Obecný úrad

**VEC: Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z**.

** Stavebník(ci)**

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)...........................................................................

Adresa (sídlo právnickej osoby):............................................................................................

1. **V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení**

**niektorých zákonov a súvisiacich predpisov: Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie**

.................................................................................................................................................

Účel stavby – podľa projektovej dokumentácie ( bytové, nebytové, inžinierske siete)

.................................................................................................................................................

Podlahová plocha stavby v m2 (t. j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných

podlažiach stavby v m2, okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby).....................................................................................................................................

1. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku**

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:.............................................................................

Druh(kultúra):.........................................................................................................................

Katastrálne územie:..............................................................................................................

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko...............................................................................................................................

Druh(kultúra)............................................ kat. územie:..................................................

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:.................................................................................................................

- iné právo (uviesť aké):..........................................................................................................

1. **Údaje o dokumentácii:** Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:..................

**.......................................................................................................................................**

1. **Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne**

Zhotoviteľ .............................................................................................................................

resp. meno a adresa stavebného dozoru..............................................................................

1. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb) vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo [www.mapka.qku.sk](http://www.mapka.qku.sk)

Parcela č..............................................................................................................................

Parcela č..............................................................................................................................

Parcela č..............................................................................................................................

V ..................... dňa............................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. List vlastníctva alebo iný dokument, ktorými stavebník preukazuje. že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo.
2. Kópia z katastrálnej mapy.

a/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesii, 2x katalógový list, ak sa výstavba bude realizovať podľa

katalógového projektu; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona. postačí dokumentácia

vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním;

b/ 2x projektovú dokumentáciu vrátane profesii, ak projektovú dokumentáciu spracoval projektant –

jednotlivec, ktorý je oprávnenou osobou.

3. Preukaz odbornej spôsobilosti projektanta - overenú fotokópiu, len fotokópiu pričom sa k nahliadnutiu

predloží originál odbornej spôsobilosti.

1. 2x situácia osadenia stavby vrátane susedných stavieb a uličných pohľadov, napojenia na inžinierske siete v M 1 : 200 ak nie je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Rozhodnutie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. ak sa stavba uskutočňuje v záhrade, roli. pasienku na požiadanie vydáva Obvodný pozemkový úrad v Senci l.
3. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby. že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
4. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby.
5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválený územného plánu zóny, ak sa rozhodnutie nevyžaduje.
6. Súhlas obce s malým zdrojom znečistenia.
7. Súhlas BVS na kanalizačný zvod resp. výkres žumpy 2x, ak nie je stavba odkanalizovaná.

I I . Odsúhlasenie projektovej dokumentácie plynu [vydáva SPP š.p./.

12. Vyjadrenie k žiadosti o pripojenie od ZE Bratislava.

14.Správny poplatok /pokladňa /-

15.0statné doklady ktoré si vyžiada stavebný úrad.

Poznámky

I. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok (písmená a) a b)).

2 Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4 Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady. špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov