biocentrum č. 1 v lokalite Krajcov majer je to lesný porast lužného lesa na brehu Malého Dunaja. Je to jediný väčší ucelený komplex vegetácie v krajine, ktorý môže zabezpečiť podmienky pre zachovanie biodiverzity.
- Biocentrum č. 2 v lokalite Pažite je to zvyšok lesného porastu pri rameni Malého Dunaja a na zvyškoch vyschnutých ramien, ktoré vzhľadom na terénne depresie neboli poľnohospodársky využívané. Je to spoločenstvo lužného lesa so silným zastúpením agátu bieleho. Porast výrazne zasahuje do komplexu poľnohospodárskej pôdy a poskytuje úkryt a možnosti pre reprodukciu najmä faune a avifaune.

Navrhované biokoridory sú vedené tak, aby využívali líniou nelesnú drevinnú vegetáciu pozdĺž trás ramien vodných tokov alebo zvyšky nelesnej drevinnej vegetácie pri trase poľnej cesty. Navrhujeme trasy troch MBk v celkovej dĺžke 6,8 km. Šírka MBk pri ramenách vodných tokov je daná celou šírkou sprievodného vegetačného porastu, MBk pri poľnej ceste odporúčame vybudovať v šírke 7-5 m podľa osobitne spracovaného projektu výsadby.

- Biokoridor č. 1 je vedený v trase malodunajského ramena z MBc č. 1 cez MBc č. 2 do k.ú. Hrubý Šúr. Tento hydrický biokoridor je vhodný aj pre migráciu cicavcov a vegetácie pobrežného biotopu.
- Biokoridor č. 2 je navrhovaný na líniovej vegetácii vytvorenej na vyschnutom rameni toku Čiernej vody a spája intravilán obce s tokom Čiernej vody. Tento MBk môže tvoriť funkciu lesoparku a byť prepojený na MBc č. 2 a MBk č. 1.
- Biokoridor č. 3 vychádza z okraja intravilánu obce pri cintorínoch a MBk č. 2 a pokračuje východným smerom cez poľnohospodársku pôdu pozdĺž poľnej cesty k mŕtvemu ramenu Čiernej vody v k.ú. Senec a Kráľová pri Senci. V trase MBk treba vybudovať vegetačný kryt stromov, krovín a tráv v šírke min. 5 m.

Na výsadbu drevín a krovín v daných stanovištiach pre terestrický biokoridor odporúčame: dub zimný (*Quercus petraea*), brest poľný (*Ulmus laevis*), lipu veľkolistú (*Tilia platyphylla*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brezu bradavičnatú (*Betula verrucosa*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), čerešňu vtáčiu (*Prunus avium*), jablň lesnú (*Malus silvestris*), hrušku poľnú (*Pyrus pyraeaster*), jarabinu obyčajnú (*Sorbus aucuparia*), borovicu lesnú (*Pinus*

silvestris), borovicu čiernu (*Pinus nigra*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), liesku obyčajnú (*Corylus avellana*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň obyčajný (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ šedý (*Populus canescens*), topoľ osiku (*Populus tremula*). Pre hydrické biokoridory odporúčame výsadbu: jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), vrby bielej (*Salix alba*), topoľa čierneho (*Populus nigra*).

Ekostabilizačné opatrenia

Z ekostabilizačných opatrení je potrebné uplatniť najmä ozelenenie poľnohospodárskej krajiny, ktorá ohrozuje sídlo a je ohrozená najmä eróziou veternou a vodnou. Ozelenenie poľnohospodárskej pôdy najmä výsadbou líniovej vegetácie by sme uplatnili formou ďalších trás biokoridorov. Ďalšie ekostabilizačné opatrenia odporúčame realizovať optimalizáciou využívania poľnohospodárskej pôdy, najmä:

- optimálne rozčlenenie veľkoplošného PPF,
- zmeny kultúr v prospech TTP,
- zatrávenie, prípadne zalesnenie plôch ohrozených alebo poškodených eróziou,
- optimalizácia agrotechnických opatrení a postupov.

V lesných ekosystémoch je potrebné:

- postupne zabezpečovať diferencovanú vekovú a priestorovú štruktúru porastov výberkovou ťažbou,
- zvýšiť podiel porastovej lesnej pôdy,
- potláčať agresívny agát biely tak, aby sa zachoval charakter spoločenstva lužného lesa mäkkého a prechodného typu.

Eliminácia stresových faktorov

Riešené územie má stresové faktory definované najmä na poľnohospodárskej pôde a v areáli RD. Tieto stresové faktory odporúčame eliminovať nasledovne:

- poľnohospodárske činnosti
 - ozelenenie formou návrhov biokoridorov,
 - optimalizácia štruktúr plodín a plôch TTP,
 - optimalizácia ukladania používania hnojív a poľnohospodárskych odpadov,
- výrobné aktivity
 - zabezpečiť ekologické uskladňovanie a likvidáciu odpadov,
 - zabezpečiť, aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy a vody z odpadov výroby,
 - ozeleniť areál výroby vegetáciou,,
- civilizačné činnosti
 - zabrániť tvorbe čiernych nepovolených skládok obyvateľmi obce v okrajových polohách obce pri vodných tokoch, okrajoch lesných porastov a lesných pásoch, pri ramenách Čiernej vody a Malého Dunaja.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Tureň

Podkapitola bola doplnená v Zmeny a doplnky č. 1/2007:

Schválený územný plán obce Tureň pri tvorbe kostry MÚSES vychádzal zo zásad stanovených v RÚSES okresu Bratislava-vidiek. Kostra MÚSES obce nadväzuje na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj a regionálny biokoridor Čierna voda, ktoré ohraničujú riešené územie z juhu, resp. zo severu.

ÚPN – O Tureň v rámci prvkov kostry MÚSES navrhol 2 miestne biocentrá MBc, 3 MBk a 4 Ip v zastavanom území.

Navrhovaná lokalita č. 1 leží medzi regionálnym biokoridorom Čierna voda a navrhovaným interakčným prvkom mŕtveho ramena Čiernej vody.

Navrhovaná lokalita č. 2 leží v dotyku s navrhovaným interakčným prvkom mŕtveho ramena Čiernej vody.

Navrhovaná lokalita č. 3 leží v dotyku s navrhovaným miestnym biokoridorom MBk1, ktorý je vedený v trase malodunajského ramena z MBc č. 1 cez MBc č. 2 do k.ú. Hrubý Šúr. Tento hydrický biokoridor je vhodný aj pre migráciu cicavcov a vegetácie pobrežného biotopu. interakčným prvkom mŕtveho ramena Čiernej vody.

Pri funkčnom využití uvedených lokalít je potrebné:

- rešpektovať uvedené navrhované trasy biokoridorov, nezasahovať do existujúcich širok sprievodného vegetačného porastu MBk resp. Ip pri ramenách vodných tokov.

V rámci širších vzťahov rešpektovať navrhované chránené územie zaradené do NATURA 2000, etapa B.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN-O Tureň

Podkapitola bola doplnená v Zmeny a doplnky č. 1/2008:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia vyhlásené v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie toku Malého Dunaj ako aj jeho blízkeho okolia predstavuje ekologicky a krajinársky veľmi hodnotné územie, ktorému je nutné venovať adekvátnu pozornosť. V súčasnosti sa v riešenom území pripravuje návrh na vyhlásenie Územia európskeho významu SKUEV Malý Dunaj, z dôvodu výskytu viacerých druhov rýb európskeho významu a niekoľkých typov biotopov národného a európskeho významu.

Schválený územný plán obce Tureň pri tvorbe kostry MÚSES vychádzal zo zásad stanovených v RÚSES okresu Bratislava - vidiek. Kostra MÚSES obce nadväzuje na nadregionálny biokoridor Malý Dunaj a regionálny biokoridor Čierna voda, ktoré ohraničujú riešené územie z juhu, resp. zo severu. ÚPN – O Tureň v rámci prvkov kostry MÚSES navrhol 2 MBc, 3 MBk a 4 Ip v zastavanom území. Navrhovaná lokalita č. 1 sa nachádza v blízkosti regionálneho biokoridoru Čierna voda a lokalita č. 2 v dotyku s nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj.

Pri funkčnom využití uvedených lokalít je potrebné:

- rešpektovať uvedené navrhované trasy biokoridorov, nezasahovať do existujúcich širok sprievodného vegetačného porastu RBk,
- realizovať výsadbu izolačnej ako aj sprievodnej zelene, ktorá prispeje k zvýšeniu ekologickej stability územia.

2.12 Lesy

V riešenom území sa zvyšky lesných porastov nachádzajú výhradne pozdĺž toku Čierna Voda a jeho ramien na ploche 24,8 ha a sú vo vlastníctve štátu. Lesohospodárske práce zabezpečujú Lesy Slovenskej republiky, OZ Palárikovo.

Lesné porasty patria do kategórie lesov hospodárskych. Sú tvorené spoločenstvom typu lužného lesa s typickou drevinovou skladbou prechodných a tvrdých lužných lesov, prevažne mladých porastov.

2.12.1 Ochrana kultúrneho dedičstva

História obce

Obec Tureň vznikla splynutím niekdajších stredovekých sídiel Tureň a Zonc začiatkom dvadsiaty rokoch 20-teho storočia, pričom ako obec s názvom Tureň sa vytvorila v roku 1943, po pripojení osady Solisko.

Obec v rovinnej oblasti Podunajskej nížiny a Žitného ostrova, ležiaca 25 km severovýchodne od Bratislavy, s odlesneným chotárom a lúžnymi pôdami s rozlohou 530 ha, v ktorej sa tradične zaoberali poľnohospodárstvom, čo sa výrazne odzrkadilo v príznačných roľníckych motívoch a heraldických symboloch v znaku obce.

Niekdajšie obce Tureň a Zonc sa prvýkrát spomínajú v roku 1252, pod názvom Chondol a Zwnc, v darovacej listine kráľa Bélu IV. Obec Zonc patrila Bratislavskému hradu a od roku 1524 patrila holičskému dištriktu kráľovského mestského panstva Bratislava. Obec Tureň sa v roku 1310 uvádza ako Turnuschondol a v roku 1326 ju poručením získala bratislavská Kapitula. V roku 1553 mala 8 port a v roku 1715 mala 3 mlyny a 15 daňovníkov. Obec Zonc v roku 1574 tvorilo 5 poddanských rodín, na 4 usadlostiach po 12 jutár oráčín. V roku 1773 sa uvádza pod názvom Zonc. Osada Solisko (Sóvető) sa prvýkrát spomína v roku 1808 - ako Šóvető. Obec Tureň sa uvádza ako Turňa. V roku 1828 obec Tureň tvorilo 18 domov a 138 obyvateľov. Obec Zonc mala v tomto roku 21 domov a 164 obyvateľov. Počet obyvateľov, resp. demografický vývoj v ďalšom období zaznamenávajú výsledky sčítania obyvateľstva, v roku 1869 - v Turni 149 a v Zonci 205 obyvateľov, v roku 1880 - 183, resp. 193 obyvateľov, v roku 1900 - 154, resp. 233 obyvateľov, v roku 1910 - 202 a 240 obyvateľov a pri poslednom sčítaní obyvateľstva v rámci samostatných obcí v roku 1921 - 221 a 239 obyvateľov. V roku 1930 sa konalo sčítanie obyvateľstva v obci Tureň za obe niekdajšie obce, ktorú tvorilo spolu 531 obyvateľov. V roku 1940 to bolo 573 obyvateľov, v roku 1948 spolu 637 obyvateľov, v roku 1961 - 775 obyvateľov a v roku 1970 celkovo 832 obyvateľov obce.

V rokoch 1938-45 obec patrila k Maďarsku. Do roku 1960 tvorila súčasť Bratislavskej župy, resp. Bratislavského kraja v Seneckom okrese. Do roku 1995 prislúchala do okresu Bratislava-vidiek v Západoslovenskom kraji. Od roku 1996 tvorí súčasť Bratislavského kraja v Seneckom okrese.

Obyvateľstvo obcí, resp. obce sa tradične zaoberalo poľnohospodárstvom. Jednotné roľnícke družstvo založili v roku 1950. Za výsledky v poľnohospodárskej veľkovýrobe obdržala obec v roku 1978 štátne vyznamenanie Rad práce. Časť obyvateľstva pracuje v priemyselných závodoch, najmä v Senci a v Bratislave. V 90-tych rokoch 20-teho storočia sa výraznejšie uplatnili v obci aj drobní podnikatelia a živnostníci.

Základnú školu postavili začiatkom 20-teho storočia. Vyučovať sa v obci začalo v roku 1926. Dovtedy chodili do školy v neďalekom Senci. Budovu materskej školy dokončili v roku 1984. Verejný vodovod bol dokončený v roku 1986. Obec Tureň plynifikovali v roku 1998.

Typológia sídelného celku a stavebných objektov, resp. architektonických celkov

Typ hromadnej cestnej zástavby roľníckeho a remeselníckeho charakteru, s novou občianskou zástavbou. Významnejšie stavby v obci ako most, zvonicu, školu a kostol postavili na spojnici oboch niekdajších sídelných celkov. V obci sú situované dva cintoríny ako pozostatok niekdajšej sídelnej štruktúry.

Kultúrne pamiatky

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne významnejšie nehnuteľné kultúrne pamiatky: Zvonicu postavili v roku 1883. Rímsko-katolícky kostol vznikol na základoch kaplnky z roku 1833 a postavili ho v roku 1955. V obci sa vyskytuje typ štandardného tehlového roľníckeho domu z konca 19. a zo začiatku 20. storočia, v ktorého štíte priečelia sú situované výklenky - niky na umietnenie sakrálnej plastiky. Podľa spomienok v obci sa vyskytoval dodnes nedochovaný kaštieľ a rybník, po ktorých sa však nenašli žiadne archívne doklady. Na okraji obce je dochovaný tzv. Eliášov kríž postavený v roku 1922 na križovatke ciest do Šamorína, Bodoházu a Novej Dedinky na počesť cisárskeho slobodníka Matúša Illéša, ktorý padol dňa 26. júna 1915 vo veku 22 rokov na ruskom fronte v ukrajinskej dedine Lánya /?/. V obci pôsobí Csemadok a miestna knižnica. V roku 1995 obdržala obec vyznamenanie Pro probitate (SMK) za aktivity pri zriaďovaní maďarskej školy. V historickom povedomí sa uchovala legenda k rodovým miestnym tradíciám, o rodoch Vincze a Horváth, ktorá symbolizovala aj zblížovanie obcí Tureň a Zonc.

