

Miestne dane a miestny poplatok za

komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Tureň v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Tureň o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok I.- ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Turni podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2010 nasledovné
 - I. miestne dane:
 - a. daň z nehnuteľností
 - b. daň za psa
 - c. daň za užívanie verejného priestranstva
 - II. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v písm. a) a b) je kalendárny rok.

Článok II.- DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a. daň z pozemkov
- b. daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 - Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a. vlastník pozemku
 - b. fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky
 - c. nájomca

2. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
3. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich.

§ 4 - Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Tureň v tomto členení:
 - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 - b. trvalé trávne porasty
 - c. záhrady
 - d. lesné pozemky
 - e. zastavané plochy a nádvoría
 - f. stavebné pozemky
 - g. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
2. Predmetom dane z pozemkov nie sú
 - a. časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú predmetom dane zo stavieb
 - b. pozemky, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií
3. Za stavebný pozemok sa považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb
4. Stavebným pozemkom podľa odseku 3 nie je pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

§ 5 - Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

§ 6 - Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,40 % zo základu dane, uvedeného v prílohe č.1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z..

Článok III. - DAŇ ZO STAVIEB

§ 7 - Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby
2. Ak nemožno určiť vlastníka stavby, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
3. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich.

§ 8 - Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obec Tureň v tomto členení:
 - a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - d. ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až c)
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

§ 9 - Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10 - Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a. 0,07 eur za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby (chlievy, sklady náradia, letné kuchyne)
 - b. 0,10 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c. 0,73 eur za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - d. 0,10 eur za ostatné stavby
2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie 0,03 eur/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

§ 11 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

Od dane z nehnuteľností sú oslobodené

- a. pozemky a stavby vo vlastníctve obce
- b. pozemky, na ktorých sú cintoríny
- c. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- d. pozemky užívané školou a školským zariadením
- e. stavby na bývanie vo vlastníctve osamelo žijúcich občanov starších ako 75 rokov a osamelo žijúcich občanov s ťažkým zdravotným postihnutím starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 12 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.
4. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 13 - Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31 januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
2. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti
3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
4. Daňovník je povinný uviesť v priznaní údaje uvedené v § 19 ods. 4 zákona. Uvedené osobné údaje sú chránené podľa osobitného predpisu.

§ 14 - Vyrubenie dane

- a. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- b. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol

§ 15 - Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nad 166,- eur v štyroch splátkach; prvá splátka je splatná do 31. mája, druhá splátka do 31. júla, tretia splátka do 30. septembra a štvrtá splátka do 30. novembra.
3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Článok IV. - DAŇ ZA PSA

§ 16 - Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov.
2. Predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 17 - Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a. vlastníkom psa
- b. držiteľom psa

§ 18 - Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 19 - Sadzba dane

- a. Sadzba dane je 3,50 eur za jedného psa za kalendárny rok.
- b. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka

§ 20 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 21 - Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Článok V. - DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 22 - Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
2. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 23 - Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 24 - Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je
 - a. 4,- eur za jednorazové užívanie verejného priestranstva pri poskytovaní služieb a pri predaji tovarov
 - b. 70,- eur za umiestnenie zariadenia cirkusu
 - c. 70,- eur za umiestnenie lunaparku a iných atrakcií
 - d. 0,17 eur za každý, aj neúplný m² užívaného priestranstva za účelom dočasnej skládky a každý, aj neúplný deň
2. Poplatok uvedený v ods. 1 písm. e) sa neplatí, ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 15 dní od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu

Článok VI. - MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 25

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatok platí poplatník, ktorým je
 - a. fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt
 - b. fyzická osoba, ktorá na území obce užíva byt
 - c. fyzická osoba, ktorá na území obce užíva nebytový priestor alebo záhradu
 - d. právnická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - e. podnikateľ, ktorý užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania
3. Poplatníkom je len jedna osoba z jednej domácnosti
4. Ak má poplatník v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu.
5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

§ 26 - Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je 0,015 eur za jeden liter komunálneho odpadu
2. Poplatok sa určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.

§ 27 - Zníženie poplatku

- a. Sadzba poplatku sa zníži o 50 % osobám žijúcim osamelo.
- b. Sadzba poplatku sa zníži o 75 % fyzickej osobe, ktorá na území obce užíva nebytový priestor alebo záhradu

§ 28 - Ohlásenie

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok ohlásiť obci

- a. svoje identifikačné údaje uvedené v § 80 ods. 1 písm. a) zákona
- b. údaje rozhodujúce na určenie poplatku

Článok VII.

§ 29 - Spoločné ustanovenie

1. Miestne dane a poplatok možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Výnos z miestnych daní a miestneho poplatku vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku sú príjmom rozpočtu obce.

§ 30 - Zaokrúhľovanie

1. Základ dane sa zaokrúhľuje na celé eurocenty nadol
2. Daň a poplatok sa zaokrúhľujú na celé eurocenty nadol

Článok VIII.

§ 31 - Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Tureň sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2010 uznieslo dňa 14.12.2009
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 15.12.2009, zvesené dňa 30.12.2009
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2010.

V Turni dňa 14.12.2009.

Ing. Matúšová Gabriela
starostka obce Tureň