Obecný úrad

**VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb.**

**(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 z. z.**

1. **Navrhovateľ**

Meno, priezvisko / názov právnickej osoby/: ..............................................................................

......................................................................................................................................................

Adresa / sídlo právnickej osoby/: ...............................................................................................

....................................................................................................................................................

Miesto stavby /obec, katastrálne územie/: ................................................................................

......................................................................................................................................................

1. **Predmet územného rozhodnutia**

/stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia/:

......................................................................................................................................................

1. **Zoznam všetkých účastníkov územného konania t.j. vlastníkov susedných parciel a**

**susedných stavieb s uvedením ich úplných mien a adries :**

Parc.č.:....................................................................................................................................

Parc.č.:....................................................................................................................................

Parc.č.:....................................................................................................................................

1. **Druhy a parcelné čísla pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje:**

/podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné

rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb/:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

1. **Súhlas vlastníka pozemku**

/ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa

pozemok nedá vyvlastniť /:..........................................................................................................

.....................................................................................................................................................

Svojim podpisom zároveň potvrdzujem správnosť a pravdivosť všetkých údajov doplnených

v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a som si vedomý/á následkov vyplývajúcich z

nepravdivých resp. nesprávne uvedených údajov.

V ........................ dňa ...................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie sa predkladá vo dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať:

I. Predchádzajúci súhlas o vyňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

1. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.
2. Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke M I : 200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou.
3. Architektonické riešenie stavby, jej hotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
4. Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu.
5. Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:

a/ Zs VaK na kanalizačný zvod;

b/ ZSE Bratislava;

c/ SPP a. s. OZ Bratislava - územná plynová služba;

d/ Slovenské telekomunikácie a. s., stredisko špeciálnych činností;

e/ Slov. telekomunikácie, oblastné stredisko, prenosová technika;

f/ Okresný úrad Senec, odbor dopravy.

1. Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov

/ okrem komunálnych odpadov/, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi. 

1. Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na ŽP, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie, alebo minimalizáciu účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
2. Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny.

10. Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátene údajov o vhodnosti geologických,

inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska

požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

11. Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. 

12. Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené.

13. Rozsah a usporiadanie staveniska.

14. 0statné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii určené stavebným úradom

15. Pri stavbách, v ktorých má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas Úradu jadrového dozoru SR.

16. lx výpis z katastra nehnuteľností.

17. lx snímok katastrálnej mapy.

18. Správny poplatok.

19. Stanovisko starostu obce k umiestneniu stavby.

20. Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

21. Stanovisko Hasičského a záchranárskeho zboru..

22. Stanovisko a vyjadrenie ostatných zainteresovaných orgánov štátnej správy.