K pozoruhodnostiam obce patria:

Obec Tureň má historicky významné symboly - erb, pečať a vlajku. Dochovala sa pečať obce Tureň z roku 1740, v ktorej strede je zobrazená oblá trávnatá pažiť a nad ňou radlice - čerieso situované hrotom nadol a vedľa neho lemeš. Tieto tradičné poľnohospodárske symboly sú vsadené do dolu zaobleného, tzv. neskorogotického, španielskeho heraldického štítu. Vlajka obce pozostáva z piatich pozdĺžnych pruhov zelenej, bielej, červenej, zelenej (1/4), červenej, bielej a zelenej farby. Má pomer strán dva ku trom a je ukončená tromi cípmi, t. j. dvoma zástrihmi do jednej tretiny plochy vlajky. Pečať obce Tureň je okrúhla, s obecným symbolom uprostred a kruhopolisom OBEC TUREŇ, s klasickým priemerom pečiatok opatrených obecnými symbolmi, t. j. 35 mm. Obec vlastní tiež tzv. odvodené symboly, a to zástavu, krátku zástavu obce, koruhvu, znakovú zástavu, tzv. kombinovanú zástavu (veľkú koruhvu), štandardu starostu a okrúhlu pečiatku obce. Erb obce je zapísaný dňa 29. júla 1999 pod signatúrou T-75/99 v Heraldickom registri SR.

Archeologické lokality

Podľa Centrálnej evidencie archeologických nálezísk na Slovensku sú v k.ú. obce známe nasledovné archeologické lokality:

0. Poloha „Oregfold“ – doba rímska
0. Poloha „Dunatoronzons“ – doba stredovek
0. Poloha Bodoháza“ – doba halštatská

Podkapitola bola doplnená v Zmeny a doplnky č. 1/2008:

V blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú žiadne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v zmysle pamiatkového zákona.

V zmysle ochrany archeologických lokalít je potrebné:

- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od *Krajského pamiatkového úradu v Trnave* v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp.

zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Regionálne dopravné väzby sú nepriamo integrované do územia a to prostredníctvom cesty III/0615, ktorá prechádza obcou. Prostredníctvom tejto cesty je obec napojená na cestu I/62 – smer Senec a cestu II/503, ktorá plní sprostredkovateľskú funkciu vzájomných dopravných väzieb obcí ležiacich na osi Šamorín – Senec – Pezinok. Okrem toho južnou časťou k.ú je trasovaná cesta III/5722, prepájajúca cesty II/503 a III/5037 (Tomášov- Nová Dedinka – Senec).

Na železničnú dopravu je obec nepriamo napojená v stanici v okresnom meste Senec prípadne v stanici Podunajské Biskupice.

2.12.2 Komunikačný systém

Východiskovým princípom usporiadania prevádzkových vzťahov zastavanej i rozvojovej časti obce Tureň a širšie vymedzeného záujmového územia je hierarchické usporiadanie prvkov komunikačného systému. Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému v záujmovom území sleduje vedenie dopravne a administratívne najvýznamnejšej komunikácie.

Dopravne nadradenou komunikáciou je cesta III/0615, ktorá je prakticky vedená stredom obce a v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40), ale súčasne zabezpečuje aj funkciu obsluhy územia. Na cestu III/0615 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do územia obce a to zo smeru Senec a Hrubý Šúr. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť.

Južnou časťou k.ú. obce je trasovaná cesta III/5722 prepájajúca cesty II/503 a III/5037 (Tomášov- Nová Dedinka – Senec), ktorá vzhľadom na navrhovaný rozvoj v lokalite Slanisko bude v rámci navrhovaného zastavaného územia plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40).

Základný komunikačný systém obce Tureň dopĺňajú miestne komunikácie nižších tried **C2** a **C3** v kategórii MOU 8/40, resp MOU 7,5/30, ktoré v obci vytvárajú sieť priečných prepojení vychádzajúcich z cesty III/0615, alternujúcich v rámci miestnych dopravných vzťahov prejazdu po hlavnej dopravnej osi obce a to ceste III/0615. Základnou vlastnosťou obslužných komunikácií je segregácia dynamickej a ukludnenej dopravy.

Sieť obslužných komunikácií obce dopĺňajú komunikácie najnižšej dopravnourbanistickej úrovne ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1. Charakterizujúcou vlastnosťou týchto komunikácií je realizácia dopravných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore.

V rámci rozvojových území obce sú zohľadnené dopravnourbanistické kritéria i limity, ktoré sú dané špecifickými dopravno-technickými prírodnými danosťami územia. Návrh uvažuje s vytvorením lokálneho komunikačného systému tvoreného prístupovými obslužnými a ukludnenými, resp.účelovými komunikáciami. Základnú komunikačnú vnútrozonálnu sieť tvoria obslužné komunikácie. Tieto plnia funkciu nástupu do riešeného územia, funkciu distribúcie dopravy v zónach.

Šírkové usporiadanie obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MOK7,5/30 (dvojpruhová obslužná komunikácia s krajinou šírky 2x3000mm+2x750mm) a MO8/30 (2x3000mm+2x500mm). Šírkové usporiadanie ukludnených komunikácií zohľadňuje dopravné nároky obsluhovaného územia. Minimálna šírka hlavného dopravného priestoru komunikácie je 4000mm. Šírka uličného priestoru ukludnených komunikácií je 7000mm. V rámci pridruženého dopravného priestoru sú vytvorené podmienky na prevedenie inžinierskych sietí a vytvorenie odvodňovacieho, resp. vsakovacieho rigolu.

Hromadná doprava

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy obce Tureň sú vyvolávané štruktúrovaním urbanistických zložiek v rámci celej spádovej oblasti charakterizovanej ich administratívnou závislosťou na regionálnom centre Senec resp. na hlavnom meste Bratislava. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov predurčuje autobusovú dopravu v obci Tureň na hlavný systém regionálnej a prímestskej hromadnej dopravy. Autobusová doprava (SAD a SKAND) nadväzuje na sieť lokálnych a

celoštátnych spojení. Vedenie liniek autobusovej dopravy v riešenom území vytvára systém obsluhujúci i časť intravilánového územia. Transformačným bodom umožňujúcim prestup v rámci obce reprezentujú priebežné zastávky na ceste III/0615 pri objekte obecného úradu, potravinách, kostole. V obci sa nenachádza autobusová stanica.

Rozmiestnenie autobusových zastávok pokrýva izochrónou 500 m takmer celú obec, čo zodpovedá úplnému indexu vzdialenostnej dostupnosti zastávok hromadnej dopravy.

Nemotorová doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v obci Tureň najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrošidelnej práce. Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 – 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy.

V rámci regionálnych dopravných vzťahov sú trasy bicyklovej dopravy identifikované v súbehu s cestami druhých a tretích tried, ktoré sa v územnom pláne navrhuje orientovať na nasledovné cieľové lokality:

- vzťahy k rekreačným cieľom vo väzbe na Senecké jazerá, Ivánka pri Dunaji, Kráľová pri Senci,
- cyklistická trasa pozdĺž Čiernej vody prepojenie na regionálnu cyklotrasu pozdĺž Malého Dunaja
- vzťahy na administratívne a socio-ekonomické centrá (Senec, Bratislava)
- cyklistická trasa v rámci obce cintorín, navrhované rekreačno oddychové zóny a pod.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy vychádza z nárokov a disponibility v riešenom území. Priestory vyžadujúce sústredené nároky statickej dopravy sa viažu na priestory občianskej vybavenosti obce. Nároky statickej dopravy plynúce z funkcie doplnkovej občianskej vybavenosti a administratívy sú riešené individuálne ako rozptýlené viazané plochy statickej dopravy. Spôsoby riešenia statickej dopravy sa viažu na využívanie hlavného a pridruženého dopravného priestoru miestnych komunikácií (jednostranné a obojstranné pozdĺžne, prípadne kolmé parkovanie). Plochy sústredenejšej statickej dopravy sú pri obecnom úrade, pri materskej škole, pri potravinách a pohostinstve v počte cca 40 miest.

Na riešenie statickej dopravy v riešenom a súvisiacom území bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych funkcií je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0.

Cestné ochranné pásma

Ochranné pásmo cesty II-jej triedy je vo vzdialenosti 25 m od stredu krajného jazdného pásu. Ochranné pásmo ciest III.-tích tried je 20 m od stredu krajného jazdného pásu.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Tureň

Návrh ZaD 1/2007:

Dopravne nadradenou komunikáciou je cesta III/0615, ktorá je prakticky vedená stredom obce a v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40), ale súčasne zabezpečuje aj funkciu obsluhy územia. Na cestu III/0615 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do územia obce a to zo smeru Senec a Hrubý Šúr. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť.

Južnou časťou k.ú. obce je trasovaná cesta III/5722 prepájajúca cesty II/503 a III/5037 (Tomášov-Nová Dedinka – Senec), ktorá bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40) s prevládajúcim dopravným významom, vyžadujúci si náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia.

Lokalita č. 1

Navrhovaná lokalita pre rodinnú zástavbu bude na komunikačný systém napojená z existujúcej komunikácie, ktorá je v ÚPN obce navrhovaná funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,5/30 a vnútornej

novonavrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 7,5/30. Statická doprava pre RD bude riešená na vlastných pozemkoch v rámci jednotlivých nehnuteľností.

Lokalita č. 2

Lokalita pre rozvoj rekreácie a športu bude na komunikačný systém obce napojená z existujúcej komunikácie, vychádzajúcej z cesty III/5722 Nová Dedinka – cesta II/503, ktorá je v ÚPN obce definovaná funkčnej triedy C2 v kategórii MOU 8/40. Statická doprava bude riešená ako súčasť plochy určenej na športovú vybavenosť.

Lokalita č. 3

Lokalita pre rozvoj bytovej výstavby formou rodinných domov bude na komunikačný systém obce napojená z existujúcej cesty III/5722 Nová Dedinka – cesta II/503 funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40) s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia.

V rámci spracovania podrobnejšej dokumentácie (ÚPP) je potrebné uvažovať len jedno napojenie na cestu III/5722, ktoré bude situované do vyústenia obslužnej komunikácie územia, nachádzajúceho sa na druhej strane cesty, teda vytvorenie štvoramennej priesečnej križovatky, pričom v priestore križovatky musia byť vyčlenené plochy na vybudovanie samostatných pruhov pre odbočenie doľava.

Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých nehnuteľností.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN-O Tureň

Návrh ZaD 1/2008:

Dopravne nadradenou komunikáciou je cesta III/0615, ktorá je prakticky vedená stredom obce a v zastavanom území plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40), ale súčasne zabezpečuje aj funkciu obsluhy územia. Na cestu III/0615 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do územia obce a to zo smeru Senec a Hrubý Šúr. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť.

Južnou časťou k. ú. obce je trasovaná cesta III/5722 prepájajúca cesty II/503 a III/5037 (Tomášov-Nová Dedinka – Senec), ktorá bude plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40) s prevládajúcim dopravným významom, vyžadujúci si náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia.

Lokalita č. 1

Lokalita bude napojená na komunikačný systém obce z cesty FT C2 MOU 8/40 resp. pokračovanie – návrh komunikácie FT C3 MOU 7,5/30 vedenej pozdĺž toku Čiernej vody.

Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých nehnuteľností.

Lokalita č. 2

Z hľadiska funkčného využitia navrhovaná lokalita predstavuje pokračovanie funkcie (rozšírenie obytnej funkcie pre RD), ktorá bola schválená v zmenách a doplnkoch č. 1/2007 (uznesenie OZ č.1/2008 zo dňa 28.01.2008). V dopravnom riešení ide o nadviazanie na koncepčné riešenie v uvedených zmenách a doplnkoch, v ktorých je dotknuté územie napojené na komunikačný systém obce z existujúcej cesty III/5722 Nová Dedinka – cesta II/503 funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8/50(40). Navrhovaná komunikácia je FT C3 MOU 6,5/30

Statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých nehnuteľností.

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Tureň

Návrh ZaD 1/2015:

Lokalita č.1

Je dopravne prístupná navrhovanou miestnou komunikáciou ukončenou obratiskom. Cesta je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia FT C3 6,5/30 s jednostranným chodníkom. Jej stavebnotechnické riešenie bude predmetom následných podrobných dokumentácií. Časť lokality č.1, ktorá tvorí zadné časti záhrad exist. zástavby bude prístupná cez dvory jednotlivých rodinných domov.

Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy

Lokalita	Funkcia	Počet merných jednotiek	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk	Riešenie statickej dopravy
1	Bývanie v RD	15	33		33	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií.

Vzhľadom na predpokladanú kapacitu sa nepredpokladajú zvýšené nároky na dopravu ako aj vplyv dopravy na obytné okolie.

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Zásobovanie pitnou vodou

Charakteristika súčasného stavu

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je obec Tureň napojená na Senecký skupinový vodovod. Senecký skupinový vodovod je zásobovaný z vodojemu Senec 1x1500 m³, ktorý sa nachádza severne nad mestom Senec. Zásobný vodojem 1x1500 m³, kóta hladiny 175,00 m n.m., kóta dna vodojemu 169,50 m n.m. je dotovaný z dvoch zdrojov, z vodného zdroja Boldog, odkiaľ sa liatinovým výtlačným potrubím DN 400 dopravuje voda do vodojemu.

Pitná voda z vodného zdroja v Boldogu sa vzhľadom na jeho kvalitu v akumulačnej nádrži vodojemu Senec - 1500 m³ zmiešava s vodou dopravovanou oceľovým výtlačným potrubím z čerpacej stanice a vodojemu v Bernolákove. Zdrojom pitnej vody je vodný veľkozdroj Šamorín so šiestimi studňami a kapacitou 600 l/s s možnosťou ďalšieho rozširovania na 1720 l/s. Voda z tohto veľkozdroja dotuje pitnou vodou postupne Skupinový vodovod Most pri Bratislave-Malinovo, Podhorský skupinový vodovod a následne Senecký skupinový vodovod s obcami Senec, Veľký Biel, Nová Dedinka, Tureň s výhľadovým napojením obce Kostolná pri Dunaji. Z vodojemu Senec je voda zásobovacím potrubím DN 500 a DN 400 dopravovaná k obci Veľký Biel, kde sa voda rozdeľuje pre Veľký Biel a pre Tureň. Obec Tureň zásobuje zásobovacie potrubie - Vetva A DN 200 - PVC.

Obecná vodovodná sieť v obci Tureň bola vybudovaná v dvoch etapách a daná do prevádzky v roku 1985. V juhovýchodnej časti obce bola v septembri 2002 daná do prevádzky ďalšia časť vodovodnej siete pre časť Zonc - Slané. Obecná vodovodná sieť v obci Tureň meria spolu so zásobovacím potrubím a novým potrubím pre časť Zonc 8 968 m, z toho:

- DN 200 1 737 m
- DN 150 514 m
- DN 100 6 717 m.

Vodovodná sieť je z PVC potrubia.

Hygienické zabezpečenie vody pre diaľkovod sa robí vo vodnom zdroji Šamorín, v čerpacej stanici Bernolákovo a vo vodnom zdroji Boldog.

Spotreba vody pre obec je meraná vo vodomerovej šachte, ktorá je vybudovaná pred obcou. Na vodovodnej sieti sú vybudované požiarne hydranty vzdialené na 80 m. Na križovatkách pre uzavretie jednotlivých vetiev pri prípadnej poruche sú nainštalované uzávery.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete v obci Tureň a skupinového vodovodu vrátane diaľkovodu, z ktorého je obecná vodovodná sieť dotovaná, je v správe a prevádzke bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. je Podľa údajov prevádzkovateľa je v obci vybudovaných 138 vodovodných prípojk, počet napojených obyvateľov je 543, čo predstavuje pri celkovom počte obyvateľov v obci podľa posledného sčítania - 842 obyvateľov, 64,5 %-ná zásobovanosť pitnou vodou. Zbytok - 299 obyvateľov je zásobovaných pitnou vodou z domových studní. Kvalita vody v týchto studniach nie vždy zodpovedá kvalite pitnej vody, hlavne z hľadiska obsahu dusičnanov.

Potreba vody pre súčasný stav obyvateľstva

Počet obyvateľov v obci:

- Počet napojených obyvateľov: 543
 - Percento napojenia obyvateľov na verejný vodovod: 64,5
 - Špecifická potreba vody na obyvateľa: 145 l/obyv.deň - 500 obyv. 135 l/obyv.deň - 43 obyv.
 - Špecifická potreba pre základnú vybavenosť: 15 l/obyv.deň
- Priemerná denná potreba vody:

Q_p. obyv.
l/deň
Q_p. vybevenosť
Q_p. spolu

$$500 \times 145 + 43 \times 135 = 78\,305$$

$$852 \times 15 = 12\,630 \text{ l/ deň}$$
$$90\,935 \text{ l/ deň} = 90,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,05 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = 181,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,10 \text{ l/s} \quad kd = 2,0 \quad kh = 1,8$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 13,64 \text{ m}^3/\text{h} = 3,78 \text{ l/s}$$

Priemerná ročná potreba vody:

$$Q_{\text{roč}} = 33\,193 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Priemerná mesačná potreba vody:

$$Q_{\text{mes}} = 2766 \text{ m}^3/\text{mesiac}$$

Vzhľadom na to, že v obci nie je kanalizácia, spotreba vody sa znižuje o 25 %, čo predstavuje:

$$Q_p = 68,2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,79 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 136,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,58 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 10,2 \text{ m}^3/\text{h} = 2,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roč.}} = 24\,893 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{mes.}} = 2\,074 \text{ m}^3/\text{mesiac}$$

Podľa údajov prevádzkovateľa BVS a.s. je priemerná ročná potreba vody za posledné 3 roky 15 687 m³, čo predstavuje 79,15 l/os.deň.

Návrh riešenia

Potreba vody pre súčasnosť pri 100 %-nom zásobovaní obyvateľstva:

- Počet obyvateľov: 842
- 80 % - 135 l/obyv.deň 90 936 l/d
- 20 % - 100 l/obyv.deň 16 840 l/d

Priemerná denná potreba vody obyv. $Q_{po} = 107\,776 \text{ l/d}$

Základná, prípadne vyššia vybavenosť $Q_{pv} = 12\,630 \text{ l/d}$ (15 l/obyv.deň)

SPOLU $Q_p = 120\,406 \text{ l/d}$

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 120,40 \text{ m}^3/\text{d} = 1,40 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 120,40 \times 2 = 240,8 \text{ m}^3/\text{d} = 2,80 \text{ l/s}$ (kd=2)

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 2,80 \times 1,8 = 5,04 \text{ l/s} = 18,06 \text{ m}^3/\text{h}$ (kh=1,8)

Priemerná ročná potreba vody: $Q_{\text{roč}} = 43\,946 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemerná mesačná potreba vody: $Q_{\text{mes.}} = 3662 \text{ m}^3/\text{mes.}$

Priemerná ročná potreba: $Q_{\text{roč.I.etapa}} = 21\,020$

m³/rok Priemerná mesačná potreba: $Q_{\text{mes.I.etapa}} = 1\,751$

m³/mes.

$$Q_{\text{roč.II.etapa}} = 27\,718 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{mes.II.etapa}} = 2\,309 \text{ m}^3/\text{mes.}$$

Potreba vody pre navrhovaný stav pri predpoklade 100 %-ného zásobovania vodou

Súčasný a navrhovaný stav - počet obyvateľov spolu: 1 150 obyv.

I. etapa

– Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 120,40 + 57,59 = 177,99 \text{ m}^3/\text{d} = 2,12 \text{ l/s}$

• Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 240,80 + 151,61 = 392,41 \text{ m}^3/\text{d} = 4,22 \text{ l/s}$

– Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 27,06 \text{ m}^3/\text{h} = 7,69 \text{ l/s}$

Súčasný a navrhovaný stav - počet obyvateľov spolu: 1 300 obyv.

I. a II. etapa

– $Q_p = 196,34 \text{ m}^3/\text{d} = 2,33 \text{ l/s}$

– $Q_m = 392,40 \text{ m}^3/\text{d} = 4,66 \text{ l/s}$

– $Q_h = 30,40 \text{ m}^3/\text{h} = 8,44 \text{ l/s}$

Ročná priemerná potreba vody pre konečný stav

– $Q_{\text{roč.}} = 43\,946 + 27\,718 = 71\,664 \text{ m}^3/\text{rok}$

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej

– v I. etape: DN 100 - dĺžka 2451

– v konečnej II. etape: DN 100 – dĺžka

665. Spolu: 3166 m

Rozšírenie vodovodnej siete podľa jednotlivých lokalít a etáp:

Por. čís.	Lokalita	I. etapa		II. etapa		Konečný stav	
		DN (mm)	Dĺžka (m)	DN (mm)	Dĺžka (m)	DN (mm)	Dĺžka (m)
	Regulačná zóna C1	100	270			100	270
	Regulačná zóna C2			100	165	100	165
	Regulačná zóna C3			100	75	100	75
	Regulačná zóna C4	100	500			100	500
	Regulačná zóna C5	100	70			100	70
	Regulačná zóna C6	100	316			100	316
	Regulačná zóna C7	100	565			100	565
	Regulačná zóna C8			100	425	100	425
	Regulačná zóna C9	100	560			100	560
	Regulačná zóna R2	100	170			100	170
Spolu:			2451		665		3116

Zásobovanie vodou návrh:

Lokalita	P.	P.	P.	P.	Počet zamestn.	Potreba vody					
	b.j.	obyv.	lôžok	zdrav.		Q _p -priem.denná		Q _m -max.denná		Q _h -max.hodinová	
				zariad.		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s
Regulačná zóna C1	20	56				7,56	0,09	15,12	0,18	1,13	0,31
Regulačná zóna C2*/	15	43				5,8	0,07	11,6	0,14	0,87	0,24
Regulačná zóna C3*/	13	37				4,99	0,06	9,98	0,12	0,75	0,2
Regulačná zóna C4	22	62				8,37	0,09	16,47	0,18	1,24	0,34
Regulačná zóna C5	10	28				3,78	0,04	7,56	0,08	0,57	0,16
Regulačná zóna C6	10	28				3,78	0,04	7,56	0,08	0,57	0,16
Regulačná zóna C7	30	84				11,34	0,13	22,68	0,26	1,7	0,47
Regulačná zóna C8*/	20	56				7,56	0,09	15,12	0,18	1,13	0,31
Regulačná zóna C9	20	56				7,56	0,09	15,12	0,18	1,13	0,31
Regulačná zóna R2			20	1	8	12,4	0,14	24,8	0,28	1,86	0,5
Regulačná zóna R3					5	0,7	0,01	0,8	0,02	0,2	0,04
Regulačná zóna O					30	2,4	0,08	4,8	0,16	1,2	0,33
SPOLU	160	450	20	1	43	76,24	0,93	151,61	1,86	12,35	3,37
Z toho : I. etapa						57,59	0,71	114,91	1,42	9,6	2,65
II. Etapa						18,35	0,22	36,7	0,44	2,75	0,75

*/ - II. etapa

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2007

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu počíta s 3 – ma novými lokalitami (v schválenom ÚPN – O 12 lokalít). Ide vlastne o zámenu pôvodne navrhovaných funkčných území časti regulačnej zóny C8 z funkcie bývanie na rekreáciu a šport a z funkcie šport na funkciu bývanie – rozšírenie regulačnej zóny C7. Tretia lokalita je rozvoj funkcie bývania (zmena rekreačnej funkcie na bývanie, rozšírená o časť územia východným smerom).

Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality bol urobený podľa Vyhlášky č. 684 MŽP SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Údaje o potrebe vody pre rozvojové lokality sú uvedené v tabuľke potrieb vody pre jednotlivé lokality podľa aktivít. Potreby vody pre rozvojové zóny navrhnuté v pôvodnom územnom pláne sú prevzaté.

Výpočet potreby vody:

počet obyvateľov: 842 + 458 + 145 = 1 445 obyv. kd = 2,0 kh = 1,8

-
- priemerná denná potreba vody - Q_p : $Q_p = Q_p \text{ súč.} + Q_p \text{ rozv.1 (prevz.z pôv.ÚP)} + Q_p \text{ rozv.2 (tab.hodn.)}$
- Q_p súčasnosť 205,10 m³/d = 2,42 l/s
- max. denná potr. vody Q_m 366,10 m³/d = 4,24 l/s
- max. hodin. potr. vody Q_h 27,42 m³/h = 7,62 l/s

Ročná priemerná potreba vody pre konečný stav

- $Q_{\text{roč.}}$ 74 862 m³/rok

Rozvoj obce v rozsahu zmien a doplnkov si vyžiada:

- rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej, resp. navrhovanej v ÚPN – O Tureň o 680m,
- Zaokruhovanie rozvodných vodovodov min. DN 100 z HDPE RADA 100
- Umiestnenie vodovodov vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- Vodovodné prípojky DN 25 z PE s vodomeri v šachtách (vnútorné rozmery 900/1200/1800 mm) 1m za hranicou stav. Pozemku,
- Na odbočení prípojok z navrhovaných vodovodov navrhnúť uličné uzávery,
- Hydranty podzemné
- dodávanie zvýšeného množstva pitnej vody zo systému Seneckého skupinového vodovodu,
- posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň ukázalo, že vyhovuje pri doprave vody do obce pri krytí maximálnej hodinovej potrebe $Q_h = 7,62$ l/s alebo maximálnej dennej potreby a požiarnej potreby, čo je $Q_m + Q_{\text{pož.}} = 11,74$ l/s.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2008

Návrh Zmien a doplnkov územného plánu rieši dve lokality, v ktorých ide o zmenu funkčného využitia z poľnohospodársky využívanej krajiny na funkciu bývania. Ide o lokalitu v časti Veľký diel, ktorá navrhnutá na začlenenie do regulačného bloku C3 a lokalitu v časti Slané, ktorá nadväzuje na rozšírenie zmeny funkčného využitia územia, riešené v Zmenách a doplnkoch ÚPN Tureň č. 1/2007 a je navrhnutá na začlenenie do regulačného bloku C10.

Výpočet potreby vody pre rozvojové lokality bol urobený podľa Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody:

počet obyvateľov: 842 + 458 (návrh ÚPN) + 145 (návrh ZaD 2007) + 125 (návrh ZaD 2008) = 1 570 obyv. kd = 2,0 kh = 1,8

-
- priemerná denná potreba vody - Q_p : $Q_p = Q_p \text{ súč.} + Q_p \text{ rozv.1 (prevz.z pôv.ÚP)} + Q_p \text{ rozv.2+3 (tab.hodn.)}$
- Q_p súčasnosť 223,22 m³/d = 2,625 l/s
- max. denná potr. vody Q_m 395,10 m³/d = 4,57 l/s

– max. hodin. potr. vody Q_h 29,59 m³/h = 7,627 l/s

Ročná priemerná potreba vody pre konečný stav

– $Q_{roč.}$ 81 476 m³/rok

Pretože kapacita vodojemu Seneckého skupinovému vodovodu, ktorého súčasťou je aj verejný vodovod v obci Tureň, je už v súčasnosti vyťažená, zásobovanie pitnou vodou je podmienené realizáciou stavby „Senec – rozšírenie vodovodu“, predmetom ktorej je zväčšenie akumuláčného objemu vodojemu a vybudovanie nového výtlačného potrubia z VZ Boldog do VDJ Senec. Bez uvedeného vodojemu nie je vodárenský systém kapacitne dostatočný pre napájanie nových obyvateľov. V súčasnosti je zrealizovaná iba 1. časť stavby - zdvojenie výtlačného potrubia z vodárenského zdroja Boldog do existujúceho vodojemu Senec 1500 m³. Podmienkou dodávky vody pre rozvojové zámery je realizácia 2. časti stavby – rozšírenie akumulácie o 10 000 m³.

Rozvoj obce v rozsahu zmien a doplnkov si vyžiada:

- realizácia 2. časti stavby „Senec – rozšírenie vodovodu“, – rozšírenie akumulácie o 10 000 m³
- rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti existujúcej, resp. navrhovanej v ÚPN – O Tureň
- zaokruhovanie rozvodných vodovodov min. DN 100 z HDPE RADA 100
- Umiestnenie vodovodov vo verejných priestranstvách (komunikáciách),
- Vodovodné prípojky DN 25 z PE s vodomerami v šachtách (vnútorné rozmery 900/1200/1800 mm) 1m za hranicou stav. Pozemku,
- Na odbočení prípojok z navrhovaných vodovodov navrhnuť uličné uzávery,
- Hydranty podzemné
- dodávanie zvýšeného množstva pitnej vody zo systému Seneckého skupinovému vodovodu,

posúdenie privádzacieho potrubia DN 200 pre obec Tureň ukázalo, že vyhovuje pri doprave vody do obce pri krytí maximálnej hodinovej potrebe $Q_h = 7,627$ l/s alebo maximálnej dennej potreby a požiarnej potreby, čo je $Q_m + Q_{pož.} = 12,197$ l/s

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2008

Vodovodné prípojky budú napojené na nové potrubie a ukončené vodomerovými šachtami s meracím zariadením spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti.

Charakter zástavby v lokalite je 15 rodinných domov s počtom obyvateľov 45.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky č. 684 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

.Potreba vody pre lokalitu 1

Počet obyvateľov v obci podľa sčítania: 997 -

Počet byt. jednotiek v lokalite: 15

Počet obyvateľov v riešenej lokalite 45 (obložnosť 3/ 1 byt)

Počet obyvateľov spolu s rozvojovou lokalitou: 1 042 - $kd=1,6$; $kh=1,8$

špecifická potreba 135l/os.deň pre rodinné domy,

Q_p - priemerná denná potreba vody 135 l/os.deň x 45 = 6,08 m³/d =0,07 l/s

Q_m - maximálna denná potreba vody: 6,08 m³/d x 1,6 = 9,73 m³/d =0,11 l/s

Q_h - maximálna hodinová potreba vody: 9,73 x 1,8 = 0,73 m³/h = 0,20 l/s

Priemerná ročná potreba: $Q_{roč.} = 2 219$ m³/rok

Priemerná mesačná potreba: $Q_{mes.} = 185$ m³/mesiac

Prehľad potreby vody pre navrhované lokality ZaD1/2007, ZaD1/2008 a ZaD1/2015 ÚPN-O Tureň:

Loka-	Funkcia	Bytové jedn. RD	Počet obyv.	Potreba vody					
				Q_p		Q_m		Q_h	
				priem. denná		max. denná		max. hodin.	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
1	RD	15	45	6,45	0,07	10,32	0,12	0,77	0,22
2	Rekreácia	Penzión -24 lôžok		13,2	0,15	21,2	0,24	1,58	0,44
3	RD	33	100	14,85	0,17	23,76	0,28	1,78	0,5

Loka-	Funkcia	Bytové jedn. RD	Počet obyv.	Potreba vody					
				Q _p		Q _m		Q _h	
				priem. denná		max. denná		max. hodin.	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
1	bývanie RD	14	45	6,52	0,075	10,44	0,12	0,78	0,009
2	bývanie RD	22	80	11,6	0,13	18,56	0,21	1,39	0,016
1	RD	15	45	6,08	0,07	9,73	0,11	0,73	0,2

2.14.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Súčasný stav

V obci Tureň nie je vybudovaná kanalizácia. Splaškové vody z rodinných domov sú odvádzané do žúmp, dažďové vody rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Kvalita žúmp je často nedostačujúca a tým dochádza k úniku odpadových vôd do podzemnej vody.

V r. 2003 bol vypracovaný projekt pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorého predmetom bol návrh kanalizácie pre obec Tureň s prepojením na ČOV Veľký Biel.

Projekt, ktorý spracovala firma Hydroteam, rieši odkanalizovanie obce Tureň aj časti Slané vybudovaním splaškovej kanalizácie z korugovaných PVC kanalizačných rúr profilu DN 300. Nakoľko terén neumožňuje odviesť všetky odpadové vody gravitačne, preto je gravitačná kanalizácia kombinovaná s výtlačnými potrubiami s realizáciou čerpacích staníc na kanalizačnej sieti. Trasa kanalizačných zberačov bude vedená v zelených pásoch, chodníkoch, miestnych komunikáciách a v extraviláne vedľa štátnej cesty.

Kanalizácia v obci je navrhnutá v rozsahu:

- gravitačné potrubia - EN 300 - korugované PVC - dĺžka 5 760 m,
- výtlačné potrubia - DN 80 - HDPE (polyetylénové potrubia) - dĺžka 1 990 m,
- DN 100 - HDPE - výtlačné potrubie, ktoré bude dopravovať splaškové vody z obce do čistiarne odpadových vôd, ktorá je v štádiu výstavby v obci Veľký Biel. V čistiarni odpadových vôd budú splaškové vody z obce Tureň čistené spolu so splaškovými vodami z obce Veľký Biel a Nová Dedinka. Vyčistené vody z čistiarne odpadových vôd budú odvádzané do Čiernej vody.

Vzhľadom na rozvinutý terén je na kanalizačnej sieti navrhnutých 9 prečerpávacích staníc, ktoré budú situované v zelenom páse alebo betónovej, resp. spevnenej ploche.

Rozšírenie kanalizačnej siete podľa jednotlivých lokalít a etáp:

Por. čís.	Lokalita	I. etapa		II. etapa		Konečný stav	
		DN (mm)	Dĺžka (m)	DN (mm)	Dĺžka (m)	DN (mm)	Dĺžka (m)
	Regulačná zóna C1	300	270			300	270
	Regulačná zóna C2			300	165	300	165
	Regulačná zóna C3			300	75	300	75
	Regulačná zóna C4	300	500			300	500
	Regulačná zóna C5	300	70			300	70
	Regulačná zóna C6	300	316			300	316
	Regulačná zóna C7	300	565			300	565
	Regulačná zóna C8			300	425	300	425
	Regulačná zóna C9	300	560			300	560
	Regulačná zóna R2	300	170			300	170
Spolu:							3116

Množstvo odpadových vôd pri napojení rozvojových lokalít v obci pre I. a II. etapu:

- Počet obyvateľov: 1 300
- Denné množstvo odpadových vôd - priemerné: $Q_{24} = 196,34 \text{ m}^3/\text{d} = 2,33 \text{ l/s}$
- Maximálne množstvo odpadových vôd – priemerné: $Q_d = 392,4 \text{ m}^3/\text{d} = 4,66 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\text{max.hod}} = 35,47 \text{ m}^3/\text{h} = 9,85 \text{ l/s}$ ($k_{h\text{max}} = 2,17$)
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\text{min.hod}} = 9,81 \text{ m}^3/\text{h} = 2,73 \text{ l/s}$ ($k_{h\text{min}} = 0,6$)

Zberače v rozvojových lokalitách budú zaústené do stôk, ktoré sú navrhnuté v projektovej dokumentácii vypracovanej Hydroteam-om tak, aby mohli byť využité navrhnuté výtlačné potrubia a prečerpávacie stanice. Potrebu rozšírenia počtu čerpacích staníc ukáže až podrobné riešenie odkanalizovania konkrétnej lokality v ďalších stupňoch riešenia.

Podklady použité pri spracovaní vodohospodárskej časti:

- Tureň - vodovod, prevádzkový poriadok - vypracovaný: Vodoekoprojekt Bratislava.
- Kanalizácia obce Tureň a prepojenie na ČOV Veľký Biel

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2007

Podmienkou pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického riešenia zmien a doplnkov je z hľadiska odvedenia odpadových vôd z územia obce realizácia kanalizačnej siete v zmysle návrhu projektovej dokumentácie odkanalizovania obce, vypracovanej firmou Hydroteam v roku 2003. Tento rozsah vzhľadom na rozvojové lokality bude musieť byť rozšírený o zberače a stoky, ktoré budú odvádzať splaškové vody z týchto rozvojových lokalít. Rozsah rozšírenia predstavuje 680m je uvedený v tabuľke.

Množstvo odpadových vôd pri napojení rozvojových lokalít v obci:

- Počet obyvateľov: 1 445
- Denné množstvo odpadových vôd - priemerné: $Q_{24} = 205,1 \text{ m}^3/\text{d} = 2,42 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_d = 366,1 \text{ m}^3/\text{d} = 4,24 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\text{max.hod.}} = 33,10 \text{ m}^3/\text{h} = 9,2 \text{ l/s}$ ($k_{h\text{max.}}=2,17$)
- Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\text{min.hod.}} = 9,15 \text{ m}^3/\text{h} = 2,54 \text{ l/s}$ ($k_{h\text{min.}}=0,6$)

Zberače v rozvojových lokalitách budú zaústené do stôk, ktoré sú navrhnuté v projektovej dokumentácii vypracovanej Hydroteam-om tak, aby mohli byť využité navrhnuté výtlačné potrubia a prečerpávacie stanice. Potrebu rozšírenia počtu čerpacích staníc ukáže až podrobné riešenie odkanalizovania konkrétnej lokality v ďalších stupňoch riešenia.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2008

Odvádzanie odpadových vôd je potrebné riešiť ako prísne delenú sústavu a dažďové vody nie je možné zaústiť do splaškovej kanalizácie.

Množstvo odpadových vôd pri napojení rozvojových lokalít v obci:

- Počet obyvateľov stav vrátane návrhu (ZaD): 1 570
- Denné množstvo odpadových vôd - priemerné: $Q_{24} = 223,22 \text{ m}^3/\text{d} = 2,625 \text{ l/s}$
- Maximálne denné množstvo odpadových vôd: $Q_d = 395,1 \text{ m}^3/\text{d} = 4,42 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd: $Q_{\text{max.hod.}} = 29,59 \text{ m}^3/\text{h} = 7,627 \text{ l/s}$
($k_{h\text{max.}}=2,17$)

Zberače v rozvojových lokalitách budú zaústené do stôk, ktoré sú navrhnuté v projektovej dokumentácii vypracovanej Hydroteam-om tak, aby mohli byť využité navrhnuté výtlačné potrubia a prečerpávacie stanice. Potrebu rozšírenia počtu čerpacích staníc ukáže až podrobné riešenie odkanalizovania konkrétnej lokality v ďalších stupňoch riešenia.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2015

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti, navrhujeme likvidáciu odpadových vôd v žumpách jednotlivo pre každú nehnuteľnosť, teda v počte 15 žump. Obsah žump by mal byť následne vyvážený na ČOV.

Výpočet množstva odpadových vôd pre lokalitu 1 (15 rodinných domov)

Počet obyvateľov v lokalite 1: 45

Počet obyvateľov v obci + v rozvojovej lokalite: 1 042

$Q_{24} = 6,08 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,07 \text{ l/s}$

$Q_m = 9,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$

$Q_h \text{ max.} = 0,89 \text{ m}^3/\text{h} = 0,25 \text{ l/s}$ $k_{h\text{max.}} = 2,2$

$Q_h \text{ min.} = 0,24 \text{ m}^3/\text{h} = 0,07 \text{ l/s}$ $k_{h\text{min.}} = 0,6$

Qročné = 2 219 m³/rok

Qmesačné = 185 m³/mesiac

Výpočet množstva odpadových vôd pre jednu nehnuteľnosť:

$Q_{24} = 0,41 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,005 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,65 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,008 \text{ l/s}$

$Q_h \text{ max.} = 0,06 \text{ m}^3/\text{h} = 0,016 \text{ l/s}$ $k_{h\text{max.}} = 2,2$

$Q_h \text{ min.} = 0,016 \text{ m}^3/\text{h} = 0,004 \text{ l/s}$ $k_{h\text{min.}} = 0,6$

Qročné = 148 m³/rok

Qmesačné = 13 m³/mesiac

2.14.1.3 Odvedenie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Tureň patrí do povodia Malého Dunaja. Obcou preteká tok Čiernej vody.

Dažďové vody sú v súčasnosti z komunikácií a nehnuteľností odvádzané jestvujúcimi prístavnými rigolmi. Na všetkých nových navrhovaných plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme otvorených rigolov alebo vo forme zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyústením do otvoreného toku, predpokladá sa, tok Čiernej vody sa navrhuje na konci zberača realizovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie prípadných nečistôt privádzaných z riešených území.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri $p = 1,0..$ Potom je odtok dažďových vôd: $q_{15} = 115,9 \text{ l/s/ha}$.

$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$

S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient určený podľa povrchov v jednotlivých lokalitách, odtokové množstvo sú uvedené v tabuľke.

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Dažďové odtokové množstvá budú v ďalších stupňoch PD a podrobnom riešení jednotlivých lokalít upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať z charakteru zástavby jednotlivých lokalít.

Na jednotlivých pozemkoch rodinných domov, v lokalitách pre rekreáciu je možné vybudovať dažďové nádrže, z ktorých dažďová voda sa môže používať na polievanie zelene v jednotlivých lokalitách.

Výpočet množstva dažďových vôd ($q_{15} = 115,9$ l/s) pre ZaD 1/2007, 1/2008, 1/2015 ÚPN-O Tureň:

Lokalita	Plocha (ha)	Koef. zastavanosti	Ψ	Odtok. množ. Q=l/s
1 (ZaD1/2007)	1,41	0,35	0,42	68,63
2 (ZaD1/2007)	1,87	0,35	0,42	90,05
3 (ZaD1/2007)	2	0,35	0,42	97,35
1 (ZaD1/2008)	1,44	0,35	0,42	70,09
2 (ZaD1/2015)	1,92	0,35	0,42	93,46
1 (ZaD1/2015)	1,5	0,25	0,4	76,62

2.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Charakteristika súčasného stavu

Širšie vzťahy

Základ systému zásobovania elektrickou energiou Bratislavského kraja, ktoré sa viaže k riešenému územiu, tvoria:

Por. čís.	Názov	kV	Výkon MVA	Správca
1	Podunajské Biskupice	400/110	3x250	ZSE
2	Podunajské Biskupice	110/22	2x25	ZSE

Súčasný stav zásobovania obce

Na vymedzenom území sa nenachádza žiadna elektrárň ani závodná elektrárň a celé územie je zásobované elektrickou energiou z distribučných vzdušných 22 kV liniek, a to:

- 22 kV linka Podunajské Biskupice-Senec č. 435, 153 a 210

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Podunajské Biskupice. Šport 5% z potreby b.j

Obec Tureň je zásobovaná elektrickou energiou so severnej strany 2x 22 kv vedením č.153 3x 120 AIFe a č.210 3x120 AIFe a z južnej strany 22 kV vedením č. 435 3x50 AIFe pomocou 5 - tich transformačných staníc o celkovom výkone 1450 kVA + 800 kVA (závlahy).

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

Por. čís.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vytaženosť trafostaníc
0.	65-1	obec	400	dvojstĺpová	ZSE	70%
0.	65-2	obec	250	stožiarová	ZSE	100%
0.	65-3	závlahy	2x400	murovaná	iný	
0.	65-4	obec	400	2,5 stĺpová	ZSE	60%
0.	65-5	IBV	400	2,5 stĺpová	ZSE	25%
Spolu:			1450+800			

Návrh riešenia

Distribučná sieť na napätovej hladine NN – 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásoboní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci ÚPN obce Tureň sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek formou rodinných domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie „A“.

Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.

Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a $\cos \phi$ 0,95.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľke - zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením*:

- rozvojové lokality C1 – C4 - zásobovať elektrickou energiou z trafostanice č. TS 65-02 (súč. kap. 250kVA), ktorá sa vymení za 400 kVA,
- lokality C5 – C6 - zásobovať z rezervy TS 65-04 400 kVA (súčasná vyťaženosť trafo 60%)
- lokality C7, C8. R2 - sa navrhuje zásobovať z novonavrhovanej trafostanice TS 65-06 400 kVA
- lokalitu C9 - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice TS 65-05 400 kVA (súč. vyťaž. 25%)
- lokalitu O – pre podnikateľské aktivity sa navrhuje zásobovať z rezervy TS 65-04 400 kVA (súčasná vyťaženosť trafo 60%)

Poznámka pri výpočte potreby elektrickej energie sa uvažuje s nasledovným pomerom

Priemyselná zóna 30% z potreby b.j Vybavenosť 15% z potreby b.j

Návrh riešenia - Energetická bilancia ZaD1/2007 a 1/2008 ÚPN-O Tureň

Lokalita č.	Funkcia	Počet b.j.	Plocha ha	Pi /kW/	ΣP_i /kW/	Pp /kW/	ΣP_p /kW/	β	ΣP_s /kW/:
1 (ZaD1/2007)	bývanie	15	1,41	17	255	6,5	97,5	0,4	39
2 (ZaD1/2007)	športové plochy		2,005		85			0,4	34
3 (ZaD1/2007)	bývanie	33	1,87	17	561	6,5	214,5	0,33	71
1 (ZaD1/2008)	bývanie	14	1,44	17	238	6,5	91	0,41	37,31
2 (ZaD1/2008)	bývanie	25	1,92	17	425	6,5	162,5	0,36	58,5

Návrh riešenia - Energetická bilancia ZaD1/2015 ÚPN-O Tureň

Lokalita	Funkcia	Počet merných jednotiek	Plocha(ha)	ΣP_s /kW/
1	Bývanie v RD	15	1,5	40

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Tureň:**Výpočet Ps:**

$$P_s = \beta \times \Sigma P_p$$

$$\beta = 0,20 + 0,8/\sqrt{n} \quad - (n \text{ je počet bytových jednotiek})$$

Všeobecne

Napojenie nových odberov (ZaD1/2007) na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom a realizáciou prípojky ku skriní merania.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

Transformačná stanica: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Technický popis**Lokalita 1**

Napojenie lokality bude riešené odbočením z existujúcej NN vzdušnej siete obce a vybudovaním nového káblového rozvodu do plánovanej ulice. Existujúca sieť bude posilnená posilňovacím vývodom z TS 65-001 do najbližšieho sieťového uzla a zmenou prevádzkovania - zapojenia siete.

Lokalita 2

Napojenie lokality pre športové aktivity bude riešené samostatným káblovým rozvodom vyvedeným z existujúcej TS 65-001, 400kVA. Nakoľko v NN rozvádzači TS, nie sú voľné vývody, bude predmetný NN rozvádzač vymenený.

Územie v lokalite č. 2 je čiastočne v kolízii s VN vzdušným vedením č. 435 so svojim ochranným pásmom. Predmetné vedenie bude v dotknutom úseku zakabelizované, príp. bude rešpektované jeho ochranné pásmo. Zakabelizovanie VN vedenia je v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 definované ako prekládka a ak nie je dohodnuté inak, je realizované na náklady toho, kto prekládku vyvolal.

Lokalita 3

Napojenie lokality bude riešené rozšírením existujúceho NN rozvodu odbočením a predĺžením káblových vedení, Rozvody budú napájané z existujúcej TS 65-005 IBV 400kVA.

Káblová sieť bude riešená káblami jednotného prierezu typu 1-NAYY 4x240, ktoré budú uložené v zelených pásoch príp. v chodníkoch navrhovaných lokality. Káble budú slučkované v hlavných rozpojovacích a istiacich skrinách PRIS. Domové prípojky jednotlivých rodinných domov budú riešené z predmetných skriň PRIS, lúčovite, káblami NAYY 4x25. Domové prípojky budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE rodinných domov.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie pre riešené územia je navrhované káblom jednotného prierezu NAYY 4x16, rozšírením existujúcich rozvodov VO. Napojenie jednotlivých parkových stožiarov VO bude realizované slučkovaním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú situované min. 40cm od okraja obrubníka plánovanej komunikácie vo vzájomnej vzdialenosti 25 - 30m. Osvetlenie športovísk bude riešené individuálne podľa charakteru využitia.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN-O Tureň:

Napojenie nových odberov (ZaD1/2008) na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom a realizáciou prípojky ku skriní merania.

Lokalita 1

Napojenie lokality bude riešené rozšírením existujúceho NN rozvodu odbočením a predĺžením káblových vedení, Rozvody budú napájané z existujúcej TS 65-001 obec 400kVA.

Lokalita 2

Napojenie lokality bude riešené rozšírením existujúceho NN rozvodu odbočením a predĺžením káblových vedení, Rozvody budú napájané z existujúcej TS 65-005 IBV 400kVA.

Káblová sieť bude riešená káblami jednotného prierezu typu 1-NAYY 4x240, ktoré budú uložené v zelených pásoch príp. v chodníkoch navrhovaných lokality. Káble budú slučkované v hlavných rozpojovacích a istiacich skrinách PRIS. Domové prípojky jednotlivých rodinných domov budú riešené z predmetných skriň PRIS, lúčovite, káblami NAYY 4x25. Domové prípojky budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE rodinných domov.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň:

Napojenie predmetnej lokality (ZaD1/2015) bude riešené rozšírením existujúcej distribučnej NN siete.

2.14.3 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

V súčasnosti je obec Tureň plynofikovaná. Plynofikácia obce prebehla v roku 1998. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava-Šaľa, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, PN 40 pripojená regulačná stanica plynu RS 600/2/1 – 440. Ide o dvojrakovú regulačnú stanicu jednostupňovú. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná zemným plynom. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov je 300 kPa. STL plynovody sú z materiálu plast PE – SDR 11. Výstup STL z regulačnej stanice je D 90. Verejné STL plynovody v uliciach sú dimenzie D 63. Obec sa nachádza v teplotnej oblasti s výpočtovou teplotou - 12°C.

V nasledujúcej tabuľke sú zoradené odbery v kategórii maloodber. Veľkoodbery sa v obci nenachádzajú. Údaje boli zistené na SPP a.s. o z Bratislava k termínu október 2002.

P.č.	Názov	Hod. potreba (m ³ /hod)	Ročná spotreba (m ³ /rok)	Poznámka
1.	AMITA rozličný tovar č.54	2,0	3 500	
2.	AUTOSERVIS Detári č.204	2,0	3 460	
3.	MAGAZ stolárstvo č. 383	2,0	3 380	
4.	Materská škola č. 300	10,0	15 000	

Por. č.	Lokalita	Počet b.j.	Návrh m ³ /hod		Spolu	
			I etapa	II. etapa	m ³ /hod	m ³ /rok
1.	Regulačná zóna C1 - Bartáková studňa	20	28		28	82 130
2.	Regulačná zóna C2 - Bartáková studňa II	15		21	21	61 600
3.	Regulačná zóna C3 - Veľký diel	13		18,2	18,2	53 380
4.	Regulačná zóna C4 - Stredný salaš	22	30,8		30,8	113 800
5.	Regulačná zóna C5 - oproti areálu HD	10	14		14	41 100
6.	Regulačná zóna C6 - oproti areálu HD)	10	14		14	41 100
7.	Regulačná zóna C7 - Čierna voda	30	42		42	123 200
8.	Regulačná zóna C8 - Tureň - Juh	20		28	28	82 130
9.	Regulačná zóna C9 – Paseky a Slané	20	28		28	82 130
10.	Regulačná zóna R2		5		5	12 000
11.	Regulačná zóna R3			3	3	7 500
12.	Regulačná zóna O		20		20	50 000
	Spolu	160	181,8	70,2	252	626 340

V súčasnosti je obec Tureň plynofikovaná. Plynofikácia obce prebehla v roku 1998. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava-Šaľa, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, PN 40 pripojená regulačná stanica plynu RS 600/2/1 – 440 o výkone 600 m³/hod. Ide o dvojradovú regulačnú stanicu jednostupňovú. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná zemným plynom. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov je 300 kPa. STL plynovody sú z materiálu plast PE – SDR 11. Výstup STL z regulačnej stanice je D 90. Verejné STL plynovody v uliciach sú dimenzie D 63.

Návrh riešenia ZaD1/2007, 1/2008, 1/2015

Návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít je uvažovaný v súlade so Smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít. Rozvojové lokality vrátane navrhovaných odberov sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Lokalita	Funkcia	Bytové jednotky	Počet obyv.	Potreba plynu (pre RD 1,4)	Celkom
		RD	RD	m ³ /hod	m ³ /rok
1 (ZaD1/2007)	RD	15	45	21	52 500
2 (ZaD1/2007)	Rekreácia a šport	Penzión 24 lôžok		4,2	10 500
3a (ZaD1/2007)	RD	33	100	140	115 500
1 (ZaD1/2008)	bývanie RD	14	45	10	25 000
2 (ZaD1/2008)	bývanie RD	25	80	18	45 000
1 (ZaD1/2015)	bývanie RD	15	45	21	36 375

Stanovenie maximálnej hodinovej, dennej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu uvádzaných lokalít je v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 2014 01 01.

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu vyplývajúci zo zmien a doplnkov ÚPN je:

- $V_h = 165,2 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $V_r = 178\,500 \text{ m}^3/\text{r}$

Jestvujúca regulačná stanica plynu má výkon $600 \text{ m}^3/\text{hod}$. Vypočítané nárasty hodinových potrieb budú pokryté z rezervy vo výkone jestvujúcej regulačnej stanice.

Vzhľadom na predpokladaný rozvoj, je potrebné riešiť celkové prehodnotenie koncepcie zásobovania obce plynom a vypracovať Dodatok Generelu plynofikácie obce so zahrnutím uvažovaných rozvojových lokalít.

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody sa navrhuje realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynofikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku s prevádzkovateľom plynovodnej siete (toho času s SPP, a.s.).

2.15 Produktovody

V južnej časti katastrálneho územia obce prechádza trasa produktovodu 2x DN 250 zo Slovnaftu a.s., ktorá riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúralnú obsluhu územia, v súčasnosti vytvárajú neprekočiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Ochranné pásmo produktovodu DN 300 a ropovodu DN 500 a DN 700 (300 m na každú stranu od osi) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti.

- rešpektovať ochranné pásma produktovodu.

2.16 Odpadové hospodárstvo

Súčasný stav odpadového hospodárstva

V súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov má obec vypracovaný program odpadového hospodárstva do r. 2005, ktorý bol 13.03.2003 schválený Okresným úradom v Senci – odbor životného prostredia č.j. ŽP/OH/3560/2003 PO. V súlade s uvedenými právnymi predpismi boli povinné vypracovať POH iné subjekty na vlastné podmienky a tieto prispôbiť programu obce – ide o spoločnosť D.A.L.I. – M.N.

s.r.o. - schválený Okresným úradom v Senci – odbor životného prostredia č.j. ŽP/OH/3749/2002 PO, zo dňa 05.02.2002.

V zmysle POH obec ako aj spoločnosť D.A.L.I. – M.N. s.r.o. využíva nasledovné zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov:

- regionálna skládka odpadov – SOBA s.r.o.

- k.ú. Senec – lokalita Červený majer s kapacitou 70 tis. m³ (rok začatia 1995)
- Zariadenie na zneškodňovanie a prepravu opotrebovaných batérií a akumulátorov
 - MACH TRADE s.r.o. – k.ú. Sereď, kap. 42 tis. t/rok, druh odpadov – nebezpečné, (rok začatia 1995)

Návrh riešenia

Údaje o prúdoch odpadov vo východiskovom a cieľovom roku programu obce

Druh odpadu	Rok 2001			Rok 2005		
	Množstvo odpadu	Zhodnocov.	Zneškodňov.	Množstvo odpadu	Zhodnocov.	Zneškodňov.
batérie a akumulátory	0,2	0,2		1	1	
plasty (PET) z KO				4	4	
sko z KO				5	5	
komunálny odpad	102,0		102,0	85		85
biolog. rozl. odpad				5	5	

Obec bude aj v budúcnosti na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov využívať regionálnu skládku odpadov – k.ú. Senec – lokalita Červený majer

Opatrenia v zmysle záväznej časti POH obce a iných subjektov

V zmysle záväznej časti POH obce ide o nasledovné opatrenia:

- zvýšiť separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach
- zhromažďovať biologicky rozložiteľné odpady oddelene a zabezpečovať ich kompostovanie

2.17 Pošta a telekomunikácie

Pošta

V súčasnosti sú poštové služby v obci zabezpečované prostredníctvom pošty v okresnom meste Senec.

2.17.1 Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie sú zaradení do PO (primárna oblasť) Bratislava. V obci je vybudovaná automatická telefónna ústredňa (ATÚ) typu EW SD, ktorá je napojená na riadiacu hlavnú digitálnu ústredňu v Podunajských Biskupiciach na Uzebeckej ulici. Ústredňa bola v obci inštalovaná v roku 1996-1997.

Kapacita ústredne je v súčasnosti 388 analógových prípojok a 16 ISDN. Vyťaženosť ústredne je 185 analógových prípojok a 7 ISDN.

V súbahu s vedením trasy produktovou 2x DN 250 je vedený 1x optický kábel DKMOS.

V zmysle projektu bola realizovaná stavba OOK Hrubý Šúr – Tomášov + pripokládka mts, ktorej účelom bolo vybudovať optický kábel pre zabezpečenie digitálneho spojenia pre uzly Hrubý Šúr – Tureň – Nová Dedinka – Tomášov.

Návrh riešenia ZaD1/2007 a ZaD 1/2008

Z hľadiska pokrytia územia DSL sieťou je potrebné riešiť celé územie obce. Je potrebné dobudovať miestnu telefónnu sieť aj v územiach v súčasnosti nepokrytých. Napojenie rozvojových lokalít na telekomunikačnú sieť sa predpokladá napojením na miestnu sieť resp. vybudovaním nového kábla z RDLU do riešených lokalít tak aby sieť zodpovedala predpisu TA 225 ST a.s.

2.18 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vo väzbe na geografické danosti územia možno konštatovať, že najmenej priaznivú priestorovú štruktúru z hľadiska kvality životného prostredia majú okrem mestských sídiel obce regiónu ležiace na Podunajskej nížine, intenzívne poľnohospodársky využívané.

2.18.1 Ovzdušie

V roku 2001 boli v okrese Senec z evidovaných (veľkých a stredných) zdrojov znečistenia ovzdušia do ovzdušia emitované nasledujúce množstvá znečisťujúcich látok:

Znečisťujúca látka	Celková emisia zdrojov v %
Tuhé látky	11,518
SO ₂	8,849
No _x	36,432
CO	52,882

Zdroj: OÚ Senec odbor životného prostredia

Obec Tureň sa nachádza v dotykovom území s bratislavskou ohrozenou oblasťou. Najkritickejšou oblasťou z hľadiska znečisťovania ovzdušia regiónu je oblasť Bratislavy, ktorá patrí k najviac zaťaženým oblastiam Slovenska. V produkcii emisií dominantné postavenie má chemická výroba a energetika (teplárne, elektrárne). Na území mesta Bratislavy sa nachádzajú dve významné jadrá znečisťovania ovzdušia - Slovnaft (SO₂, NO_x) a Istrochem (SO₂, NO_x). Vplyvom geomorfologických pomerov a prevládajúcich západných vetrov je nimi nepriaznivo ovplyvnená priľahlá časť Podunajskej nížiny a Malokarpatské zázemie Bratislavy.

Porovnanie podielu emisií znečisťujúcich látok v rámci SR (REZZO 1, 3) za rok 1998/2000 zdroja znečistenia ovzdušia Slovnaft a.s.

Zdroj	TZL(%))	SO ₂ (%)	NO _x (%)	CO (%)
Slovnaft a.s. Bratislava	3,87/1,84	13,21/11,72	5,83/7,51	0,59/0,58

Zdroj: Správa o stave životného prostredia za rok 1999 a 2001

2.18.2 Voda

Územím obce preteká tok Čierna voda, ktorý patrí k najviac znečisteným vodným tokom okresu Senec. Hlavnými zdrojmi znečistenia povrchových vôd regiónu sú bodové zdroje znečistenia - priemyselné prevádzky Slovnaft Bratislava, Istrochem Bratislava, urbanizácie - VaK Bratislava, Senec. Nekontrolovateľnými zdrojmi znečistenia vôd, najmä podzemných je tiež poľnohospodárska výroba - splach agrochemikálií, priesaky exkrementov a pod., urbanizácia - priesaky nevodotesných žump, priesaky zo skladovania odpadov a pod.

Širšie záujmové územie patrí do geotermálnej oblasti - centrálnej depresie Podunajskej panvy, v ktorej je zriadených 5 vrtov. Doteraz bol využívaný geotermálny zdroj v Kráľovej pri Senci.

Rozvoj verejných vodovodov v okrese Senec zaostáva za celoslovenským priemerom. V roku 2001 bolo z verejného vodovodu zásobovaných 76% obyvateľov okresu (v r. 1998 (podľa bolo 74,76%) a v obci je zásobovaných 64,5 %. Obec je napojená na Senecký skupinový vodovod.

Ešte horšia situácia je v okrese Senec v rozvoji verejnej kanalizácie. V roku 2001 bolo 37,5% obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu (v r. 1998 bolo len 32,05%). V obci nie je vybudovaná kanalizácia ani ČOV.

2.18.3 Pôda

Prevládajúcimi pôdnymi typmi sú černozeme, fluvizeme, čiernice, kambizeme, rendziny a kultizeme.

Takmer celé sledované územie je poľnohospodársky intenzívne využívané, pretože región patrí k oblastiam s veľmi úrodnými pôdami. Najintenzívnejšie poľnohospodársky využívanou časťou regiónu je časť Podunajskej nížiny. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde sa tu výrazne prejavil aj na zníženej ekologickej kvalite priestorovej štruktúry katastrálnych území jednotlivých obcí a ohrození priestorovej stability krajiny.

V súčasnej dobe prichádza k znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživných prostriedkov na jednotku plochy a obsah cudzorodých látok sa postupne znižuje na limitné hodnoty.

V obci sú vybudované závlahy na výmere 410 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 94,47% z jej celkovej výmery a 98,96% z výmery ornej pôdy. Závlahy sa budovali v rámci závlahových sústav v oblasti Podunajskej nížiny. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Povodie Dunaja závod Šamorín spravuje nasledovné zariadenia v k.ú. obce Tureň:

1. závlahu pozemkov Tomášov – časť (podzemné závlahové potrubia)
2. závlahu pozemkov Č. Voda okruh ČS Nová Dedinka – časť (podzemné závlahové potrubia)
3. závlahu pozemkov Č. Voda okruh ČS Tureň – časť (závlahová čerpacia stanica a podzemné závlahové potrubia)
4. závlahu pozemkov Č. Voda okruh ČS Hrubý Šúr – časť (podzemné závlahové potrubia)

Seizmicita

Na základe normy ČSN 73 0036, patrí územie obce do oblasti so seizmicitou 70 MCS medzinárodnej stupnice. Podľa práce SAV Bratislava "Ohrozenie lokalít Zsl. Kraja od zemetrasení a mapy seizmicity" - Ing. Molnár 1971, patrí územie do oblasti 40 MCS medzinárodnej stupnice s pravdepodobnosťou výskytu raz za 50 rokov.

Zaťaženie územia radónom

Geokomplex a.s. Bratislava v rámci úlohy „Bratislava - životné prostredie – abiotická zložka“ (Bratislava 1993) realizoval na území hlavného mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia radónový prieskum za účelom zistenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. V rámci toho prieskumu a jeho vyhodnotenia boli zostavené odvodené mapy radónového rizika v mierke 1: 50 000 a 1: 25 000. Podľa uvedeného podkladu patrí okres Senec medzi okresy Bratislavského kraja s nízkym radónovým rizikom, iba oblasť Chorvátskeho Grobu patrí do oblasti vysokého radónového rizika. Na území obce sa podľa tohto materiálu vysoké a stredné radónové riziko nevyskytuje.

Vegetácia v obci

Charakter vegetácia a jej úpravy v obci Tureň sú charakteristické pre vidiecke sídlo a plnia funkciu okrasného charakteru. Verejná zeleň je tvorená menšími parkovo upravenými plochami, ktoré sú esteticky veľmi pôsobivé. Prijazdové komunikácie do obce sú lemované stromoradiami, čo vplýva veľmi pozitívne a vytvára akési prirodzené prepojenie medzi prírodnou krajinou a zastavaným územím samotnej obce. Obcou Tureň preteká i vodný tok Čierna voda, kde je potrebné konštatovať, že sprievodná vegetácia toku nemá prirodzený charakter. Len miestami sa nachádzajú reziduá hydrofilných drevín, ktoré by mali celkom tvoriť charakter toku. Vo vidieckych sídlach, vzhľadom na ich bezprostrednú prepojenosť s okolitou krajinou je vhodné uprednostňovať domáce druhy drevín, čo je potrebné zohľadniť najmä pri nových výsadbách.

Environmentálne záťaž (doplnené v Zmenách a doplnkoch č. 1/2015)

V predmetnom území je evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	SC(011)/Tureň - Zonc - skládka s OP
Názov lokality:	Zonc - skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C sanovaná / rekultivovaná lokalita

Zásady stanovené pre Zmeny a doplnky č. 1/2007, 1/2008 ÚPN-O Tureň:

- pri funkčnom využití územia v rámci lokality č. 1 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku Čiernej vody,
- pre zlepšenie životného prostredia a zvýšenie biodiverzity v rámci k.ú. obce Tureň realizovať prvky MÚSES navrhnuté v ÚPN obce Tureň (schválený v r. 2005)
- podmienkou pre rozvoj obce je realizácia kanalizácie v rozsahu celej obce. Obec leží v CHVO Žitný ostrov.
- pre potreby zadržania zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech v navrhovaných rozvojových lokalitách, uvažovať s vytvorením záchytných nádrží, ktoré budú následne slúžiť ako zdroj vody pre polievanie
- v rozvojových lokalitách uplatniť princíp vymedzenia účelovej, izolačnej zelene hlavne v lokalitách, ktoré sú v dotyku s obytnou funkciou.
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH obce Tureň
- odvádzanie odpadových vôd riešiť ako prísne delenú sústavu a dažďové vody nie je možné zaustiť do splaškovej kanalizácie,
- v rozvojovej lokalite realizovať výsadbu účelovej, izolačnej zelene, ktorá prispeje „ozeleneniu“ poľnohospodársky využívanej krajiny.

2.19 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

V riešenom území v súčasnosti nie sú evidované žiadne ložiská nerastov.

2.20 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie sa vyhodnocovala v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,

Územný plán obce Tureň, jeho urbanistická koncepcia, rieši novú výstavbu na celkovej výmere 23,9811ha poľnohospodárskej pôdy. Novú výstavbu umiestňuje na 11 tich lokalitách mimo zastavané územie obce na výmere 18,3290 ha a 6 tich lokalitách v rámci zastavaného územia na výmere 5,6521 ha. V intraviláne sa vyhodnocovali lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie bola väčšia ako 1000m². Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné:

- bývanie 18,6218 ha
- cesty 1,2038 ha
- rekreácia 4,1555 ha

Hydromelioračné zariadenia - závlahy sú vybudované na výmere 13,1887 ha, na lokalitách číslo 2,3,6,7,8,9,10 a 11.

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je zaradená do nasledovných skupín bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

Skupina BPEJ 2	2,7359 ha
Skupina BPEJ 3	3,4778 ha
Skupina BPEJ 4	0,2288 ha
Skupina BPEJ 6	11,8865 ha

Poľnohospodárska pôda osobitne chránená, zaradená do 1 až 4 skupiny bonitovanej pôdno ekologickej jednotky sa nachádza na lokalitách 4, 5,6 a 9 na celkovej výmere 6,4425 ha, čo je 26,86 percent z výmery poľnohospodárskej pôdy navrhutej na iné ako poľnohospodárske využitie.

Užívateľom poľnohospodárskej pôdy na lokalitách záberu sú fyzické osoby na výmere 20,2874 ha a PD Sokolce na výmere 3,6937 ha.

Časová etapa realizácie jednotlivých investičných zámerov na navrhovaných lokalitách záberu poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

I.etapa na výmere 18,4257 ha a II. etapa 5,5554 ha.

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít záberu je v tabuľke č. 1.

Prehľad lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaných zámerov alebo iných zámerov ÚPN obce Tureň

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia		
				v ha	celkom v ha					z toho	
										skupina BPEJ	výmera v ha
1	Tureň	Bývanie	2,1756	2,1756	6	2,1756	fyzické osoby	-	I.	-	
0	Tureň	Bývanie	1,633	1,633	6	1,633		závlahy	II.	-	
0	Tureň	Bývanie	1,8319	1,8319	6	1,8319		závlahy	II.	-	
0	Tureň	Cesta	0,2288	0,2288	4	0,2288		-	I.	-	
0	Tureň	Bývanie	2,7359	2,7359	2	2,7359	fyzické osoby	-	II.	-	
0	Tureň	Bývanie	1,026	1,026	3	1,026	fyzické osoby ?	závlahy	I.I.	-	
0	Tureň	Bývanie	2,0905	2,0905	6	2,0905	fyzické osoby	závlahy	II.I.	-	
0	Tureň	Rekreácia	3,2281	3,2281	6	3,2281	fyzické osoby	závlahy	I.	-	
0	Tureň	Bývanie	2,4518	2,4518	3	2,4518	fyzické osoby	závlahy	I.	-	
0	Tureň	Rekreácia	0,6838	0,6838	6	0,6838	fyzické osoby	závlahy	I.	-	
0	Tureň	Rekreácia	0,2436	0,2436	6	0,2436	fyzické osoby	závlahy	I.	-	
Lokality 1-11 spolu			13,9947	18,329	2	2,7359	fyzické osoby	závlahy 13,1887 ha	I. etapa 12,7736 ha	II. etapa 5,5554 ha Spolu 18,3290	
			0,2288		3	3,4778					
			4,1555		4	0,2288					
					6	11,8865					
			18,329		Spolu	18,329					
0	Tureň	Cesta	0,544	0,544	-	-	fyzické osoby	-	I.	-	
0	Tureň	Bývanie	2,9284	2,9284	-	-	fyzické osoby	-	I.	-	
0	Tureň	Cesta	0,116	0,116	-	-	fyzické osoby	-	I.	-	
0	Tureň	Bývanie	0,6487	0,6487	-	-	fyzické osoby	-	I.	-	
0	Tureň	Bývanie	1,1	1,1	-	-	fyzické osoby	-	I.	-	

Lok.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			v ha	celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
0	Tureň	Cesta	0,315	0,315	-	-	fyzické osoby	-	I.	-
Lokality 12-17 spolu			4,6771	5,6521	-	-	fyzické osoby 5,6521		I. etapa 5,6521 ha	
			0,975							
			5,6521							
Lokality 1-17 spolu			18,6218	23,9811	2	2,7359	fyzické osoby	závlahy 13,1887 ha	I. etapa 18,4257 ha	
			1,2038		3	3,4778				
			4,1555		4	0,2288				
			23,9811		6	11,8865				
					Spolu	18,329				
								II. etapa 5,5554 ha Spolu 23,9811 ha		

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN-O Tureň

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce Tureň rieši rozvoj na plochách evidovaných a využívaných ako poľnohospodárska pôda v rámci zastavaného územia.

	merná jednotka	Rozloha v ha
Odňatie pôdy celkom	ha	1,195
Z toho p.p.	ha	0,18
Z toho orná pôda	ha	0,18
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	ha	1,17
Vlastník p.p. - fyzické osoby	ha	Fyzické osoby
Užívateľ p.p. - fyzické osoby - právnické osoby	ha	1,17 0,025

Podľa funkčného využitia je predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy členené nasledovne:

Funkčné využitie	Merná jednotka	Stav
Rodinná zástavba		0,025
Rekreácia šport	ha	1,17
Spolu	ha	1,195

Podrobnejšie členenie je uvedené v tabuľke č. 1.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN obce Tureň

Tabuľka č. 1

Lok - čís.	Funkčné využitie	Katastrá l. územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos - pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnoh. pod. (ha)	Vykonané- investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vlastník poľnohospod. pôdy	Etapa
			celko m	v zastav - území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha					
18	plochy rekreácie a športu	Zonc	0,025	-	0,025	Orná pôda	0,025	-	0,025		-	Právnická osoba	obec	
19	plochy bývania v RD	Zonc	1,17	-	1,17	Orná pôda	1,17	0034022-V 0001001-VI	0,11 1,06		závlahy	Fyzická osoba	Fyzická osoba	
Spolu			1,195		1,195	Orná pôda	1,195	0034022-V 0001001-VI	0,11 1,06		1,17	PO – 0,025 FO - 1,17	0,025 – obec 1,17 fyzická osoba	

Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN-O Tureň

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Tureň je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (7 – miestny kód), VÚPOP 2008,
- katastrálna mapa obce Tureň,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- ÚPN obce Tureň, AŽ PROJEKT, 2005.

Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek sa nachádza v klimatickom regióne s kódom 00, s veľmi teplou, veľmi suchou charakteristikou, pre ktorý je typická teplotná suma >3000 °C. Priemerná ročná teplota v januári sa pohybuje v intervale 1 - 2 °C a priemerná ročná teplota vo vegetačnom období sa pohybuje v rozmedzí 16 - 17 °C.

Charakteristika klimatického regiónu

kód regiónu	charakteristika	TS 10 ≥ (°C)	td ≤ 5°C (dni)	charakteristika k VI - VIII (mm)	T jan. (°C)	T veget (°C)
00	veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný	>3000	242	200	1 - 2	16 – 17

Zdroj: VÚPOP, 2008

Prehľad bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek vo vzťahu k rozvojovým plochám

BPEJ	pôdny typ	hl. pôdna jednotka	sklonitosť	expo-zícia	skeleto-vitosť	hĺbka pôdy	pôdny druh
000100 1	FMm ^c	fluvizeme typické karbonátové, ľahké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ľahké (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
003402 2	ČMm ^c	černozeme typické	0 ° - 1 °	rovina	stredne skeletovité	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
003500 1	ČMm ^c	černozeme typické, karbonátové na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké	0 ° - 1 °	rovina	bez skeletu	hlboké pôdy (60 cm a viac)	ľahké (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v riešenom území nenachádzajú pôdy 1. až 4. kvalitatívnej skupiny, teda pôdy, ktoré je potrebné chrániť.

Prehľad BPEJ, pôdných jednotiek a bonitných tried v k. ú. Tureň

BPEJ	hlavná pôdna jednotka	bonitná trieda	poznámka
0001001	fluvizeme typické karbonátové	6	-
0034022	černozeme typické	5	
0035001	černozeme typické	6	-

Zdroj: VÚPOP, 2008

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Tureň sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 13 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN obce Tureň riešia problematiku rozvoja výroby a bývania v dvoch lokalitách, pričom sú v záväznej časti definované regulatívy rozvoja, ktoré optimálne riešia funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2008 obce Tureň predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 3,36 ha. Záber pôdy predstavuje jedna lokalita určená na bývanie mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že dotknutá lokalita je navrhnutá v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhovaná lokalita sa nenachádza na pôde 1. až 4. kvalitatívnej skupiny, teda pôde ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 1 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Tureň

Ukazovateľ	Merná jednotka	Návrh
Odňatie pôdy celkom	ha	3,36
Z toho v intraviláne	ha	-
v extraviláne	ha	3,36
Vybudované hydromelioračné zariadenia	ha	3,09
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy		
Právnické osoby	ha	-
Fyzické osoby	ha	3,36

Tab. 2 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha [ha]
Bývanie v RD	3,36
Spolu	3,36

Podrobnejšie členenie jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v tabuľke č. 13.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky ÚPN č.1/2008 obce Tureň

Žiadateľ (obstarávateľ): **Obec Tureň**
 Spracovateľ: **AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava**
 Kraj: **Bratislavský**
 Obvod: **Senec**

Tab. 3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy v Zmenách a doplnkoch č. 1/2008 ÚPN obce Tureň

P. č.	Funkčné využitie	Katastrá l. územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos - pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pod. (ha)	Vykonané- investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospod. pôdy	Etapa
			celko m	v zastav - území	mimo zastav. Územia		celkom (ha)	BPEJ	ha				
1.	bývanie v RD	Tureň	1,44	-	1,44	orná pôda	1,44	0001001-VI.	0,58	-	1,17	fyzická osoba	-
								0035001-VI.	0,86				
2.	bývanie v RD	Tureň	1,92	-	1,92	orná pôda	1,92	0001001-VI.	1,58	-	1,92	fyzická osoba	-
								0034022-V.	0,34				
Spolu:			3,36	-	3,36	orná pôda	3,36	0001001-VI. 0034022-V. 0035001-VI.	2,16 0,34 0,86	-	3,09	fyzická osoba 3,36 ha	-

Zmeny a doplnky č. 1/2015 ÚPN-O Tureň

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), Pôdne mapy
- katastrálna mapa obce,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Územný plán obce Tureň, AŽ PROJEKT s. r. o., 2005.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Tureň sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V ZaD č. 1/2015 ÚPN-O Tureň má záber poľnohospodárskej pôdy celkovú rozlohou 1,3620 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia lokality z funkcie záhrady, orná pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita určená na záber poľnohospodárskej pôdy sa nachádza na pôde kvalitatívnej skupine 0036002/2. Zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy vyplýva požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorá ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v riešenom území v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

k.ú. Tureň 0036002

k.ú. Zonc 0002002 0003003 0017002 0034012 0034015 0034022 0036002 0036005

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Tureň
 Spracovateľ: Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT, Bratislava
 Kraj: Bratislavský
 Obvod: Senec
 Dátum: 08/2016

Tabuľka 1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Tureň v rámci ZaD č.1/2015 ÚPN-O

Číslo lokality predpokladaného odhätia poľnohospod. pôdy ZaD č.1/2015 ÚPN-O	Katastrálne územie	Funkčné využitie ZaD č.1/2015 ÚPN-O	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupin a BPEJ					výmera (ha)
22	Tureň	Bývanie v rodinných domoch	1,3620	1,3620			0036002/2	1,3620				

2.21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

2.21.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia obce Tureň sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Územný plán obce Tureň v kapitole "Konceptia starostlivosti o životné prostredie" hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov, ako aj eliminácia kontaminácie vody vo vodných tokoch a vodných zdrojoch, vzhľadom na skutočnosť, že obec leží v CHVO Žitný ostrov. V zmysle uvedených cieľov, ÚPN obce preto považuje vybudovanie kanalizačnej siete v obci za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie obce.

Územný plán obce vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce na poľnohospodársky pôdny fond, pričom sú vyznačené lokality s predpokladaným odňatím poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na výskyt poľnohospodárskej pôdy najlepších bonít, orientuje sa urbanistická koncepcia prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia obce, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Premieta do riešenia územného plánu pripravované návrhy na vyhlásenie za chránené územia v zmysle „Konceptie ochrany a prírody SR“. Rovnako premieta do územného plánu prvky vyplývajúce z RÚSES a odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody ako aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na regionálnej, a miestnej úrovni. Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvoria v území vymedzenom katastrálnou hranicou sídla prieťah cesty III/0615

V rámci rozvojových území obce sú zohľadnené dopravnourbanistické kritéria i limity, ktoré sú dané špecifickými dopravno-technickými prírodnými danosťami územia. Návrh uvažuje s vytvorením lokálneho komunikačného systému tvoreného prístupovými obslužnými a ukludnenými, resp. účelovými komunikáciami. Základnú komunikačnú vnútrozonálnu sieť tvoria obslužné komunikácie. Tieto plnia funkciu nástupu do riešeného územia, funkciu distribúcie dopravy v zónach.

2.21.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, z retrospektívneho vývoja a vývoja po roku 2001, v zmysle ktorého má obec predpoklady rastu len na základe migrácie.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby vo forme rodinných domov
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčného areálu RD na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručia stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja obce v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie.

Územný plán obce považuje za nevyhnutné transformovať a využiť nefunkčný areál RD v obci, ktorý je zabezpečený technickou infraštruktúrou a ktorý je súčasťou zastavaného územia obce pre rozvoj občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít.

Územie areálu vzhľadom na jeho rozlohu možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných menších areálov, prevádzkovaných viacerými firmami, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážny vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. V transformovaných výrobných zónach sa predpokladá zastúpenie menších výrobných prevádzok, ktoré svojou aktivitou nebudú nezaťažovať okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne sa uvažuje s lokalizáciou pre malých a stredných podnikateľov, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy. Prvoradým cieľom navrhovaných plôch pre rozvoj hospodárstva je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí jednak v samotnej obci ako aj v rámci regiónu.

Nevyhnutnou podmienkou koncepcie rozvoja obce je realizácia verejného technického vybavenia obce a to hlavne odkanalizovania obce. ÚPN obce uvažuje s odkanalizovaním územia obce v súlade s vypracovaným projektom pre územné konanie, stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorého predmetom bol návrh kanalizácie pre obec Tureň s prepojením na ČOV Veľký Biel.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN obce sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. č. 64/1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja. Ide o tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

- kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov

3. Závazná časť

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce možno špecifikovať ako:

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné vychádzajú zo založenej štruktúry v rámci organizmu obce, pričom urbanistická koncepcia územného plánu sa predovšetkým orientuje na identifikáciu, zachovanie ako aj špecifikovanie nových uzlových priestorov v obci ako základných priestorovo – kompozičných prvkov v obci.

Ťažiskové funkčno – prevádzkové osi

- miestna komunikácia III/0615 prechádzajúca obcou napojená na cestu I/62 (smer Senec) a III/5722 (smer Hrubý Šúr).
- priečne miestne komunikácie

Doplnkové, vnútorné funkčno – prevádzkové osi

- komunikácie vejárovito napojené na hlavnú komunikačnú os obce
- miestna komunikácia rovnobežná s tokom Čiernej vody

Ťažiskové body funkčno – prevádzkovej osnove

- priestor pri kostole a MŠ
- priestor pri sústredenej vybavenosti (OcÚ, škola, ...)
- priestor pri spoločnom objekte potravín a pohostinstva

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vo väzbe na kultúrno – historické hľadisko vychádzajú z historicky založenej priestorovej štruktúry obce, pričom stanovuje nasledné:

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú

- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu
- zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno- historických hodnotách sídla.

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné

- cesty III/0615– III/1042 a III/5722 III/1065 uvažovať funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50(40)
- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného sieťového dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce
- nové komunikácie v obci riešiť v šírkovom usporiadaní umožňujúcom vedenie trás verejného technického vybavenia

3.2 Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia....
- Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné, pričom ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

V nasledovnom prehľade sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia.

3.2.1 Funkčné využitie územia jednotlivých blokov

A1 – A3 - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nehodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nova výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m²

Stavebná čiara regulačného bloku

- záväzná stavebná čiara dodržiavajúca existujúcu zástavbu

B1 – B7 Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Služia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30

- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nova výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m²

Stavebná čiara regulačného bloku

- záväzná stavebná čiara dodržiavajúca existujúcu zástavbu

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v regulačných blokoch B1 a B2 zachovať minimálne 30 m ochranné pásy od okrajových parcelných hraníc potoka Čierna voda z oboch strán, ktorý by sa mal ponechať bez stavebných zásahov a inžinierskych sietí, za účelom vytvorenia chýbajúcej funkčnosti regionálneho biokoridoru. V ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),

Regulácia zelene v území

- v regulačných blokoch B1 a B2 plochu ochranného pásma osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízkym tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu - zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,

C1 - C9, C10, C11 - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej zadnej hospodárskej časti rodinných domov
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,30 |
| • minimálny index zelene | 0,60 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- nova výstavba

Minimálna rozloha parcely

- 600 m²

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v regulačných blokoch C2, C3, C4, C7 a C8 zachovať minimálne 30 m ochranné pásy od okrajových parcelných hraníc potoka Čierna voda z oboch strán, ktorý by sa mal ponechať bez stavebných zásahov a inžinierskych sietí, za účelom vytvorenia chýbajúcej funkčnosti regionálneho biokoridoru. V ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
- v rámci regulačného bloku C9, územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň vo väzbe na potenciálnu prašnosť a hlučnosť z komunikácie

Regulácia zelene v území

- v regulačných blokoch C2, C3, C4, C7 a C8 plochu ochranného pásma osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízkym tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu - zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest vâz (*Ulmus laevis*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,

D1 – 3 - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,40 |
| • minimálny index zelene | 0,50 |
| • maximálna podlažnosť | 3 +1 |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba
- nová výstavba

O - Územia výroby, skladovania a distribúcie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobnoprodukčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnobslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 3 |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- prestavba, dostavba, prístavba
- nová výstavba

P1 - Územia poľnohospodársky využívané krajiny

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

R1 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a športových zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrneho obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R2,3 - Územia – rekreačno - oddychového využitia pre pobytovú rekreáciu areálového typu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obslužná a vybavenostná a služby súvisiace s cestovným ruchom a rekreáciou (penzión (6 - 12 lôžok + 1 byt), účelové zariadenie malokapacitné (12 - 20 lôžok + vybavenosť)
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v regulačnom bloku R2 zachovať minimálne 30 m ochranné pásy od okrajových parcelných hraníc potoka Čierna voda z oboch strán, ktorý by sa mal ponechať bez stavebných zásahov a inžinierskych sietí, za účelom vytvorenia chýbajúcej funkčnosti regionálneho biokoridoru. V ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot),
- v regulačnom bloku R3 nezasahovať do pobrežných porastov a 10 m ochranného pásma, t.j. zachovať súčasné hranice brehových porastov Malého Dunaja, ktoré sú dané skutočným stavom v teréne, v ochrannom pásme nesmie byť realizovaný žiadny stavebný zámer (nanajvýš drevený ohradový plot), plochu je potrebné osadiť pôvodnými druhmi drevín a krovín,

Regulácia zelene v území

- v regulačnom bloku C2 plochu ochranného pásma osadiť pôvodnými druhmi drevín a krov, s druhovým zložením blízkym tvrdému dubovo-brestovo-jaseňovému, prípadne prechodnému lužnému lesu - zodpovedajúcemu podzväzu *Ulmenion* Oberd. 1953, s nasledovným druhovým zložením: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest väz (*Ulmus laevis*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus x canescens*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), prípadne iné domáce druhy,

R4 - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy (ZaD 1/2007)

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a športových zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v rámci regulačného bloku R4, rešpektovať navrhovaný lp v trase mŕtveho ramena Čiernej vody

Zp - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- športové plochy - ihriská
- vybavenosť verejného stravovania (sezónny bufet a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Zc - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- **aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve**

Špecifická regulácia

- pri novej výstavbe zachovať 50 m ochranné pásmo od oplotenia cintorína

Z1 - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej a železničnej dopravy a výplňovej zelene koridorov technických vedení,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- služby
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

L – Plochy lesov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy situované na lesnom pôdnom fonde,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES

prípustná funkčná náplň

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore:
 - so zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 183/1993 Z.z. (úplné znenie č. 14/1994 Z.z.);
 - so zákonom SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov;
 - s nariadením vlády SR č. 49/1997 Z.z., ktorým sa vyhlasujú oblasti lesov,
 - s vyhláškou Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 103/1977 Zb. o postupe pri ochrane lesného pôdného fondu v znení vyhlášky MP SR č. 329/1996 Z.z.,
 - s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov,
 - so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V - Vodné plochy a toky

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavujú plochy vodných tokov a vodných nádrží s bezprostredným územným a priestorovým zázemím,

prípustná funkčná náplň

- rieky a potoky,

- hydromelioračné kanály,
- prírodné jazerá a štrkoviská,
- priehrady,
- brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,
- účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.4.1 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- zberné komunikácie funkčnej triedy B3 v šírkovom usporiadaní komunikácie v kategórii MZ 8/50(40)
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MOU 8/40 resp. MOU 7,5/30. Základnou vlastnosťou obslužných komunikácií je segregácia dynamickej a ukludnenej dopravy
- ukludnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,
- smerovanie navrhovaných hlavných a vedľajších cyklistických trás orientovať na vzťahy k rekreačným cieľom - Malý Dunaj, Senecké jazerá, Ivánka pri Dunaji, Kráľová pri Senci,
- Pri návrhu ciest je potrebné aby boli dodržané platné právne normy STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií.
- Pri rozvojových plochách, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, je potrebné posúdenie tohto nárastu dopravy na príslušných pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN

3.4.2 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia

Vodné hospodárstvo

- zvýšiť podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu tak, aby sa dosiahlo 100 %- né pokrytie
- uvažovať s výstavbou ČOV a kanalizácie v obci
- navrhovanú rozvodnú sieť **vodovodu** v zmysle urbanistickej koncepcie uvažovať DN 100
- navrhovanú kanalizačnú sieť v zmysle urbanistickej koncepcie uvažovať DN 300

- Z dôvodu obmedzených hydraulických pomerov vodného toku Čierna voda je potrebné, aby do tohto vodného útvaru bol zachovaný prirodzený povrchový odtok z rozvojového územia ako pred urbanizáciou, t.j. na úrovni 5% povrchového odtoku z prírodného prostredia. Z uvedeného dôvodu je potrebné v území vytvoriť retenčný priestor (retenčné nádrže, infiltračné nádrže) ktorých objem požadujeme dimenzovať na 20-ročn ú zrážku, s intenzitou 238 l.s 1.ha-1 a dobou trvania minimálne 15 minút. Povolený priebežný odtok z retencie do vhodných recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% prirodzeného povrchové odtoku z 2-ročnej zrážky s intenzitou 142 l.s1ha-1
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami v plánovanej rozvojovej lokalite požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Reálne možnosti je potrebné následne overiť hydrogeologickým posudkom.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením:

- rozvojové lokality C1 – C4 - zásobovať elektrickou energiou z trafostanice č. TS 65-02 (súč. kap. 250kVA), ktorá sa vymení za 400 kVA,
- lokality C5 – C6 - zásobovať z rezervy TS 65-04 400 kVA (súčasná vyťaženosť trafo 60%)
- lokality C7, C8. R2 - zásobovať z novonavrhovanej trafostanice TS 65-06 400 kVA
- lokalitu C9 - sa navrhuje využiť rezerva trafostanice TS 65-05 400 kVA (súč. vyťaž. 25%)
- lokalitu O – pre podnikateľské aktivity sa navrhuje zásobovať z rezervy TS 65-04 400 kVA (súčasná vyťaženosť trafo 60%)

Zásobovanie plynom

- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady

Telekomunikácie

- rešpektovať trasy a vedenia optických káblov a telekomunikačnej siete
- telekomunikačná sieť v zmysle návrhu urbanistickej koncepcie

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

3.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZKF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

Rímsko-katolícky kostol

- prícestné kríže ako aj kríže v obci (tzv. Eliášov kríž..)
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno- historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Bratislava ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby a pod.)

3.5.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Zachovať a chrániť v blízkosti danej lokality nachádzajúce sa prioritné biotopy národného a európskeho významu:

- A. Zoznam biotopov národného významu
 - Kr 9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd
- B. Zoznam biotopov európskeho významu
 - Br 7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek
 - Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia je v katastrálnom území obce potrebné realizovať nasledujúce ekostabilizačné opatrenia:

- minimalizovať plochu stavebných a výrobných zásahov v prvkoch územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotopoch národného a európskeho významu, významných krajinných prvkoch, ako sú zvyšky nelesnej drevinnej vegetácie, brehové porasty a neznižovať ich ekostabilizačnú funkciu,
- v styčných priestoroch prvkov ÚSES zapracovať, t.j. plošne vymedziť konkrétne ekostabilizačné opatrenia, najmä – plochy trvalého trávneho porastu (TTP) v rámci poľnohospodárskej pôdy, plochy na výsadbu verejnej, izolačnej a sprievodnej zelene v okolí obytných, priemyselných a rekreačných plôch,
- dobudovať ÚSES na lokálnu úroveň. Biocentrá, biokoridory a interakčné prvky MÚSES konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom alebo v trvalých trávnych porastoch
- pri umiestňovaní drevín mimo zástavby obcí používať len pôvodné druhy drevín a krov s druhovým zložením zodpovedajúcim prirodzenej vegetácii pre daný typ stanovišťa,
- na podmáčané stanovišťa ako sú terénne depresie, staré ramená s vlhkomilnou bylinnou vegetáciou nevysádzať žiadne dreviny, výsadby stanovištné pôvodných druhov realizovať len na ich obvode,
- mimo zástavby obcí nevysádzať nepôvodné a invázne druhy drevín a rastlín,
- v blízkosti brehových porastov Malého Dunaja a Čiernej Vody nebudovať bariérové prvky - ploty, mosty. V prípade existujúcich bariérových prvkov navrhnuť opatrenia na elimináciu ich bariérového efektu,
- nebudovať rekreačné ani iné objekty a zariadenia v blízkosti brehových porastov, ramien a samotného toku Malého Dunaja a zachovať prirodzený charakter týchto biotopov,
- nerealizovať ČOV-ky bez zaradenia terciárneho stupňa dočisťovania (vegetačný stupeň, koreňové dočisťovanie, biologická nádrž alebo rybník) pred zaústením do recipientu,
- vybudovať zeleň okolo vodných kanálov a pri vodohospodárskej údržbe zasahovať do brehových porastov okolo vodných kanálov len v nevyhnutnej miere,
- zlikvidovať nelegálne skládky nachádzajúce sa v prvkoch ekologickej stability, resp. v ich blízkosti a tieto územia revitalizovať. Zamedziť vzniku nových nelegálnych skládok, prednostne odstrániť nelegálne skládky z mokradí a v blízkosti vodných tokov.

3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pri tvorbe životného prostredia vychádzať zo zásad, princípov, predpokladov a požiadaviek formulovaných v právnych normách pre jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy (človek, fauna, flóra)

Ochrana a tvorba životného prostredia sa realizuje prostredníctvom nástrojov akými sú - ekologická stabilita, únosné zaťaženie územia, trvalo udržateľný rozvoj.

Na území obce je potrebné:

- zvýšiť podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu tak, aby sa dosiahlo 100 %-né pokrytie
- riešiť problematiku celoobecnej kanalizácie napojením obce na ČOV Veľký Biel
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- obmedzovať vznik odpadov
- spôsob nakladania z odpadmi realizovať v súlade s POH obce
- sanovať nelegálne skládky v obci
- v obytnom území neumiestňovať prevádzky s negatívnym účinkom na životné prostredie
- zlepšovať kvalitu toku Čierna voda vybudovaním kanalizácie v obci ako aj znižovaním účinkov hospodárskych dvorov poľnohospodárskych podnikov a plošných zdrojov

znečistenia – splachy z poľnohospodársky využívaných pozemkov,

3.6 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.6.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Hranica súčasne zastavaného územia je vedená nasledovne (v smere hodinových ručičiek od severného okraja zastavaného územia):

- severná hranica je vedená od cesty III/0615 III/1042 pozdĺž katastrálnej hranice, prechádza tokom Čierna voda pozdĺž záhrad severnej časti zastavaného územia
- východnú hranicu tvorí línia vedená v smere sever – juh pozdĺž záhrad až k ceste č. III/0615 III/1042 v smere na Hrubý Šúr,
- južnú hranicu tvorí línia pozdĺž areálu PD až k ceste zo smeru Nová Dedinka, po tejto ceste sa vracia smerom do centra obce, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad v časti Zonc až k mŕtvemu ramenu toku Čierna voda, ktoré lemuje až po tok Čierna voda
- západnú hranicu tvorí línia pozdĺž toku Čierna voda, prechádza na druhú stranu toku, pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad a vracia sa k východnému bodu na ceste III/0615 III/1042

3.6.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o nasledovné lokality:

- lokalita Stredný salaš
- lokalita Veľký diel - Bartáková studňa
- lokalita – oproti areálu HD
- lokalita Tureň – Juh
- lokalita Malé Lúky
- lokalita – pokračovanie Pasienky a Slané
- lokalita Slanisko – doplnenie
- lokalita – regulačná zóna Zp
- lokalita č.2 - ZaD 1/2007 ÚPN-O, reg blok R4
- lokalita č.3 - ZaD 1/2007 ÚPN-O, reg blok C10
- lokalita č.1 - ZaD 1/2008 ÚPN-O, reg blok C3
- lokalita č.2 - ZaD 1/2008 ÚPN-O, reg blok C10
- lokalita č.1 - ZaD 1/2015 ÚPN-O, reg blok C11

3.7 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

3.7.1 Limity územno - technického charakteru

Kapitola bola menená v celom rozsahu v Zmenách a doplnkoch č. 1/2015 ÚPN-O Tureň:

Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestná doprava

Podľa § 15 vyhlášky FMD č. 35/1984 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Letecká doprava

V zmysle ustanovenia § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásma, rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení::

- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať §68 zákona č. 351/2011 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.:

- Ochranné pásma vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (§ 79 Ochranné pásma a § 80 Bezpečnostné pásma) je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

podľa § 79 ochranné pásma (OP)

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

podľa § 80 bezpečnostné pásma (BP)

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma produktovodov a ropovodov

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúrálnu obsluhu územia a v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Ochranné pásma produktovodu DN 300 a ropovodu DN 500 a DN 700 (300 m na každú stranu od osi) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať vlastníka, prevádzkovateľa ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásma ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

V zabezpečovacom pásme produktovodu a ropovodu (4 m od osi produktovodu resp. ropovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysádzovanie stromov a krov, zriaďovanie sadov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu resp. ropovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, d'atelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytka, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina A A.1 Objekty skupiny Z a I. kategórie ^{1/} A.2 V'ražné a výdušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov ^{2/} A.3 Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva ^{2/} A.4 Odvaly hlušiny ^{2/} A.5 Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne ^{2/5/}	300
Skupina B B.1 Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide produktovod cez tento vodný tok B.2 Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách ^{2/}	200
Skupina C C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/} C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/} C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/} C.4 Skladovacie okrsky ^{2/} C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/} C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/} C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	150
Skupina D D.1 Nekategorizované objekty ^{3/} D.2 Vodné toky a nádrže ^{4/} D.3 Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpace stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvale obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia ^{2/5/6/}	80
Skupina E E.1 Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy ^{5/6/} E.2 Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod energií, vodného hospodárstva a potreby CO ^{5/6}	70
Skupina F F.1 Samostatne stojace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty ^{5/6/} F.2 Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ^{2/5/} F.3 Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu ^{5/} F.4 Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí ^{5/}	25

1/ Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

2/ Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

3/ Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

4/ Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení

5/ Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie

6/ Samostatne stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m.

Je potrebné dodržať nižšie uvedené body:

(1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,

b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,

c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,

d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,

e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,

f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

(3) Zriaďovať stavby⁷¹⁾ a vykonávať udržiavacie práce možno na stavbe v ochrannom pásme potrubia iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená. Súhlas prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená, na zriadenie stavby v ochrannom pásme potrubia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie; vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.

(4) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

(5) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme potrubia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany.

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:

• vodohosp. významné toky Malý Dunaj, Čierna voda 6 m od brehovej čiar

• ostané spravované vodné toky 5 m od brehovej čiar

Pri výkone správy vodného toku môže správca užívať pobrežné pozemky

• vodohosp. významný vodný tok 10 m od brehovej čiar

• drobný vodný tok 5 m od brehovej čiar

Podmienky využívania územia v ochrannom pásme

- ochranné pásma musí byť bez trvalého oplotenia
- nie je prípustná orba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami
- nie je prípustná výstavba objektov a súběžných inžinierskych sietí
- nie je prípustná manipulácia s látkami škodiacim vodám
- je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom

Ochrana pôdy

V zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v k. ú. nachádzajú najkvalitnejšie pôdy (kód BPEJ):

k.ú. Tureň 0036002

k.ú. Zonc 0002002 0003003 0017002 0034012 0034015 0034022 0036002 0036005

Ochranné pásma lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (§ 10 Ochranné pásma lesa) je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

3.8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby:

- Plochy pre preložku cesty II/510 a III/5037
- Plochy pre odstavenie nákladných motorových vozidiel
- Plochy pre trafostanice

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

- Plochy na lokalite Stredný salaš
- Plochy na lokalite Veľký diel - Bartáková studňa
- Plochy na lokalite oproti areálu HD
- Plochy na lokalite Tureň – Juh
- Plochy na lokalite pokračovanie Pasienky a Slané
- Plochy na lokalite Malé Lúky
- Plochy na lokalite Slanisko

3.9 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN – Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Vzhľadom na vyvíjajúce tlaky na využitie územia ako aj rozsah navrhovaných plôch, je potrebné na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vypracovať pre nasledovné časti obce overovacie a prehľbujúce dokumentácie na zonálnej úrovni (ÚPN-Z, resp. urbanistická štúdia):

- | | |
|--|-------|
| ○ obytná zóna lokalita – Stredný salaš C4 | UŠ |
| ○ obytná zóna lokalita – Veľký diel - Bartáková studňa a Jedľové C1, C2, C3 - UŠ | UŠ |
| ○ obytná zóna lokalita – Veľký diel C7 | UŠ |
| ○ obytná zóna lokalita – oproti areálu HD C5-C6 | UŠ |
| ○ obytná zóna lokalita – Tureň – Juh C8 | UŠ |
| ○ obytná zóna lokalita - pokračovanie Pasienky a Slané C9 | UŠ |
| ○ regulačná zóna D3 | UŠ |
| ○ rekreačná zóna Slanisko R3 | UŠ |
| ○ športovo - rekreačno – oddychová zóna Malé Lúky R2 | UŠ |
| ○ regulačná zóna – Zp | UŠ |
| ○ obytná zóna lokalita – Slané C10 | UŠ |
| ○ lokalita Veľký diel – doplnenie regulačnej zóny C3 | UŠ |
| ○ lokalita Slané – doplnenie regulačnej zóny C10 | UŠ |
| ○ rekreačno-športová zóna lokalita – R4 | ÚPN-Z |

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje územný plán obce ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

3.10.1 Verejno-prospešné stavby dopravné

- Obslužné komunikácie v zmysle urbanistickej koncepcie – 01 (označenie v grafickom výstupe)

3.10.2 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

- Rozšírenie vodovodnej siete v obci v zmysle urbanistickej koncepcie - 02
- Celooberná kanalizácia – 03
- Rozšírenie kanalizačnej siete v obci v zmysle urbanistickej koncepcie – 03
- Rozšírenie plynovodnej siete v obci v zmysle urbanistickej koncepcie – 04

- Rozšírenie telefónnej siete v obci v zmysle urbanistickej koncepcie – 05
- Odkanalizovanie Seneckého regiónu - 06

3.10.3 Verejno-prospešné stavby energetiky a telekomunikácií

- Výstavba trafostanice TS 65-06 400 kVA
- Preložka 22 vedenia

3.10.4 ZaD č.1/2015 - Verejnoprospešné stavby

Doplnená bola podkapitola pre ZaD 1/2015:

Zoznam verejnoprospešných stavieb definovaných v rámci ZaD 1/2015 ÚPN-O Tureň

01 - verejná komunikácia

02 - verejný vodovod

03 - verejná kanalizácia

04 - verejný plynovod

05 - verejné telekomunikácie

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-R BSK

06 – Kanalizácia